# Výžerky

**okres Praha – východ**

**Zastupitelstvo obce Výžerky**

# Obecně závazná vyhláška

ze dne 11. 10. 2024

**o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace obce Výžerky**

Zastupitelstvo obce Výžerky se na svém zasedání konaném dne 11. 10. 2024 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Část první**

**Základní ustanovení**

**Čl. 1**

Obec Výžerky touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku[[1]](#footnote-1) možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Výžerky (dále jen „poplatek“).

**Čl. 2**

Správcem poplatku je Obecní úřad Výžerky (dále jen „správce poplatku“)[[2]](#footnote-2). Při správě poplatku správce poplatku postupuje dle platné a účinné legislativy[[3]](#footnote-3).

**Část druhá**

**Předmět poplatku**

**Čl. 3**

1. Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Výžerky (dále jen „stavba kanalizace“).
2. Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace platí poplatník, kterým je vlastník stavebního pozemku1 na území obce Výžerky, který je zhodnocen možností připojení na stavbu kanalizace (dále jen „poplatník“). Možností připojení na kanalizaci se rozumí, že je technicky a právně možné předmětný pozemek trvale na kanalizaci připojit, uzavřít smlouvu o odvádění odpadních vod a začít vodu do kanalizace vypouštět.

**Čl. 4**

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně[[4]](#footnote-4).

**Část třetí**

**Výpočet poplatku**

**Čl. 5**

1. Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m2 pozemku v Kč/m2 (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo jiné obdobné dokumentaci stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek1 (dále jen „stavební celek“) se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
2. Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.
3. Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

**Čl. 6**

Sazba poplatku za m2 pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

**Tabulka č. 1**

**Sazba poplatku v Kč/m2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Účel stavby** | **stavba kanalizace v Kč/m2** |
| rezidenční (obytné) stavby | 186,00 |
| pro rodinnou rekreaci | 156,00 |
| školství a zdravotnictví | 119,00 |
| obchod a administrativa | 135,00 |
| garáže | 150,00 |
| výroba | 70,00 |
| sklady, doprava a spoje | 81,00 |
| inženýrské stavby | 108,00 |
| zemědělství | 54,00 |

**Část čtvrtá**

**Osvobození a úlevy**

**Čl. 7**

1. Od poplatku je osvobozena obec Výžerky a jí zřízené organizace.
2. Jestliže poplatník připojí stavby na stavebním celku na kanalizaci, uzavře smlouvu na odvádění odpadních vod a ukončí jinou likvidaci odpadních vod[[5]](#footnote-5) do 30. 6. 2025 a poplatek přesáhne částku 20 000,- Kč, vyměří se poplatek ve výši 20 000,- Kč.
3. Jestliže v ostatních případech poplatek přesáhne částku 40 000,- Kč, vyměří se poplatek ve výši 40 000,- Kč.
4. Údaje rozhodné pro osvobození nebo úlevu dle tohoto článku se neohlašují.

**Část pátá**

**Ohlášení a úhrada poplatku**

**Čl. 8**

**Ohlašovací povinnost**

1. Poplatníci jsou povinni podat správci poplatku ohlášení své poplatkové povinnosti do 90 dnů od vzniku poplatkové povinnosti. Poplatníkovi za stavební celek, který správci poplatku ohlásí do 90 dnů od vzniku poplatkové povinnosti, že se chce na kanalizaci připojit do 30. 6. 2025, neuplyne lhůta pro ohlášení poplatkové povinnosti dříve než 30. 6. 2025.
2. Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou tyto subjekty povinny si zvolit společného plátce poplatku a tento subjekt nahlásit správci poplatku nejpozději do dne ohlašovací povinnosti dle odst. 1 tohoto článku[[6]](#footnote-6).

Čl. 9

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný ke dni ohlašovací povinnosti[[7]](#footnote-7).

**Část šestá**

**Ustanovení závěrečná**

Čl. 10

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

………………………. …………………………..

Josef Kopecký, v.r. Tomáš Kratochvíl, v.r.

starosta obce místostarosta obce

1. §9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů [↑](#footnote-ref-1)
2. § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-2)
3. zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů

   zákon o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-3)
4. § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-4)
5. § 38 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změnách některých zákonů [↑](#footnote-ref-5)
6. § 30 zákona č. 280/2009 Sb. daňový řád [↑](#footnote-ref-6)
7. Čl. 8 odst. 1 vyhlášky [↑](#footnote-ref-7)