

Město Nepomuk
Zastupitelstvo města Nepomuk

Obecně závazná vyhláška města Nepomuk
o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Nepomuk se na svém zasedání dne 27.6.2024 usneslo vydat na základě ust. § 6 odst. 4 a ust. § 11 odst. 5 a dále § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

- | | |
|------------------------------|----------------|
| a) Katastrální území Dvorec | koeficient 1,6 |
| b) Katastrální území Nepomuk | koeficient 1,6 |

Čl. 2

Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

- | | |
|------------------------------|----------------|
| a) Katastrální území Dvorec | koeficient 1,6 |
| b) Katastrální území Nepomuk | koeficient 1,6 |

Čl. 3

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Město Nepomuk stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) vybrané zemědělské pozemky	koeficient 1,1
b) trvalé travní porosty	koeficient 1,1
c) lesní pozemky	koeficient 1,1
d) zemědělské zpevněné plochy pozemku	koeficient 1,1
e) ostatní zpevněné plochy pozemku	koeficient 1,1
f) stavební pozemky	koeficient 1,1
g) nevyužitelné ostatní plochy	koeficient 1,1
h) jiné plochy	koeficient 1,1
i) vybrané ostatní plochy	koeficient 1,1
j) zastavěné plochy a nádvoří	koeficient 1,1

(2) Město Nepomuk stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) obytné budovy	koeficient 1,1
b) rekreační budovy	koeficient 1,6
c) garáže	koeficient 1,6
d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství	koeficient 1,6
e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	koeficient 1,6
f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání	koeficient 1,6
g) ostatní zdanitelné stavby	koeficient 1,1

h) ostatní zdanitelné jednotky	koeficient 1,1
--------------------------------	----------------

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Nepomuk, tzn. k.ú. Nepomuk a k.ú. Dvůrec.¹

(4) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.²

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Nepomuk č. 2/2008, kterou se stanoví koeficient pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 26. 6. 2008.

Čl. 5

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....
Vladimír Vokurka
starosta

.....
Pavel Motejzík, DiS.
místostarosta

¹ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

² § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.