Obec Olešnice v Orlických horách
Zastupitelstvo obce

Veřejná vyhláška
Opatření obecné povahy o místním koeficientu pro vymezené nemovité věci

Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách (dále jen "správní orgán") jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí") a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád"), na veřejném zasedání č. 3 dne 22.6.2026 usnesením č. 7.

V Y D Á V Á

opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci, a to pro zdanitelné stavby uvedené v.

Příloze 1. k tomuto opatření obecné povahy ve výši 5
Příloze 2. k tomuto opatření obecné povahy ve výši 3
Příloze 3. k tomuto opatření obecné povahy ve výši 2

Tento místní koeficient se vztahuje na všechny vymezené nemovité věci s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[1] Výčet vymezených nemovitých věcí, pro které byl stanoven shora uvedený místní koeficient, je obsažen v přílohách, která jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění
Zastupitelstvo obce Olešnice v Orlických horách přistoupilo ke stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci na základě

[1] § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

zmocnění obsaženého v § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
Tento nástroj umožňuje obci stanovit místní koeficient pro konkrétně vymezené nemovité věci v případech, kdy sledovaného cíle nelze dosáhnout prostřednictvím obecně závazné vyhlášky, která musí splňovat požadavek obecnosti.
Území obce Olešnice v Orlických horách je využíváno různorodě. Vedle nemovitostí sloužících k trvalému bydlení se zde nachází významný podíl nemovitostí využívaných k rekreaci a dále nemovitostí využívaných ke krátkodobému ubytování. Tyto způsoby využití mají odlišný dopad na obecní infrastrukturu, občanské vybavení a služby. Tyto rozdíly nelze spravedlivě zohlednit plošným stanovením místního koeficientu.
Výběr nemovitých věcí, pro které je tímto opatřením stanoven místní koeficient, byl proveden na základě předem stanovených, objektivních a racionálních kritérií, zejména: způsobu skutečného užívání nemovitosti, charakteru a četnosti jejího využívání, dopadu na obecní infrastrukturu a veřejný prostor.
Tato kritéria byla aplikována jednotně na všechny posuzované nemovitosti a vylučují nahodilý nebo libovolný výběr.
Obec při přípravě tohoto opatření vycházela z analýzy dostupných podkladů, zejména z údajů katastru nemovitostí, evidence obce, místní znalosti území a zjištění o způsobu využívání jednotlivých nemovitostí. V případě nemovitostí využívaných ke krátkodobému pronájmu byly zohledněny rovněž veřejně dostupné informace o jejich nabídce k ubytování. Tyto podklady jsou součástí dokumentace obce.
Na základě uvedených kritérií byly vymezeny tři skupiny nemovitých věcí:
Nemovitosti využívané ke krátkodobému pronájmu se vyznačují intenzivním a opakovaným užíváním spojeným s častým střídáním uživatelů. Tento způsob využití vede ke zvýšenému zatížení obecní infrastruktury, zejména v oblasti odpadového hospodářství, dopravy a využívání veřejného prostoru, aniž by tomu odpovídal přínos do rozpočtu obce prostřednictvím sdílených daní.
Rekreační objekty jsou využívány převážně příležitostně, zejména v určitých obdobích roku. I tyto nemovitosti představují zátěž pro obecní infrastrukturu, avšak v nižší míře než nemovitosti využívané ke krátkodobému pronájmu.
Nemovitosti využívané podnikatelskými subjekty se zaměstnaností místních obyvatel přispívají k ekonomické stabilitě obce, vytvářejí pracovní místa a podílejí se na rozvoji místní komunity. Jejich přínos pro obec je proto zohledněn nižší výší koeficientu.
Stanovení rozdílné výše místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitostí odpovídá rozdílům v jejich skutečném dopadu na obec a sleduje legitimní cíl spočívající ve spravedlivém rozložení daňové zátěže.
Opatření není diskriminační, neboť není založeno na osobě vlastníka, ale výhradně na objektivních a ověřitelných znacích nemovitostí. Každá nemovitost je posuzována podle stejných kritérií.
Výčet nemovitých věcí, na které se místní koeficient vztahuje, je stanoven v souladu s § 12e zákona o dani z nemovitých věcí, tedy prostřednictvím jejich jednoznačné identifikace.

Zastupitelstvo obce konstatuje, že přijaté opatření je přiměřené, odůvodněné, přezkoumatelné a sleduje legitimní veřejný zájem.

Návrh opatření obecné povahy a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek byl schválen Zastupitelstvem obce Olešnice v Orlických horách na druhém veřejném zasedání dne 8.4.2026 usnesením č. 9. Na úřední desce byl návrh zveřejněn dne 9.4.2026.

Poučení
Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u obecního úřadu, který opatření obecné povahy vydal. Proti rozhodnutí o námitkách nelze podle § 172 odst. 5 správního řádu podat odvolání nebo rozklad.

Účinnost
Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Přílohy:

Příloha č. 1 opatření obecné povahy – VYMEZENÉ NEMOVITÉ VĚCI
(Opatření obecné povahy obce Olešnice v Orlických horách, kterým se stanoví místní koeficient ve výši 5 pro tyto zdanitelné stavby)

Příloha č. 2 opatření obecné povahy – VYMEZENÉ NEMOVITÉ VĚCI
(Opatření obecné povahy obce Olešnice v Orlických horách, kterým se stanoví místní koeficient ve výši 3 pro tyto zdanitelné stavby)

Příloha č. 3 opatření obecné povahy – VYMEZENÉ NEMOVITÉ VĚCI
(Opatření obecné povahy obce Olešnice v Orlických horách, kterým se stanoví místní koeficient ve výši 2 pro tyto zdanitelné stavby)

V Olešnici v Orlických horách dne 29.6.2026

OBEC
Olešnice v O. h.
517 83 p. Olešnice v O. h.
IČO: 00275174
DIČ: CZ00275174

.....
Monika Jelenová, starostka

OBEC
Olešnice v O. h.
517 83 p. Olešnice v O. h.
IČO: 00275174
DIČ: CZ00275174

.....
Josef Sedláček, místostarosta

Vyvěšeno dne: 30.06.2026

Sejmuto dne

Příloha č. 1 opatření obecné povahy obce Olešnice v Orlických horách, kterým se stanoví místní koeficient ve výši 5 pro tyto zdanitelné stavby, označené číslem popisným nebo číslem evidenčním:

Název katastrálního území	Kód katastrálního území (nepovinná položka)	Parcelní číslo	Stavební parcela	Číslo popisné nebo číslo evidenční
				Číslo popisné
Olešnice v Orlických horách	710466	177	ANO	20
Olešnice v Orlických horách	710466	179	ANO	24
Olešnice v Orlických horách	710466	262	ANO	71
Olešnice v Orlických horách	710466	254	ANO	82
Olešnice v Orlických horách	710466	198	ANO	86
Olešnice v Orlických horách	710466	195	ANO	88
Olešnice v Orlických horách	710466	362	ANO	92
Olešnice v Orlických horách	710466	143	ANO	100
Olešnice v Orlických horách	710466	132	ANO	107
Olešnice v Orlických horách	710466	416	ANO	113
Olešnice v Orlických horách	710466	140	ANO	119
Olešnice v Orlických horách	710466	421	ANO	172
Olešnice v Orlických horách	710466	327	ANO	222
Olešnice v Orlických horách	710466	443	ANO	235
Olešnice v Orlických horách	710466	619	ANO	247
Olešnice v Orlických horách	710466	656	ANO	253
Olešnice v Orlických horách	710466	661	ANO	255
Olešnice v Orlických horách	710466	650	ANO	259
Olešnice v Orlických horách	710466	667	ANO	261
Olešnice v Orlických horách	710466	677	ANO	263
Olešnice v Orlických horách	710466	680	ANO	265
Olešnice v Orlických horách	710466	669	ANO	267
Olešnice v Orlických horách	710466	688	ANO	268
Olešnice v Orlických horách	710466	690	ANO	269
				Číslo evidenční
Olešnice v Orlických horách	710466	375	ANO	22
Olešnice v Orlických horách	710466	266	ANO	37
Olešnice v Orlických horách	710466	382	ANO	82
Olešnice v Orlických horách	710466	40	ANO	83
Olešnice v Orlických horách	710466	20	ANO	86
Olešnice v Orlických horách	710466	387	ANO	90
Olešnice v Orlických horách	710466	479	ANO	107
Olešnice v Orlických horách	710466	147	ANO	56

Příloha č. 2 opatření obecné povahy obce Olešnice v Orlických horách, kterým se stanoví místní koeficient ve výši 3 pro tyto zdanitelné stavby, označené číslem popisným nebo číslem evidenčním:

Název katastrálního území	Kód katastrálního území (nepovinná položka)	Parcelní číslo	Stavební parcela	Číslo popisné nebo číslo evidenční
				Číslo popisné
Olešnice v Orlických horách	710466	166	ANO	6
Olešnice v Orlických horách	710466	154	ANO	12
Olešnice v Orlických horách	710466	153/1	ANO	13
Olešnice v Orlických horách	710466	397	ANO	22
Olešnice v Orlických horách	710466	224	ANO	29
Olešnice v Orlických horách	710466	227	ANO	31
Olešnice v Orlických horách	710466	233	ANO	34
Olešnice v Orlických horách	710466	271	ANO	38
Olešnice v Orlických horách	710466	301	ANO	41
Olešnice v Orlických horách	710466	300	ANO	42
Olešnice v Orlických horách	710466	297	ANO	43
Olešnice v Orlických horách	710466	361	ANO	45
Olešnice v Orlických horách	710466	284	ANO	54
Olešnice v Orlických horách	710466	352	ANO	60
Olešnice v Orlických horách	710466	356	ANO	62
Olešnice v Orlických horách	710466	358	ANO	64
Olešnice v Orlických horách	710466	402	ANO	68
Olešnice v Orlických horách	710466	482	ANO	70
Olešnice v Orlických horách	710466	249	ANO	74
Olešnice v Orlických horách	710466	197	ANO	84
Olešnice v Orlických horách	710466	194	ANO	87
Olešnice v Orlických horách	710466	203	ANO	93
Olešnice v Orlických horách	710466	206	ANO	94
Olešnice v Orlických horách	710466	411	ANO	96
Olešnice v Orlických horách	710466	134	ANO	103
Olešnice v Orlických horách	710466	412	ANO	105
Olešnice v Orlických horách	710466	420	ANO	117
Olešnice v Orlických horách	710466	130	ANO	126
Olešnice v Orlických horách	710466	124	ANO	127
Olešnice v Orlických horách	710466	123	ANO	132
Olešnice v Orlických horách	710466	366	ANO	133
Olešnice v Orlických horách	710466	365	ANO	136
Olešnice v Orlických horách	710466	110	ANO	139
Olešnice v Orlických horách	710466	404	ANO	149
Olešnice v Orlických horách	710466	81	ANO	159
Olešnice v Orlických horách	710466	374	ANO	161
Olešnice v Orlických horách	710466	77	ANO	166

Olešnice v Orlických horách	710466	85	ANO	**168**
Olešnice v Orlických horách	710466	426	ANO	**169**
Olešnice v Orlických horách	710466	74	ANO	**171**
Olešnice v Orlických horách	710466	64	ANO	**179**
Olešnice v Orlických horách	710466	53	ANO	**183**
Olešnice v Orlických horách	710466	60	ANO	**187**
Olešnice v Orlických horách	710466	381	ANO	**190**
Olešnice v Orlických horách	710466	6	ANO	**192**
Olešnice v Orlických horách	710466	8	ANO	**193**
Olešnice v Orlických horách	710466	384	ANO	**202**
Olešnice v Orlických horách	710466	598	ANO	**203**
Olešnice v Orlických horách	710466	309	ANO	**213**
Olešnice v Orlických horách	710466	308	ANO	**214**
Olešnice v Orlických horách	710466	26	ANO	**215**
Olešnice v Orlických horách	710466	304	ANO	**230**
Olešnice v Orlických horách	710466	343/2	ANO	**231**
Olešnice v Orlických horách	710466	339	ANO	**232**
Olešnice v Orlických horách	710466	343/1	ANO	**233**
Olešnice v Orlických horách	710466	607	ANO	**245**
Olešnice v Orlických horách	710466	620	ANO	**248**
Olešnice v Orlických horách	710466	635	ANO	**249**
Olešnice v Orlických horách	710466	615	ANO	**250**
Olešnice v Orlických horách	710466	645	ANO	**256**
Olešnice v Orlických horách	710466	649	ANO	**258**
Olešnice v Orlických horách	710466	668	ANO	**260**
Olešnice v Orlických horách	710466	681	ANO	**266**
				Číslo evidenční
Olešnice v Orlických horách	710466	27/1	ANO	**15**
Olešnice v Orlických horách	710466	32	ANO	**16**
Olešnice v Orlických horách	710466	14	ANO	**17**
Olešnice v Orlických horách	710466	444	ANO	**18**
Olešnice v Orlických horách	710466	61	ANO	**19**
Olešnice v Orlických horách	710466	446	ANO	**21**
Olešnice v Orlických horách	710466	15	ANO	**23**
Olešnice v Orlických horách	710466	445	ANO	**25**
Olešnice v Orlických horách	710466	453	ANO	**26**
Olešnice v Orlických horách	710466	463	ANO	**28**
Olešnice v Orlických horách	710466	462	ANO	**29**
Olešnice v Orlických horách	710466	461	ANO	**30**
Olešnice v Orlických horách	710466	460	ANO	**31**
Olešnice v Orlických horách	710466	465	ANO	**32**
Olešnice v Orlických horách	710466	459	ANO	**33**
Olešnice v Orlických horách	710466	458	ANO	**34**
Olešnice v Orlických horách	710466	288	ANO	**36**
Olešnice v Orlických horách	710466	360	ANO	**38**
Olešnice v Orlických horách	710466	299	ANO	**40**

Olešnice v Orlických horách	710466	283	ANO	**41**
Olešnice v Orlických horách	710466	281	ANO	**42**
Olešnice v Orlických horách	710466	45/1	ANO	**43**
Olešnice v Orlických horách	710466	255	ANO	**46**
Olešnice v Orlických horách	710466	244	ANO	**47**
Olešnice v Orlických horách	710466	250	ANO	**49**
Olešnice v Orlických horách	710466	251	ANO	**50**
Olešnice v Orlických horách	710466	128	ANO	**52**
Olešnice v Orlických horách	710466	364	ANO	**53**
Olešnice v Orlických horách	710466	138	ANO	**54**
Olešnice v Orlických horách	710466	137	ANO	**55**
Olešnice v Orlických horách	710466	115	ANO	**57**
Olešnice v Orlických horách	710466	116	ANO	**58**
Olešnice v Orlických horách	710466	118	ANO	**59**
Olešnice v Orlických horách	710466	92	ANO	**60**
Olešnice v Orlických horách	710466	369	ANO	**61**
Olešnice v Orlických horách	710466	104	ANO	**62**
Olešnice v Orlických horách	710466	103	ANO	**63**
Olešnice v Orlických horách	710466	100	ANO	**64**
Olešnice v Orlických horách	710466	373	ANO	**65**
Olešnice v Orlických horách	710466	79	ANO	**67**
Olešnice v Orlických horách	710466	87	ANO	**68**
Olešnice v Orlických horách	710466	78	ANO	**69**
Olešnice v Orlických horách	710466	83	ANO	**70**
Olešnice v Orlických horách	710466	75	ANO	**71**
Olešnice v Orlických horách	710466	84	ANO	**72**
Olešnice v Orlických horách	710466	50	ANO	**73**
Olešnice v Orlických horách	710466	66	ANO	**74**
Olešnice v Orlických horách	710466	47	ANO	**75**
Olešnice v Orlických horách	710466	55	ANO	**76**
Olešnice v Orlických horách	710466	9	ANO	**77**
Olešnice v Orlických horách	710466	379	ANO	**80**
Olešnice v Orlických horách	710466	5	ANO	**81**
Olešnice v Orlických horách	710466	36	ANO	**84**
Olešnice v Orlických horách	710466	19	ANO	**85**
Olešnice v Orlických horách	710466	385	ANO	**88**
Olešnice v Orlických horách	710466	310	ANO	**89**
Olešnice v Orlických horách	710466	312	ANO	**92**
Olešnice v Orlických horách	710466	317	ANO	**93**
Olešnice v Orlických horách	710466	318	ANO	**94**
Olešnice v Orlických horách	710466	320	ANO	**95**
Olešnice v Orlických horách	710466	322	ANO	**96**
Olešnice v Orlických horách	710466	324	ANO	**97**
Olešnice v Orlických horách	710466	332	ANO	**98**
Olešnice v Orlických horách	710466	302	ANO	**100**
Olešnice v Orlických horách	710466	296/1	ANO	**101**

Olešnice v Orlických horách	710466	477	ANO	**102**
Olešnice v Orlických horách	710466	475	ANO	**103**
Olešnice v Orlických horách	710466	476	ANO	**105**
Olešnice v Orlických horách	710466	481	ANO	**106**
Olešnice v Orlických horách	710466	478	ANO	**108**
Olešnice v Orlických horách	710466	383/1	ANO	**109**
Olešnice v Orlických horách	710466	473	ANO	**110**
Olešnice v Orlických horách	710466	290	ANO	**111**
Olešnice v Orlických horách	710466	106	ANO	**112**
Olešnice v Orlických horách	710466	211	ANO	**113**
Olešnice v Orlických horách	710466	588	ANO	**114**
Olešnice v Orlických horách	710466	715	ANO	**115**
Olešnice v Orlických horách	710466	660	ANO	**117**
Olešnice v Orlických horách	710466	517	ANO	**118**
Olešnice v Orlických horách	710466	529	ANO	**121**
Olešnice v Orlických horách	710466	530	ANO	**122**
Olešnice v Orlických horách	710466	531	ANO	**123**
Olešnice v Orlických horách	710466	532	ANO	**124**
Olešnice v Orlických horách	710466	535	ANO	**127**
Olešnice v Orlických horách	710466	590	ANO	**129**
Olešnice v Orlických horách	710466	537	ANO	**130**
Olešnice v Orlických horách	710466	534	ANO	**131**
Olešnice v Orlických horách	710466	540	ANO	**134**
Olešnice v Orlických horách	710466	541	ANO	**135**
Olešnice v Orlických horách	710466	542	ANO	**136**
Olešnice v Orlických horách	710466	543	ANO	**137**
Olešnice v Orlických horách	710466	544	ANO	**138**
Olešnice v Orlických horách	710466	569	ANO	**146**
Olešnice v Orlických horách	710466	565	ANO	**148**
Olešnice v Orlických horách	710466	566	ANO	**149**
Olešnice v Orlických horách	710466	567	ANO	**150**
Olešnice v Orlických horách	710466	564	ANO	**151**
Olešnice v Orlických horách	710466	562	ANO	**153**
Olešnice v Orlických horách	710466	600	ANO	**154**
Olešnice v Orlických horách	710466	561	ANO	**155**
Olešnice v Orlických horách	710466	560	ANO	**156**
Olešnice v Orlických horách	710466	528	ANO	**120**
Olešnice v Orlických horách	710466	644	ANO	**171**
Olešnice v Orlických horách	710466	657	ANO	**173**
Olešnice v Orlických horách	710466	568/1	ANO	**174**
Olešnice v Orlických horách	710466	617	ANO	**175**
Olešnice v Orlických horách	710466	684	ANO	**177**
Olešnice v Orlických horách	710466	683	ANO	**178**
Olešnice v Orlických horách	710466	685	ANO	**179**
Olešnice v Orlických horách	710466	687	ANO	**116**
Olešnice v Orlických horách	710466	705	ANO	**180**

Příloha č. 3 opatření obecné povahy obce Olešnice v Orlických horách, kterým se stanoví místní koeficient ve výši 2 pro tyto zdanitelné stavby, označené číslem popisným nebo číslem evidenčním:

Název katastrálního území	Kód katastrálního území (nepovinná položka)	Parcelní číslo	Stavební parcela	Číslo popisné nebo číslo evidenční
				Číslo popisné
Olešnice v Orlických horách	710466	167	ANO	**5**
Olešnice v Orlických horách	710466	184	ANO	**15**
Olešnice v Orlických horách	710466	183/1	ANO	**16**
Olešnice v Orlických horách	710466	272	ANO	**37**
Olešnice v Orlických horách	710466	277/1	ANO	**48**
Olešnice v Orlických horách	710466	407	ANO	**63**
Olešnice v Orlických horách	710466	612	ANO	**108**
Olešnice v Orlických horách	710466	613	ANO	**109**
Olešnice v Orlických horách	710466	35/1	ANO	**206**
Olešnice v Orlických horách	710466	328	ANO	**223**
Olešnice v Orlických horách	710466	558	ANO	**241**