OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 30/1997
městského zastupitelstva v Rakovníku
o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Rakovník

Městská rada v Rakovníku na základě schválení Městským zastupitelstvem v Rakovníku vydává v souladu s ust. § 24 zákona 376/90 Sb., o obcích, ve znění zákona č. 410/92 Sb. a podle ust. § 29, odst. 2 zákona 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků tuto závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ
Úvodní ustanovení

ČL. I.
Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru města Rakovník schváleného Městským zastupitelstvem v Rakovníku dne 18.6.1997.
2. Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje místní územní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

ČL. II.
Rozsah platnosti

Vyhláška platí pro správní území města Rakovník zahrnující katastrální území Rakovník. Časovým horizontem platnosti tohoto územního plánu sídelního útvaru je rok 2010. Výchozí stav vykazuje skutečnost roku 1996. Vyhláška je závazná pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb.

ČL. III.
Vymezení pojmů

1. Závaznými regulativy jsou:

a) zásady uspořádání území,
b) limity využití území, kterými se stanoví mezní hodnoty využití území.

2. Urbanizované území tvoří plochy zastavěné nebo určené k zastavění:

a) území pro bydlení a občanskou vybavenost,
b) území se smíšenou funkcí,
c) území pro výrobu a podnikání
d) plochy pro sport a rekreaci,
e) plochy a zařízení technického vybavení,

f) plochy pro dopravu,
g) plochy pro veřejnou zeleň v zastavěném území,
h) součástí zastavěného území jsou i plochy rezervní, které budou využity až po vyčerpání ploch v návrhu nebo i dříve v případě, budou-li zastavovány jedním investorem dle jednotného projednaného návrhu.

3. Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou v územním plánu určené k zastavění.

ČÁST DRUHÁ
Závazné regulativy
ČL. IV.
Koncepce rozvoje

Město Rakovník se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek, Šamotka, Papírna a ponechané samoty.

ČL. V.
Funkční uspořádání

1. Vymezenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob jeho užívání zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich užívání.
2. Území pro bydlení a občanskou vybavenost je určeno pro trvalé a dočasně bydlení, pro stavby a zařízení občanské vybavenosti, které zajišťují obsluhu města a nenarušují bydlení. Lze zde umístit stavby nebo povolit změny staveb pro podnikatele, které neobtěžují okolí exhalacemi, hlukem, zápachem a jejich nároky na dopravní obsluhu nevyvolají nadměrné dopravní zatížení. Nelze sem umístit klempírny, autoklempírny, truhlárny, kovárny a zámečnické dílny dále kulturní zařízení a sportovní zařízení, která by rušila hlukem z provozu.
3. Území se smíšenou funkcí je určeno pro bydlení, občanskou vybavenost a služby, které nesmí narušovat trvalé bydlení nad přípustnou mez (hygienické příp. jiné předpisy)
4. Plochy pro výrobu (podnikatelské zóny) slouží pro výrobu a skladování, stavebnictví, opravárenské služby, pro zemědělskou a lesní výrobu, plochy pro vlastní průmyslovou výrobu a plochy pro drobné podnikatelské aktivity bez negativního vlivu na okolí.
5. Plochy pro sport a rekreaci jsou plochy sportovních areálů celoměstského významu určené pro sport a příměstskou rekreaci. Je rovněž možnost integrace s občanskou vybaveností - službami.
6. Plochy pro zařízení technického vybavení jsou plochy a zařízení pro zásobování města pitnou vodou, odvádění a likvidaci odpadních vod, zásobování elektrickou energií, plynem,teplem a pro telekomunikační zařízení.
7. Plochy pro dopravu jsou plochy pozemních komunikací a plochy pro odstavování motorových vozidel.
8. V neurbanizovaných územích je zakázáno umisťovat a povolovat novostavby s výjimkou odůvodněných liniových staveb technického vybavení. Toto území se dělí podle funkčních kritérií na zemědělskou půdu, lesní půdu, plochy veřejné zeleně na nelesních pozemcích, vodní plochy a toky a ostatní pozemky mimo

zastavěné území sídla. Stavby mimo zastavěné území města lze provádět pouze v odůvodněných případech po projednání s pořizovatelem a dotčenými právnickými a fyzickými osobami, orgány státní správy.

ČL. VI.
Prostorové uspořádání

Území řešené územním plánem sídelního útvaru Rakovník se člení na jednotlivé části:

PROSTOROVÁ ČÁST A

Zahrnuje městskou památkovou zónu a přilehlé plochy. Území plán ponechává současný charakter zástavby v historickém jádru a současnou půdorysnou osnovu náměstí a ulic jako závazné regulační čáry.

PROSTOROVÁ ČÁST B

Zahrnuje území ?Vinohrady", ve kterém se ponechává funkční využití ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a pro dopravní vybavenost. Na severovýchodním okraji se vymezují plochy pro sport, pro občanskou vybavenost a pro veřejnou zeleň. Ponechává se stávající park.

PROSTOROVÁ ČÁST C

Zahrnuje území ?Bendovka", ve kterém se ponechává současná uliční síť, současný park a funkční využití pro bydlení. Rozšiřuje se zastavěná území pro bydlení k silnici č. III/22913 do Olešné.

PROSTOROVÁ ČÁST D

Zahrnuje území hřbitova a pod vodojemem. Ponechává se současná uliční síť a umísťují se nové místní komunikace. Plocha vodojemu se ponechává v dosavadním rozsahu. Zachovává se funkční využití pro bydlení a občanskou vybavenost.

PROSTOROVÁ ČÁST E

Zahrnuje plochy od nemocnice k severu a k západu s plochami pro bydlení, občanskou vybavenost, obranu státu a pro zeleň. Vymezuje se rozšíření ploch zastavěného území pro bydlení a smíšené funkce severně od nemocnice.

PROSTOROVÁ ČÁST F

Je vymezena v současně zastavěném území města a tvoří ji pás mezi silnicí č. II/227 do Kněževse, Senomat a levým břehem Rakovnického potoka sloužící pro bydlení, občanskou vybavenost, pro sport a pro výrobu.

PROSTOROVÁ ČÁST G

Zahrnuje v současně zastavěném území města pás, který navazuje na historické jádro, mimo současně zastavěné území je zde zahrnuta plocha zemědělské - orné půdy ?Na Spravedlnosti". Ponechává se funkční využití pro bydlení, veřejně prospěšnou i komerční občanskou vybavenost, pro sport a pro veřejnou zeleň. Na plochách ?Na spravedlnosti" se vymezuje trasa /pás/ nové komunikace celoměstského významu. Vymezuje se vytvoření nového lokálního centra s lokálním sportovně rekreačním areálem.

PROSTOROVÁ ČÁST H

Je vymezena v současně zastaveném území města a tvoří ji pás mezi pravým břehem Rakovnického potoka a železniční tratí. Ponechávají se plochy pro dopravní vybavenost, smíšené funkce, občanskou vybavenost, pro sport a rehabilitaci.

PROSTOROVÁ ČÁST J

Je vymezena v současně zastavěném území města a tvoří ji pás západně od Vrchlického náměstí mezi pravým břehem Rakovnického potoka a železniční tratí Rakovník - Louny. Převažující funkce pro bydlení a občanskou vybavenost a v západní polovině převažující funkce výrobní vodohospodářská a sportovní.

PROSTOROVÁ ČÁST K

Zahrnuje současně zastavěné území města a plochy navržené k zastavění západně od Černého potoka, dále zahrnuje plochy letiště. Funkční využití ploch je navrženo pro výrobu. Ponechávají se zde stávající domy, které slouží pro bydlení. Umístění nových domů pro bydlení se nevymezuje.

PROSTOROVÁ ČÁST L

Zahrnuje plochy v současně zastavěném území města mezi pravým břehem Černého potoka a silnicí č. II/229 do Plzně, s vymezením ploch pro výrobu, pro občanskou vybavenost, pro smíšené funkce a pro bydlení.

PROSTOROVÁ ČÁST M

Na západním okraji navazuje na prostorovou číst L, na severu tvoří její hranici železnice - nádraží a na jihu navržená pozemní komunikace - městský okruh. V současně zastavěném území převažují funkční plochy pro bydlení a pro výrobu. Na výškové kótě Zátiší se navrhuje vytvoření městského parku.

PROSTOROVÁ ČÁST N

Zahrnuje současně zastavěné a nezastavěné plochy východně od Lišanského potoka a severně od Čistého potoka. V lokalitě Šamotka převažují zastavěné plochy s výrobní funkcí, na které navazují plochy pro bydlení.

PROSTOROVÁ ČÁST O

Zahrnuje současně zastavěné a nezastavěné plochy východně od železniční trati do Lužné a Rakovnického potoka. Urbanizované funkční plochy nejsou souvislé a jsou navržené pro příměstskou rekreaci /Tyršovo koupaliště/, pro zahrádkářskou osadu a individuální rekreaci, pro bydlení a pro smíšené funkce. Podle požadavku města byla vymezena rezervní plocha v lokalitě ?Papírna" pro funkci bydlení, a to pouze v omezeném rozsahu nejvýše pro 20 nových domů pro rodinné bydlení.

PROSTOROVÁ ČÁST P

Zahrnuje zastavěné a nezastavěné plochy v lokalitách:Bělidlo, Bulovna, Huřviny a Rako I. V urbanizovaném území se vymezují plochy pro výrobu, čistírnu odpadních vod, pro bydlení a pro smíšené funkce.

ČL. VII.
Rozvoj obytné zástavby

Je řešena především individuální obytnou výstavbou převážně izolovaných rodinných domů. (viz článek VI.)

ČL. VIII.
Průmyslová výroba a skladové hospodářství

Průmyslové plochy jsou vyčleněny mimo hlavní obytné zóny města. Rozvojové plocha se umisťuje na západním a jihozápadním okraji města, v lokalitě Bulovna, Huřviny a územní rezervy podél železniční trati Rakovník - Lužná.

ČL. IX.

Uspořádání dopravy

1. Uspořádání dopravy je zřejmé z výkresové a textové části územně-plánovací dokumentace.
2. Územní plán řeší trasu navrhovaných přeložek a celé kostry dopravního řešení a trasy stezky pro cyklisty podél pravého břehu Rakovnického potoka.
3. Na pozemcích určených pro dopravu je zakázáno umísťovat a povolovat novostavby nebo přístavby stávajících staveb s výjimkou podzemních liniových staveb technického vybavení.

ČL. X.
Uspořádání a limity technického vybavení

1. Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je zakreslen ve výkresové části.,
2. Liniové stavby inženýrských sítí

- vedení elektrické energie,
- kanalizační síť
- vysokotlaký a středotlaký plynovod,
- teplovody a telekomunikační vedení.

3. Stavby technické vybavenosti:

- čistírny odpadních vod,
- trafostanice,
- regulační stanice plynu,
- úpravna vody a vodárenské zdroje.

ČL. XI.
Ochrana přírody, krajiny a územní systém ekologické stability

1. Územní plán řeší ochranu a doplnění stávající veřejné zeleně a dále ochranu CHKO Křivoklátsko.
2. Návrh je doplněn řešením územního systému ekologické stability.
3. Na pozemcích, které jsou zahrnuty do územního systému ekologické stability, je zakázáno umisťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci, průmyslovou a zemědělskou výrobu a stavby pro skladování a skládku odpadů. Dále na těchto plochách nelze provádět nedovolené pozemkové úpravy (odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty) a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

ČL. XII.
Ochranná pásma

Při využívání území musí být dodržovány podmínky ochranných pásem:

a) hygienické ochrany vodních zdrojů
b) čistírny odpadních vod,

c) silničních komunikací,
d) rozvodů el. Energie,
e) plynovodů,
f) telekomunikačních kabelů a zařízení,
g) železnic,
h) chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů.

ČÁST TŘETÍ
Plochy pro veřejně prospěšné stavby
ČL. XIII.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům omezit, jsou tyto stavby dle zpracované grafické části ve výkresu ?veřejné zájmy":
1. Dopravní trasy:

- městský okruh (obchvat města),
- přeložka silnice do Nového Strašecí,
- místní komunikace dle výkresu,
- stavby dopravní vybavenosti.

2. Vedení inženýrských sítí:

- trasy přeložek vysokého napětí a nově plánované koridory vysokého napětí,
- trasy plynovodů,
- kanalizační stoky a vodovodní řady.

3. Stavby technické vybavenosti:

- umístění nových trafostanic a regulačních stanic plynu dle návrhu energetické přílohy územního plánu,
- rozšíření vodojemů 1.a2. tlaková pásma.

4. Ekologie:

- lokální územní systém ekologické stability včetně technických opatření,
- rozšíření městských parků.

5. Plochy pro zařízení sociální a zdravotní péče:

- umístění domu s pečovatelskou službou.

6. Plochy pro školství:

- ponechávají se

ČÁST ČTVRTÁ
Závěrečná ustanovení
ČL. XIV.

Uložení dokumentace

Územní plán sídelního útvaru Rakovník je uložen na Městském úřadu v Rakovníku a na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Rakovníku. Výkresová a textová část ÚPN SÚ tvoří nedílnou součást této vyhlášky.

ČL. XV.
Účinnost vyhlášky

1. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.
2. Dnem nabytí účinnosti vyhlášky se ruší platnost vyhlášky č. 7/93 o regulaci výstavby ve městě Rakovník

V Rakovníku dne 18.6.1997.

Václav Laňka — Mgr. Miloslav Mánek

Zástupce starosty — starosta města

Vyvěšeno dne 23.6.1997

Sejmuto dne 23.7.1997