Přílohy

Závazné regulativy

oddíly

I. Pravidla pro stavební činnost v MPZ

II. Limity území

III. Části území (bloků)

IV. Veřejně - prospěšné stavby

V. Energetické zóny

VI. Seznam schválených výjimek z lokálních limitů

Odd. I. Pravidla pro stavební činnost v MPZ

Obsahující zpřísněný režim závazných regulativů na území MPZ.

**V městské památkové zóně kromě povinností, které vyplývají ze zák. 20/1987 Sb. o státní památkové péči platí tyto zásady:**

1. **Návrh. stavebních úprav většího rozsahu /přístavba, dostavba, nástavba/ bude předkládat Odboru rozvoje - oddělení architektury a ÚP při MěÚ Jablonec nad Nisou a Referátu kultury OkÚ Jablonec nad Nisou autorizovaný architekt**
2. **Záměr bude zapracován do panoramatického pohledu ulice, min. sousedních objektů.**
3. **Významné investiční záměry budou v odůvodněných případech /např.dostavba bloků/ podloženy urbanistickou studií, příp. modelem. Není-li tato studie pořizována orgánem územního plánování, bude její zadání před vlastním zpracováním studie odsouhlaseno orgánem územního plánování a památkové péče.**
4. **Reklamní zařízení může být pro území městské památkové zóny instalováno pouze ve výjimečných případech - výjimku povoluje orgán památkové péče.**

**Památková peče**

**ze zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči**

**Nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním**

**seznamu kulturních památek mimo Městskou památkovou zónu**

**r.č. název**

**-----------------------------------------------------**

**Jablonec n.Nis. k.ú.**

**5453 Antala Staška - kompoziční huť**

**5453/1 huť s tažírnou**

**5453/2 správní a obytná**

**budova č.p. 561/2**

**5214/1 - dům 2900/63**

**5214/2 dtto - zahrada**

**5215 Bezručova - dům 542/65**

**4790 Křížová - dům 164/32**

**5123/1 Liberecká dům 1077/22**

**5123/2 dtto - zahrada**

**5123/3 dtto - zahradní domek**

**5199/1 Lovecká - dům 3094/41**

**5199/2 dtto - zahrada**

**5210 Mánesova - dům 1755/64**

**4787 Mlýnská - dům 346/27**

**4789/1 Opletalova - dům 3102**

**4789/2 oplocení domu 3102**

**5176/1 Opletalova - dům 2777/19**

**5176/2 dtto - zahrada**

**5177 Opletalova - dům 3089/41**

**5178 Opletalova - dům 3016/43**

**11/1 Palackého-vila 3111/26**

**11/2 dtto - zahrada**

**5114 Palackého - dům 2570/10**

**5111 Palackého - dům 1785/12**

**5112/1 Palackého - dům 2136/14**

**5112/2 dtto - zahrada**

**5113 Palackého - dům 1957/16**

**5115 Palackého - dům 2640/24**

**5516 5. května - dům 702**

**5120 Pražská - dům 192/11**

**5122 Pražská - dům 1528/18**

**5209 Pod skalkou - dům 2026/13**

**5211 Podzimní - dům 1243/23**

**5212 Podzimní - dům 1674/54**

**5213 Podzimní - dům 1673/56**

**4788/1 Průběžná - dům s**

**areálem 449/10**

**4788/2 dtto - zahrada**

**4788/3 dtto - oplocení**

**4788/4 dtto - socha**

**5198/1 Riegrova - dům 2573/3**

**5198/2 dtto - zahrada**

**5198/3 dtto zahradní domek**

**5208 Rýnovická - dům 1815/19**

**5204/1 Skalka - dům 1065/5**

**5204/2 dtto - zahrada**

**5204/3 dtto - skalní masiv**

**24 Sokolí -socha sv.**

**Jana Nepomuckého**

**5166 V Nivách - dům 2245/7**

**5168 dtto - dům 324/13**

**5169 dtto - dům 2515/23**

**5200 Vilová - dům 1600/2**

**5201 dtto - dům 2057/4**

**5202 dtto - dům 2237/6**

**5203 dtto - dům 2241/11**

**5754 Kaple P. Bezruče 2510**

**k.ú. Mšeno**

**34 sousoší Piety**

**4793 kaple**

**5219 přehradní nádrž**

**5219/1 gravitační hráz s korunním**

**přelivem**

**5219/2 výpustní věž 1**

**5219/3 výpustní věž 2**

**5219/4 výpustní domek 1**

**5219/5 výpustní domek 2**

**5219/6 vývěr s měrným jízkem**

**5219/7 úprava Mšenského potoka**

**s můstky**

**k.ú. Kokonín**

**51 chalupa čp. 148**

**5046 mačkárna skla u čp. 437**

**k.ú. Proseč nad Nisou**

**88 kříž**

**k.ú. Rýnovice**

**36 socha sv. Jana Nepomuckého**

**37 kostel sv. Ducha s areálem**

**37/1 kostel**

**37/1 pohřební kaple**

**37/3 hřbitov**

**34/4 fara čp. 59**

**4791 pietní místo obětí koncentr.**

**tábora**

**5444 dům čp. 24**

**Nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním**

**seznamu kulturních památek zahrnuté do Městské památkové zóny (MPZ)**

**MPZ - chráněné území podle vyhlášky MK 476/1997**

**r.č. název**

**-----------------------------------------------------**

**5180 Anenská - dům 988/3**

**5179/1 Anenská - dům 1488/ 5**

**5179/2 Anenská - dům 1488/5a**

**5179/3 Anenská - dům 1072/7**

**5163 Budovatelů dům 1861/7**

**5164 dtto - dům 430/11**

**5170 Fügnerova 2092/3**

**5171 Fügnerova 1054/5**

**31 Husova - dům 1560/2**

**5181/1 dtto - dům 1444/3**

**1581/2 dtto - zahrada**

**5182 Husova - dům 1773/4**

**5183 dtto - dům 1774/6**

**5184 Husova - dům 1775/8**

**5185 Husova - dům 1776/10**

**5154 Jehlářská - dům 2315/11**

**5205 dtto - dům 2282/13**

**5207 dtto - dům 520/14**

**5186 Jiráskova - dům 2047/7**

**5187 dtto - dům 952/10**

**4786 Jugoslávská - dům 30/11a,b**

**5161 Kamenná - dům 404/4**

**5159 dtto - dům 2174/7**

**5160 dtto - dům 402/11**

**5101 Komenského - dům 407/l**

**5585 dtto - dům 485/2**

**5586 dtto - dům 493/3**

**5587 dtto - dům 24/4**

**5588 dtto - dům 568/5**

**5102 dtto - dům 446/6**

**5589 dtto - dům 23/7**

**5590 dtto - dům 992/9**

**5206 dtto - dům 595/11**

**5103 dtto - dům 543/16**

**5104 dtto - dům 802/17**

**5193 Smetanova - dům 1954/10a**

**5196 Smetanova - dům 723/13**

**5194 dtto - dům 2189/15**

**5195 dtto - dům 2190/15a**

**5197 dtto - dům 858/19**

**5172 Soukenná - dům 916/8**

**5173 dtto - dům 984/9**

**5174 Soukenná - dům 1588/15**

**5045 U muzea - dům 398/4**

**5217 U zel. stromu - dům 191/1**

**5218 U zel. stromu - dům 910/2**

**5110 28. října - dům 424/10**

**5106/1 28. října - dům 1969/22**

**5106/2 dtto -zahrada**

**5106/3 dtto - oplocení**

**5107/1 28. října - dům 1970/24**

**5107/2 dtto - zahrada**

**5107/3 dtto - oplocení**

**5108/1 28. října - dům 1859/29**

**5108/2 dtto - zahrada**

**5108/3 dtto - oplocení**

**5109/1 28. října - dům 1895/32**

**5109/2 dtto - zahrada**

**5105/1 28. října - dům 2001/35**

**5105/2 dtto - zahrada**

**5216 Anenské nám.2/2**

**32 kostel sv. Anny s areálem**

**32/l kostel sv. Anny**

**32/2 smírčí kříž**

**32/3 socha P.M. Karlovské**

**3529 Dolní nám. - dům 600/1**

**3528 dtto - dům 679/5**

**3527 dtto - dům 642/9**

**29 dtto - dům 643/8**

**5162 Horní náměstí - dům 800/1**

**30/1 Kostel Nejsv. Srdce Páně**

**30/2 fara 1056/12**

**5129 Mírové náměstí - dům 408/3**

**5134/1 dtto - dům 494**

**5134/2 dtto - dům 495 (483)**

**5130 dtto - dům 492/11**

**5132 dtto - dům 490/12**

**5131 dtto - dům 626/13**

**5133 dtto - dům 489/15**

**28 Mírové náměstí 3100/19**

**25 Mírové náměstí - aleg.**

**socha Průmyslu**

**4785 Kostelní l/6**

**5192 dtto 19/1**

**89 soubor soch Getsemanská**

**zahrada u fary**

**89/1 modlící se Kristus**

**89/2 sv. Jan Evangelista**

**89/3 sv. Jakub**

**89/4 sv. Petr**

**89/5 anděl s kalichem**

**89/6 anděl na sloupku I.**

**89/7 anděl na sloupku II.**

**89/8 klasicistní sloupek I.**

**89/9 klasicistní sloupek II.**

**5118 Korejská - dům 1971/17**

**5116/1 dtto - dům 1999/24**

**5116/2 dtto - zahrada**

**5116/3 dtto - oplocení**

**5125 Liberecká - dům 1237/1**

**5117/1 dtto - dům 32/2**

**5117/2 Liberecká - opěrná zeď**

**5126 dtto - dům 804/3**

**5127/1 dtto - dům 902/6**

**5127/2 dtto - zahrada**

**5127/3 dtto - oplocení**

**5293/1 dtto - dům 593/8**

**5293/2 dtto - zahrada s altánem**

**5124 dtto - dům 2167/18**

**5128/1 dtto - dům 801/20**

**5128/2 dtto - hospodářský objekt**

**27 Městské divadlo 1900**

**5100 Lidická - dům 405/3**

**5581 dtto - dům 406/4**

**5567 dtto - dům 653/6**

**5568 dtto - dům 678/7**

**5569 dtto - dům 1576/7a**

**5570 dtto - dům 620/8**

**5571 dtto - dům 1534/9**

**5572 dtto - dům 1503/11**

**5573 dtto - dům 924/12**

**5574 dtto - dům 1564/13**

**5575 dtto - dům 1904/14**

**5576 dtto - dům 1510/15**

**5577 dtto - dům 1787/16**

**5578 dtto - dům 1206/17**

**5579 dtto - dům 2090/18**

**5580 dtto - dům 2017/20**

**5584 dtto - dům 1555/22**

**5582 dtto - dům 1777/24**

**5583 dtto - dům 1365/26**

**5165 Lipová - dům 1787/16**

**5158 Máchová - dům 1174/24a**

**5188 Mlýnská - dům 1812/2**

**5191 dtto - dům 1811/4**

**5189 dtto - dům 366/6**

**5190 dtto - dům 1596/6a**

**5167 V Nivách - dům 977/10**

**5175/1 Opletalova - dům 961/1**

**5175/2 dtto - zahrada**

**5175/3 dtto - oplocení**

**26 Podhorská - dům 805/37**

**4954 dtto - pam. revol. bojů děl. třídy**

**5459 dtto - kostel + fara**

**církve Husitské 528/11**

**5138 dtto - dům 434/6**

**5139 Podhorská - dům 571/12**

**5135 dtto - dům 377/20**

**5136 dtto - dům 1800/20a**

**5137 dtto - dům 376/21**

**5140 dtto - dům 375/23**

**5141 dtto - dům 2126/25a**

**5142 dtto - dům 1731/32**

**5145 dtto - dům 2500/47**

**5146 dtto - dům 1236/48**

**5147 dtto - dům 752/50**

**5148 dtto - dům 348/54**

**5149 dtto - dům 717/58**

**5150 dtto - dům 704/59**

**5151 dtto - dům 662/60**

**5144 dtto - dům 1232/65**

**5143 dtto - dům 2400/66**

**5152 Poštovní - dům 2055/2**

**5153 dtto - dům 2033/5**

**5155 dtto - dům 2428/8**

**5156 dtto - dům 25/9**

**5119 Pražská - dům 1462/8**

**5121 dtto - dům 1420/12**

**5157/1 Generála Mrázka -**

**dům 16/28**

**5157/2 dtto - zahrada**

**5157/3 dtto - oplocení**

Odd. II. L I M I T Y Ú Z E M Í

**vyplývající ze současně platných předpisů.**

Doplňující závazné regulativy části území /bloků/

**Ochrana přírody:**

**- část řešeného území se nachází v CHKO Jizerské hory, která náleží podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny do zvlášť chráněných území přírody**

**- významné krajinné prvky ze zákona 114/1992 Sb.**

**lesy, vodní plochy, údolní nivy**

**- přírodní památka Lukášov**

**spadá do kategorie zvláště chráněných území - lokalita šafránu Heuffelova**

**-registrované významné krajinné prvky**

**- památné stromy**

**- územní systém ekologické stability, lokální, regionální a nadregionální**

**Ochrana ložisek nerostů**

**na území města se nevyskytují**

**Památková ochrana objektů**

**Památkově chráněné objekty podle zákona 20/87 Sb. jsou uvedeny v odd. I. - Pravidla pro stavební činnost v MPZ.**

**Ochranná pásma technických zařízení - podle zák. 458/2000 Sb.**

**Elektrovody - nová zařízení**

**- vrchní vedení 35 kV - 7 m od krajního vodiče**

**- vrchní vedení VN ll0 kV - 12 m od krajního vodiče**

**- trafostanice 20 m**

**Elektrovody - již realizovaná zařízení**

**- vrchní vedení 35 kV - l0 m od krajního vodiče**

**- vrchní vedení ll0 kV - 15 m od krajního vodiče**

**- trafostanice 30 m**

**Plynovody mimo zastavěné území**

**- plynovody NTL a STL do DN 200 - 4 m na obě strany**

**- " - - " DN 200 - DN 500 - 8 m na obě strany**

**- " - - " DN 500 - 12 m na obě strany**

**- plynovody v zastavěném území NTL a STL - l m na obě strany**

**- technologické objekty - VTL RS ochranné pásmo 4 m, bezpečnostní pásmo 10 m**

**- plynovody VTL do DN 100 - DN 250 - bezpečnostní pásmo 15 m**

**DN 100 - DN 250 - bezpečnostní pásmo 20 m**

**nad DN 250 - bezpečnostní pásmo 40 m**

**Doprava**

**- ochranné pásmo silnice I. třídy - 50 m od osy mimo zastavěné území obce**

**II. třídy - 15 m - " -**

**III. třídy - 15 m - " -**

**- ochranné pásmo železnice - 60 m od osy krajní koleje**

**Hygienická ochranná pásma**

**- ochranná pásma výrobních závodů**

**- PHO vodních zdrojů /zakreslena ve výkrese B 13 - Organizace území/**

**Hranice současně zastavěného území**

**vymezuje souvisle zastavěné území pro vyhodnocení záboru ZPF**

**/zakreslena ve výkrese B1 - komplexní urbanistický návrh, B 12 - ZPF, PUPFL a výkrese B 13 - Organizace území/**

## Odd. III. ČÁSTI ÚZEMÍ – BLOKY

1. **Ú V O D - vysvětlení pojmů**

**V textu "Části území" /bloků/ jsou v první části uvedeny:**

**A. části území nezastavitelné**

**B. části území zastavitelné**

**Pro každou část území jsou uvedeny závazné regulativy v tomto pořadí:**

**Lokální limity**

**Charakteristika území**

**Přípustné využití území, činnosti a stavby**

**Nepřípustné využití území, činnosti a stavby**

**Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby**

**Lokální limity**

. stupeň zastavění pozemku - **IZP** /index zastavěné plochy/

maximální procento zastavění vyjádřené procentně

. podlažnost - **Podl.**

limity maximální podlažnosti

.smíšení funkcí

limity min. procentního poměru základní určující funkce k ostatním funkcím

**Charakteristika území**

Zde je uvedena hlavní, rozhodující činnost území, případně více činností.

**Přípustné využití, činnosti a stavby**

Zde je uveden výčet jednotlivých činností, využití, vybavení území. Je snahou volit formulace, které jsou uváděny v právních předpisech.

**Nepřípustné využití území, činnosti a stavby**

Zde je uveden výčet činností, které jsou v rozporu s funkcí hlavní.

**Podmíněně přípustné využití území, činnost a stavby**

Zde je uveden výčet činností, které jsou přípustné pouze za podmínky souhlasu podle zvláštních předpisů.

**Ve výkrese B13 - Organizace území byly zvoleny kódy podle těchto zásad:**

**a/ jsou používána maximálně 2 písmena**

**b/ první písmeno se snaží vyjádřit hlavní funkci**

**c/ u technické a dopravní vybavenosti je použito l písmeno**

**d/ při obdobné funkci při změně regulativů je index tvořen kombinací písmena a čísla**

**Rozčlenění na "Části území" se týká ploch nezastavitelných a zastavitelných.**

2.) PŘEHLED KÓDŮ ÚZEMÍ

A. Části území nezastavitelné

------------------------------------

**PŘÍRODNÍ ÚZEMÍ**

**Plochy bez kódu ve výkresu**

**l. KL - lesní plochy PUPFL**

**2. KZ - doplňující krajinná a izolační zeleň**

**3. KH - zemědělské plochy stabilizované, intenzivně obhospodařované**

**4. KP - zemědělské plochy stabilizované, neintenzivně obhospodařované**

**5. KV - vodní plochy**

**Plochy zvláštního významu s kódem**

**6. UR - přírodní ochrana, plochy významné lokální, regionální a nadregionální ÚSES**

**7. UL - přírodní ochrana, plochy lokálních koridorů, izolační zeleň, podpůrné prvky**

**SPECIFICKÉ ÚZEMÍ**

**8. PK - parky, lesoparky, urnové háje, nevyužívané hřbitovy**

**9. PH - hřbitovy využívané**

**10. PS - parky se sportovním zařízením**

**11. PL - izolační zeleň, veřejná zeleň, zahrady**

B. Části území zastavitelné

---------------------------------

**PLOCHY PRO BYDLENÍ**

**rodinné domy (dále jen RD)**

**12. BV - plochy pro RD venkovského charakteru, rekreační bydlení**

**13. B1 - plochy pro RD městského typu - IZP 18%, Podl. 2,5**

**14. B2 - - " - IZP 25%, Podl. 2,5**

**15. B3 - - " - IZP 35%, Podl. 4**

**bytové domy**

**16. Dl - bydlení v bytových domech - IZP 30%, Podl. 4,5**

**17. D2 - - " - IZP 40%, Podl. do 6**

**18. D3 - - " - IZP 20%, Podl. do 13**

**smíšené bydlení s jinou funkcí**

**19. Sl - smíšené bydlení**

**20. S2 - smíšené bydlení v centru, čtvrťové, lokální centrum, území podél tras**

**21. S3 - smíšené bydlení v centru, MPZ**

**SPECIFICKÁ ÚZEMÍ**

**22.. AV - armáda, vězeňství**

**23. OV - občanské vybavení polyfunkční /hotely, kultura, divadlo a pod./**

**24. OZ - monofukční OV - nemocnice, zdravotnictví**

**25. OS - - " - - školy základní**

**26. OG - - " - - školy střední, gymnazia**

**27. OA - - " - - státní správa, administrativa**

**28. OO - - " - - velkoplošné obchodní plochy**

**29. OK - - " - - areál výstaviště**

**30. SZ - sportovní stadiony - kryté**

**31. SN - sportovní hřiště, přírodní stadiony**

**32. SJ - sjezdovky**

**33. SP - pláže**

**34. SA - areál zdraví**

**35. ZD - zahradnictví**

**36. ZR - kolonie zahrádek**

**VÝROBNÍ PLOCHY**

**37. VP - průmyslové areály střední**

**38. VD - lehká drobná výroba, výrobní služby, skladové areály**

**39. VZ - zemědělské areály, výrobně - obslužné plochy**

**TECHNICKÉ VYBAVENÍ**

**4O. C - technické vybavení obecně**

**z toho určené jiným kódem**

**41. H - požární zbrojnice**

**42. V - odpadní vody, zásobování vodou**

**43. B - plynové hospodářství**

**44. E - elektrická energie**

**45. T - zásobování teplem**

**46. O - zařízení na zpracování odpadů**

**DOPRAVNÍ PLOCHY**

**47. D - dopravní plochy obecně**

**48. Z - železnice, integrovaná doprava**

**49. M - MHD, technické zázemí, vozovny, terminály**

**50. S - PHM, čerpací stanice s prodejem, myčky**

**51. G - garáže hromadné, podzemní**

**52. P - hlídané parkoviště na terénu**

**53. - komunikační síť - vybraná komunikační síť**

3.) PODROBNÝ POPIS

A. Části území nezastavitelné

**PŘÍRODNÍ ÚZEMÍ**

**1. KL - Lesní plochy PUPFL**

Plochy bez kódu ve výkresu vyznačené tmavě zelenou barvou.

**Charakteristika území**

Plochy lesů zvláštního určení z části imisní, z části v překryvu s vodohospodářskou funkcí. Část území slouží k pořádání sportovních akcí - běžecké tratě Břízky. Jedná se o území nezastavitelné.

Plochy biocenter a biokoridorů lokálních, regionálních a nadregionálních:

- zvýšená ekologická stabilita ve srovnání s okolím

- příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní plochy

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- sportovní činnost, běžecké tratě, hospodaření na PUPFL. Sportovní činnost nesmí ohrozit hlavní funkci

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- všechny činnosti, které narušují tuto funkci

- veškerá stavební činnost kromě liniových vedení inženýrské infrastruktury

**Podmíněně přípustné** využití území, činnosti a stavby

- účelové dočasné stavby pro pořádání sportovních akcí za podmínky souhlasu vlastníka lesa (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích - lesní zákon)

**2. KZ - Doplňující krajinná a izolační zeleň**

Plochy bez kódu ve výkresu vyznačené tmavě zelenou barvou.

**Charakteristika území**

Území s nelesními dřevinnými porosty - remízy, liniové a doprovodné porosty, slouží rovněž jako ochrana. Funkce krajinotvorná, estetická, ekologická.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

Rekreace bez nároku na stavby (pěší turistika, cykloturistika, atd. ).

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- všechny činnosti, které narušují tuto funkci

- veškerá stavební činnost kromě liniových vedení inženýrských sítí za podmínky, že jejich trasy budou respektovat hlavní funkci

**3. KH - Zemědělské plochy stabilizované, intenzivně zemědělsky obhospodařované**

Plochy bez kódu ve výkresu vyznačené tmavě zelenou barvou.

**Charakteristika území**

Intenzivně obhospodařovaná zemědělská půda - pole.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- liniová vedení tras technické infrastruktury v souladu se schválenou koncepcí

- hospodaření způsobem, který nebude znečišťovat půdu škodlivými látkami, ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- nepřípustná veškerá stavební činnost

**4. KP - Zemědělské plochy stabilizované, neintenzivně obhospodařované /louky, pastviny/**

Plochy bez kódu ve výkresu vyznačené tmavě zelenou barvou.

**Charakteristika území**

Území je neintenzivně obhospodařovanou ekologickou půdou, plní ekologicko-stabilizační funkci, napomáhá zajišťovat relativně nerušený vývoj přírodních společenstev, plní významnou funkci pro zachování vodního režimu.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- liniová vedení tras technické infrastruktury v souladu se schválenou koncepcí

- hospodaření způsobem, který nebude znečišťovat půdu škodlivými látkami, ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- nepřípustná veškerá stavební činnost

**5. KV - Vodní plochy**

Plochy bez kódu ve výkresu vyznačené tmavě zelenou barvou.

**Charakteristika území**

Území vodních nádrží - přehrada, rybníky, plnící ekologicky - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské funkce. Jedná se o území nezastavitelná.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- vodohospodářské stavby a zařízení

- sportovní a rekreační činnost

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- nepřípustné všechny činnosti, které nesouvisejí s hlavní funkcí

**6. UR - Přírodní ochrana - plochy nadregionálních, regionálních a lokálních systémů ekologické stability**

**Charakteristika území**

V území jsou vymezena nadregionální, regionální a lokální biocentra, biokoridory - systém ÚSES, který je vzájemně propojeným souborem přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů. Část území, která je zásadně významná pro stabilitu krajiny. Tyto systémy se schvalují v závazné části územně plánovací dokumentace.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- údržba a ochrana chráněných prvků přírody

- údržba a ochrana chráněných kulturních památek

- údržba technických liniových zařízení

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- veškerá stavební činnost v biocentrech

**Podmíněně přípustné využití** území, činnosti a stavby

- průchod tras technické infrastruktury včetně dopravy biokoridory za podmínky zajištění průchodnosti biokoridoru jiným způsobem.

**7. UL - Přírodní ochrana , plochy lokálních systémů ekologické stability, biokoridory, doprovodná zeleň**

**Charakteristika území**

Plochy lokálních systémů ekologické stability mimo ÚSES, plochy doprovodné zeleně podél komunikací.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- údržba a ochrana chráněných prvků přírody

- údržba a ochrana chráněných kulturních památek

- údržba technických liniových zařízení

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- nepřípustná veškerá stavební činnost

**Podmíněně přípustné využití** území, činnosti a stavby

- průchod tras technické infrastruktury včetně dopravy

**SPECIFICKÁ ÚZEMÍ**

**8. PK - Parky, lesoparky, hřbitovy, urnové háje, hřbitovy nevyužívané**

Lokální limity

IZP 5 %

Podl. - 1

**Charakteristika území**

Hlavní činností území je rekreace ve veřejném prostoru, utvářeném udržovanou zelení, v parcích se zahradnickou úpravou, v lesoparcích s kultivovanou přírodní úpravou stromových porostů. Nevyužívané hřbitovy mají charakter parku. Lesopark je přechodovým územím z ploch urbanizovaných do volné přírody.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- účelové stavby pro provoz parku

- plochy udržované zeleně

- plochy pro sport a rekreaci

**Nepřípustné využití** činnosti a stavby

- veškeré činnosti nesouvisející s charakteristikou území

**9. PH - Hřbitovy využívané, urnové háje**

Lokální limity

IZP 10 %

Podl. - 1

**Charakteristika území**

Území slouží ke specifické funkci, vyplývající z názvu , obřadní síň.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- hrobky, hroby, rozptylová loučka

- obřadní síň

- bydlení správce

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- veškerá činnost a využití nesouvisející s danou funkcí

**10. PS - Parky se sportovním zařízením**

Lokální limity

IZP 15 %

Podl. - 1

**Charakteristika území**

Hlavní činností území je rekreace a sport v území parkově upravovaném.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- účelové stavby pro provoz parků

- plochy hřišť, sportovní plochy

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- veškeré činnosti nesouvisející s charakteristikou území

**11. PL - Izolační zeleň, veřejná zeleň, zahrady**

**Charakteristika území**

Území v zastavěné části města slouží jako ochrana před negativními vlivy území s rozdílnými funkcemi, zeleň ve vnitroblocích a zahradách bez zahrádkářských chatek. Významná estetická funkce. Zeleň mimo pozemky obytných objektů možno využít k rekreaci ve veřejném prostoru bez nároku na stavby.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- plochy pro rekreaci

- nutná odborná údržba zeleně

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- nepřípustná veškerá stavební činnost

**Podmíněně přípustné využití** území, činnosti a stavby

- průchod tras technické infrastruktury v souladu s koncepcí

B. Části území zastavitelné

**PLOCHY PRO BYDLENÍ**

**12. BV - Plochy pro rodinné domy venkovského typu, rekreační bydlení**

Lokální limity

IZP 15%

Podl. - l,5

Smíšení funkcí - 50 % bydlení

50 % zemědělská malovýroba

**Charakteristika území**

Území slouží pro bydlení venkovského charakteru s velikostí pozemků, které umožňují pěstitelskou a chovatelskou činnost nad rámec samozásobitelských potřeb. Dočasné ubytování, podnikatelská činnost poskytující služby obyvatelstvu nenarušující bydlení nad obvyklou míru.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- zemědělská činnost nebo chovatelství ve vlastních účelových stavbách (nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy )

- rekreační bydlení v objektech charakteru rodinného domu, chalup

- občanská vybavenost pro lokální potřebu (zdravotnictví , kulturu, školství a pod.)

- odstavování vozidel na vyhraženém pozemku

**Nepřípustné využití** území**,** činnosti a stavby

- průmyslová výroba hromadného velkosériového charakteru

- stavba rekreačních a zahrádkářských chat

- zemědělská velkovýroba

**13. Bl - Plochy pro rodinné domy městského typu**

Lokální limity

IZP l8 %

Podl. - 2,5

Smíšení funkcí v bloku a na pozemcích vlastníka - 60 % bydlení

40 % ostatní funkce

**Charakteristika území**

Území slouží pro bydlení v rodinných domech městského charakteru s vysokými nároky na kvalitu prostředí.

Budovy v zahradách, které slouží zejména k okrasným účelům s podílem samozásobitelské pěstitelské činnosti.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- podnikatelská činnost je provozována v rodinném domě (nesmí negativně ovlivnit pozemek a sousední obytnou stavbu)

- občanská vybavenost (obchod, kultura, církevní stavby, školství, služby a pod.) slouží převážně lokálním potřebám

- odstavování vozidel zákazníků na vyhrazeném pozemku

- odstavování a garážování vozidel obyvatel je zajištěno na vlastním pozemku

**Nepřípustné využití** území , činnosti a stavby

- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami

- podnikatelská činnost, která hlukem, prachem a exhalacemi negativně ovlivňuje pozemek a obytnou stavbu souseda

**14. B2 - Plochy pro rodinné domy městského typu**

Lokální limity

IZP 25 %

Podl. - 2,5

smíšení funkcí v bloku a na pozemcích vlastníka - 60 % bydlení

40 % ostatní funkce

**Charakteristika území**

Území slouží pro bydlení v rodinných domech městského charakteru s vysokými nároky na kvalitu prostředí.

Budovy v zahradách, které slouží zejména k okrasným účelům s podílem samozásobitelské pěstitelské činnosti.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- podnikatelská činnost je provozována v rodinném domě (nesmí negativně ovlivnit pozemek a sousední obytnou stavbu)

- občanská vybavenost (obchod, kultura, církevní stavby, školství, služby a pod.) slouží převážně lokálním potřebám

- odstavování vozidel zákazníků na vyhrazeném pozemku

- odstavování a garážování vozidel obyvatel je zajištěno na vlastním pozemku

**Nepřípustné využití** území , činnosti a stavby

- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami

- podnikatelská činnost, která hlukem, prachem a exhalacemi negativně ovlivňuje pozemek a obytnou stavbu souseda

**15. B3 - Plochy pro rodinné domy městského typu**

Lokální limity

IZP 35 %

Podl. - 4

smíšení funkcí v bloku a na pozemcích vlastníka - 70 % bydlení

30 % ostatní funkce

**Charakteristika území**

Území slouží převážně pro bydlení v rodinných domech městského charakteru s vysokými nároky na kvalitu prostředí. Jsou zde zastoupeny i nájemní obytné domy s vyhrazenými pozemky pro potřeby uživatelů bytů.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- obytné domy s vyhrazenými pozemky pro potřeby obyvatel

- obytné budovy sociálního charakteru

- podnikatelská činnost je provozována v objektu bydlení, příp. účelovém objektu, na pozemku objektu bydlení nesmí negativně ovlivnit funkci bydlení ve vlastním a v sousedním objektu bydlení

- občanská vybavenost (obchod, kultura, církevní stavby, školství, služby)

- odstavování vozidel zákazníků na vyhrazeném pozemku

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- výrobní, průmyslová a skladovací činnost, která hlukem, prachem, exhalacemi a dopravní intenzitou narušuje sousední obytné objekty

**16. D1 - Bydlení v bytových domech**

Lokální limity

IZP 30 %

Podl. do 4,5

Smíšení funkcí v bloku a na pozemcích vlastníka -75 % bydlení

25 % ostatní

**Charakteristika území**

Hlavní činností území je bydlení v bytových domech v převážné míře s pozemky vyhrazenými pro potřeby obyvatel, poskytují úplný, dobrý standart kvalitního bydlení přímo v místě

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku

- podnikatelská činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední byty (lze připustit např. provozování služeb krejčovských, administrativních) pouze ve vlastním objektu bydlení

- občanská vybavenost (zdravotnictví, kultura, školství atd.)

- bydlení sociálního charakteru ( domy s pečovatelskou službou, penziony apod.)

- stánky pro drobný prodej

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

-podnikatelská, výrobní a skladovací činnost v samostatných účelových stavbách

- samozásobitelská chovatelská činnost

**Podmíněně přípustné využití** území, činnosti a stavby

- bydlení v rodinných domech

**17. D2 - Bydlení v bytových domech**

Lokální limity

IZP 40 %

Podl. do 6

Smíšení funkcí v bloku a na pozemcích vlastníka - 75 % bydlení

25 % ostatní

**Charakteristika území**

Hlavní činností území je bydlení v bytových domech na sídlištích v domech bez vymezených pozemků, sloužících pouze pro potřeby uživatelů domů s občanskou vybaveností lokálního charakteru.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku

- podnikatelská činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední byty (lze připustit např. provozování služeb krejčovských, administrativních) pouze ve vlastním objektu bydlení

- občanská vybavenost (zdravotnictví, kultura, školství atd.)

- bydlení sociálního charakteru ( domy s pečovatelskou službou, penziony apod.)

- stánky pro drobný prodej

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

-podnikatelská, výrobní a skladovací činnost v samostatných účelových stavbách

- samozásobitelská chovatelská činnost

**Podmíněně přípustné využití** území, činnosti a stavby

- bydlení v rodinných domech

**18. D3 - Bydlení v bytových domech**

Lokální limity

IZP 20%

Podl. do 13

Smíšení funkcí v bloku a na pozemcích vlastníka - 75 % bydlení

25 % ostatní

**Charakteristika území**

Hlavní činností území je bydlení ve vícepodlažních objektech na sídlišti bez vymezených pozemků sloužících pouze pro potřeby uživatelů domů s občanskou vybaveností lokálního charakteru

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku

- podnikatelská činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední byty (lze připustit např. provozování služeb krejčovských, administrativních) pouze ve vlastním objektu bydlení

- občanská vybavenost (zdravotnictví, kultura, školství atd.)

- bydlení sociálního charakteru ( domy s pečovatelskou službou, penziony apod.)

- stánky pro drobný prodej

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

-podnikatelská, výrobní a skladovací činnost v samostatných účelových stavbách

- samozásobitelská chovatelská činnost

**19. S l - Smíšené bydlení**

Lokální limity

IZP 60%

Podl. - 2,5

Smíšení funkcí v bloku a na pozemcích vlastníka - min. 55 % bydlení

45 % ostatní funkce

**Charakteristika území**

Území slouží k bydlení s vysokým podílem ostatních aktivit umístěných buď v parteru objektů nebo ve vlastních účelových stavbách na pozemku hlavního objektu. Objekty v převážné míře ve vlastnictví osob, využívajících budovy k bydlení a podnikatelským aktivitám.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- bydlení v rodinných domech

- bydlení v nízkopodlažních bytových domech

- občanská vybavenost lokálního významu v parterech objektů

- drobná řemeslná a výrobní činnost, která hlukem, prachem, exhalacemi nebude negativně ovlivňovat bydlení ve vlastním objektu a v sousedních objektech

- ubytovací služby za předpokladu zajištění parkování na vyhrazeném pozemku

- stravovací služby se zajištěným parkováním

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- výrobní činnost, která hlukem, prachem a exhalacemi obtěžuje sousední stavby a pozemky

**20. S 2 - Smíšené bydlení v centru, liniová území podél tras komunikací**

Lokální limity

IZP 50 %

Podl. - 4 max.

2 min.

Smíšení funkcí v bloku a na pozemcích vlastníka - min. 55 % bydlení

45 % ostatní funkce

**Charakteristika území**

Území slouží rovnoměrně k bydlení a podnikatelské činnosti s funkcí lokálního a čtvrťového centra v liniích podél komunikací. Podnikatelská činnost je zaměřena na obchod a služby. Při nové zástavbě jsou uplatňovány vysoké požadavky na architektonické řešení objektu.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- středně podlažní objekty pro podnikatelskou činnost

- bydlení v bytových domech s partery využitými pro obchod, služby

- občanská vybavenost lokálního i celoměstského charakteru (školství, kultura, církevní účely apod.)

- odstavování vozidel na vyhrazených plochách

- administrativa , správa

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- stavba rodinného domu

- výrobně podnikatelská činnost vyžadující nároky na dopravní obsluhu a zatěžující území dopravou

- výrobně průmyslová a skladovací činnost s vlastními účelovými stavbami

- samozásobitelská chovatelská činnost

**21. S3 - Smíšené bydlení v centru, městská památková zóna (MPZ)**

Lokální limity

IZP 75 %

Podl. - 6 max.

2 min.

Smíšení funkcí v bloku a na pozemcích vlastníka - 30 % bydlení

70 % ostatní funkce

**Charakteristika území**

Centrální část města ve vyhlášené městské památkové zóně. Území slouží celoměstské občanské vybavenosti, obchodní činnosti, administrativě, státní správě. Území slouží i bydlení. Při veškeré činnosti je nutno respektovat omezení vyplývající z umístění v MPZ.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- středně podlažní objekty pro podnikatelskou činnost

- bydlení v bytových domech s partery využitými pro obchod, služby

- občanská vybavenost lokálního i celoměstského charakteru (školství, kultura, církevní účely)

- administrativa , správa

- odstavování vozidel na pozemku na vyhrazených plochách v podzemních stáních a v hromadných i nadzemních garážích vlastníka. Vyžaduje se normové minimální zastoupení počtu stání u nových objektů, u stávajících rekonstrukcí je možno tento požadavek redukovat na polovinu. Tento požadavek může investor zajistit i pronájmem či spoluinvesticí na jiných pozemcích v rámci MPZ, např. na parcelách vymezených ÚP pro hromadné garáže.

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- stavba rodinného domu

- výrobní průmyslová a skladovací činnost s vlastními účelovými stavbami

- samozásobitelská chovatelská činnost

**SPECIFICKÁ ÚZEMÍ**

**22. AV - Armáda, vězeňství**

Lokální limity

IZP 80 %

Podl. - 5

**Charakteristika území**

Území slouží vězeňství s účelovými stavbami, které zajišťují provoz areálu. Stavby pro výrobu.

**Nepřípustné využití** území činnosti a stavby

- veškeré činnosti nesouvisející s činností uvedenou v charakteristice

**23. OV - Občanské vybavení polyfunkční / hotely, kultura, divadlo apod./**

Lokální limity

IZP 60 %

Podl. - 5

**Charakteristika území**

Charakteristika území:

Hlavní činností je občanská vybavenost celoměstského významu – kulturní zařízení (divadla, kina), restaurace, obchody, banky, pojišťovny, knihovny, muzea, archivy, hotely, ubytovny, církevní stavby apod. včetně provozních zařízení, která zajišťují provoz a služby uživatelům s plochami pro odstavování vozidel uživatelů.

Přípustné využití území, činnosti a stavby

* bydlení – pouze ve stávajících stavbách formou změny v užívání objektu
* podnikatelská činnost zaměřená na služby, drobná bižuterní výroba apod., která nesmí negativně ovlivnit funkci bydlení v okolních objektech, bydlení správce, majitele
* zdravotnické služby, areál s účelovými stavbami pro hospitalizaci nemocných
* školství obecně s účelovými stavbami a provozním zařízením pro potřeby areálu, příp. bydlení správce
* státní správa a administrativa s vyhrazenými plochami pro odstavování vozidel

**Nepřípustné využití** území činnosti a stavby

- veškeré činnosti nesouvisející s činností uvedenou v charakteristice

**24. OZ - Občanské vybavení monofunkční / nemocnice, zdravotnictví/**

IZP 50 %

Podl. - 6

100 % využití pro danou funkci

**Charakteristika území**

Monofunkční území, jehož hlavní činností jsou zdravotnické služby, areál s účelovými stavbami pro hospitalizaci nemocných, provoz areálu a služby pro pacienty, odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku.

**Nepřípustné využití** území činnosti a stavby

- veškeré činnosti nesouvisející s činností uvedenou v charakteristice

**25. OS - Školy základní**

Lokální limity

IZP 60 %

Podl. - 4

100 % využití pro danou funkci

**Charakteristika území**

Monofunkční území sloužící základnímu školství s účelovými stavbami a provozním zařízením pro potřeby areálu, příp. bydlením správce.

**Nepřípustné využití** území činnosti a stavby

- veškeré činnosti nesouvisející s činností uvedenou v charakteristice

**26. OG - Školy střední, gymnázia**

Lokální limity

IZP 70 %

Podl. - 6

100 % využití pro danou funkci

**Charakteristika území**

Monofunkční území sloužící střednímu školství s účelovými stavbami a provozním zařízením pro potřeby areálu, příp. bydlením správce

**Nepřípustné využití** území činnosti a stavby

- veškeré činnosti nesouvisející s činností uvedenou v charakteristice

**27. OA - Státní správa, administrativa**

Lokální limity

IZP 80 %

Podl. - 8

100 % využití pro danou funkci

**Charakteristika území**

Hlavní činností území je státní správa a administrativa s vyhrazenými plochami pro odstavování vozidel.

**Nepřípustné využití** území činnosti a stavby

- zejména veškeré činnosti nesouvisející s činností uvedenou v charakteristice

- výrobní, průmyslová a skladovací činnost

**28. OO - Velkoplošné obchodní plochy**

Lokální limity

IZP 90%

Podl. - 3

100 % využití pro danou funkci

**Charakteristika území**

**OO – obchodní plochy místního charakteru**

Hlavní činností území je obchodní činnost v účelových stavbách s prodejní plochou do 2 000 m2 s vyhrazenými odstavnými plochami pro parkování vozidel zákazníků a služby zákazníkům.

Lokalizace: Plus - ul. Ivana Olbrachta - k.ú. Mšeno

Penny - ul. Palackého - k.ú. Mšeno

plocha za Penny - ul. Palackého - k.ú. Mšeno

Albert - ul. Liberecká - k.ú. Jablonec nad Nisou

**OO – obchodní plochy nadmístního charakteru**

Hlavní činností území je obchodní činnost v účelových stavbách s prodejní plochou nad 2 000 m2 s vyhrazenými odstavnými plochami pro parkování vozidel zákazníků a služby zákazníkům.

Lokalizace: Obchodní centrum U Kostela - k.ú. Mšeno nad Nisou

EDEKA - ul. U Přehrady - k.ú. Jablonec nad Nisou

rozvojová plocha v ul. Belgické - k.ú. Rýnovice

přestavbová plocha v ul. Havlíčkově - k.ú. Jablonec nad Nisou

**Nepřípustné využití** území činnosti a stavby

- veškeré činnosti nesouvisející s činností uvedenou v charakteristice

- výrobní, průmyslová činnost a skladovací

**29. OK - Areál výstaviště, letní scéna**

Lokální limity

IZP 50 %

Podl. - 4

100 % využití pro danou funkci

**Charakteristika území**

Hlavní činností území je výstavnictví, kultura, veřejné stravování s účelovými stavbami a prostory - uzavřený areál s letní scénou. Veřejná WC.

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- veškeré činnosti nesouvisející s činností uvedenou v charakteristice

- výrobní, průmyslová a skladovací činnost

**30. S Z - Sportovní stadiony - kryté**

Lokální limity

IZP 70 %

Podl. - 3

100 % využití pro danou funkci

**Charakteristika území**

Hlavní činností území je sport s účelovými stavbami, tribunami, hřišti, restauračním zařízením, ubytovacími službami pro sportovce a návštěvníky apod.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku, podzemní halové garáže

- plochy pro sport

- bydlení správce nebo majitele účelových zařízení

- podnikatelská činnost související nebo slučitelná se sportovní funkcí

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- veškeré činnosti nesouvisející s činností uvedenou v charakteristice

- zejména výrobní, průmyslová a skladovací činnost

**Podmíněně přípustné využití** území, činnosti a stavby

- používání střelných zbraní v objektech vybavených protihlukovým opatřením

**31. SN - Sportovní hřiště, přírodní stadiony**

Lokální limity

IZP 5 %

Podl. - 1

**Charakteristika území**

Hlavní činností území je sport a rekreace.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku

- stavby pro uskladnění nářadí, klubovny

- plochy pro sport

-používání střelných zbraní ráže 5,6 - 9,0 mm

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- veškeré činnosti nesouvisející s činností uvedenou v charakteristice

- používání střelných zbraní vyšší ráže než 9,0

**32. SJ - Sjezdovky**

Lokální limity

IZP 5 %

Podl. - 1

**Charakteristika území**

Hlavní činností území je sport a rekreace.

**Přípustné využití** území, činností a stavby

- sjezdové tratě

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku

- vleky

- účelové stavby, sloužící pro sport a rekreaci (občerstvení, klubovny, WC, první pomoc atd.)

- podnikatelská činnost zaměřená na služby pro rekreaci a sport (půjčovna, opravna lyží)

**Nepřípustné využití** území činností a stavby

- veškeré činnosti nesouvisející s činností uvedenou v charakteristice

- stavby penzionů

**33. SP - Pláže**

Lokální limity

IZP 5 %

Podl. - l

**Charakteristika území**

Hlavní činností je rekreace u vodních ploch.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku

- plochy pro sport a rekreaci

- účelové stavby pro hlavní činnost (kabiny, občerstvovací stánky, sluneční lázně apod.)

- veřejná WC

**Nepřípustné využití** území činnosti a stavby

- veškeré činnosti nesouvisející s činností uvedenou v charakteristice

- stavby rodinných domů

- stavby penzionů

- stavby rekreačních a zahrádkářských chat

**34. SA - Areál zdraví**

Lokální limity

IZP 5 %

Podl. - 1

**Charakteristika území**

Hlavní činností území je rekreace a sport.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- plochy pro sport a rekreaci

- drobné účelové stavby pro ukládání nářadí

- klubovny

- bydlení správce zařízení

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- stavby rodinných domů

- výrobní a skladovací činnost

**35. ZD - Zahradnictví**

Lokální limity

IZP 20 %

Podl. - 1

**Charakteristika území**

Hlavní činností území je pěstitelská činnost na volných plochách, ve sklenících apod. **Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- účelové stavby pro provoz zahradnictví

- pěstební plochy

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- veškeré činnosti nesouvisející s hlavní činností

- stavba rodinného domu

- výrobní skladovací a průmyslová činnost

**36. ZR - Kolonie zahrádek**

Lokální limity

IZP 20 %

Podl. - 1,5

**Charakteristika území**

Území slouží pěstitelské samozásobitelské činnosti.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- plochy pro pěstitelkou činnost

- stavby zahrádkářských chat

- účelová stavba společného zařízení - WC, klubovna

- odstavování vozidel na vyhrazených plochách

- v přestavbových územích podle komplexního urbanistického návrhu stavba rodinného domu

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

-stavba rekreačních chat a domků

- stavba rodinného domu mimo přestavbové území

- stavba garáží

- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami

**VÝROBNÍ PLOCHY**

**37. VP - Průmyslové areály střední**

Lokální limity

IZP 80 %

Podl. - 4

Monofunkční využití pro daný účel 100 %

**Charakteristika území**

Hlavní činností území je průmyslová výroba s provozními účelovými stavbami (sklady, administrativa, jídelny, bufety, zdravotní střediska apod.).

**Přípustné využití** území,činnosti a stavby

- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s vlastními účelovými stavbami nesmí negativně

ovlivňovat hlukem, prachem, exhalacemi území za hranicí PHO

- související účelové stavby pro zajištění potřeb zaměstnanců

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku

**Nepřípustné využití** území činností a stavby

- bydlení všeobecně

- dočasné ubytování a pod.

- veškerá stavební činnost a využití, které nejsou v souladu s danou funkcí

**38. VD - Lehká drobná výroba, výrobní a nevýrobní služby, skladové a prodejní areály**

Lokální limity IZP 80 %

Podl. - 3

**Charakteristika území**

Hlavní činností území je podnikatelská činnost - drobná výroba a služby, které nelze umístit v obytných územích, ve smíšených územích pro negativní vliv na okolí ( hluk, prach, nadměrná intenzita dopravy apod.).

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- provozní účelové stavby pro drobnou výrobu, služby, skladování a pod.

- prodejní sklady

- autoservisy, opravárenská činnost

- garáže pro vozový park

- služební byty

- bydlení podnikatelů po posouzení podle konkrétní situace z hlediska hygieny a životního prostředí

- bydlení ve stávajících stavbách

**Nepřípustné využití** území činnosti a stavby

- stavba rodinného domu

- stavby bytových domů

- všechny další činnosti, které by byly ovlivněny hlavní funkcí

**39. VZ - Zemědělské areály, živočišná výroba, velkofarmy, rybářství**

Lokální limity IZP 60 %

Podl. - 4

**Charakteristika území**

Hlavní činností území je zemědělská výroba se soustředěním zemědělských účelových staveb.

Lze i po ukončení činnosti zemědělské výroby transformovat areál na výrobně obslužné území. Součástí ploch jsou plochy velkofarem a rybářství.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami v případě zemědělské činnosti nesmí ovlivňovat budovy a území za hranicemi PHO, je-li vymezeno

- odstavování vozidel na vlastním pozemku

- bydlení správce nebo majitele účelových staveb

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- všechny další činnosti, které nejsou v souladu s danou funkcí

**TECHNICKÉ VYBAVENÍ**

**40. C -Technické vybavení obecně**

Lokální limity

IZP l00 %

Podl. - 2

**Charakteristika území**

Území slouží technické obsluze území všeobecně.

**41. H - Požární zbrojnice, ochrana**

Lokální limity

IZP 100 %

Podl. - 3

100 % využití pro danou funkci

**Charakteristika území**

Plocha monofunkční, slouží pro požární ochranu s účelovými stavbami, zajišťujícími provoz.

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- veškerá činnost nesloužící činnosti, uvedené v charakteristice

**42. V - Odpadní vody, zásobování vodou**

Lokální limity

Podl. - 3

100 % využití pro danou funkci

**Charakteristika území**

Území slouží pro účelové stavby a zařízení pro zajištění provozu vodovodní a kanalizační sítě s kompletním vybavením pro tento účel.

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- veškerá činnost nesloužící činnosti, uvedené v charakteristice

**43. B - Plynové hospodářství**

Lokální limity

Podl. - 3

100 % využití pro danou funkci

**Charakteristika území**

Území slouží pro účelové stavby a zařízení pro zajištění provozu plynové sítě s kompletním vybavením pro tento účel, stavby regulačních stanic, obvodové služebny, příp. se služebními byty.

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- veškerá činnost nesloužící činnosti, uvedené v charakteristice

**44. E - Elektrická energie**

Lokální limity

Podl. - 3

100 % využití pro danou funkci

**Charakteristika území**

Území slouží pro účelové stavby a zařízení pro zajištění provozu a přenosu elektrorozvodné sítě s komplexním vybavením pro tento účel - obvodové služebny, trafostanice, rozvodny

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- veškerá činnost nesloužící činnosti, uvedené v charakteristice

**45. T - Zásobování teplem**

Lokální limity

Podl. - 3

100 % využití pro danou funkci

**Charakteristika území**

Území slouží pro výrobu a přenos tepelné energie - výtopny, výměníkové stanice s účelovými provozními objekty pro zajištění provozu tepelného hospodářství.

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- veškerá činnost nesloužící činnosti, uvedené v charakteristice

**46. O - Zařízení na zpracování odpadů**

Lokální limity

Podl. - 3

**Charakteristika území**

Území slouží zařízením technické obsluhy území pro zpracování odpadů, údržbu komunikací a veřejného osvětlení s účelovými stavbami.

**Nepřípustné využití** území činnosti a stavby

- veškeré činnosti nesloužící činnosti uvedené v charakteristice

- podnikatelská výrobně - skladovací činnost

**DOPRAVNÍ PLOCHY**

**47. D - dopravní plochy obecně**

Lokální limity

IZP 90%

Podl. - max. 6

zeleň - 10% plochy pozemku

**Charakteristika území**

Hlavní činností je dopravní vybavení.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- provozně účelové objekty

- účelové stavby pro uložení a čerpání pohonných hmot

- účelové objekty a zařízení pro služby uživatelům

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku

- odstavné plochy pro autobusy, dopravní terminály

- nástupní ostrůvky, čekárny

- 10% plochy pozemků ozeleněno

- služební byty

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisejí s danou funkcí

**48. Z - Železnice, integrovaná doprava**

Lokální limity

IZP 100 %

Podl. - 4

100 % využití pro danou funkci

**Charakteristika území**

Hlavní činností území je veřejná železniční doprava, příp. integrovaná s tramvajovou dopravou s účelovými stavbami sloužícími železničnímu provozu, službám pro cestující a pod.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- provozní účelové objekty pro železniční, případně tramvajovou dopravu

- účelové objekty a zařízení pro služby uživatelům

- služební byty

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisejí s danou funkcí

**49. M - Hromadná doprava, technické zázemí, vozovny, terminály**

Lokální limity

IZP 100 %

Podl. - 4

100 % využití pro danou funkci

**Charakteristika území**

Území slouží účelovým stavbám pro hromadnou autobusovou dopravu s využitím pro provoz a služby uživatelům.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- odstavné plochy pro autobusy, dopravní terminály

- nástupní ostrůvky, čekárny

- provozně účelové objekty, sloužící autobusové dopravě

- služební byty

- účelové objekty pro služby uživatelům

- odstavování vozidel

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- veškerá stavební činnost a využití území, která neslouží hlavní funkci

**50. S - Čerpací stanice, OHM, LPG**

Lokální limity

IZP 100 %

Podl. - 1

**Charakteristika území**

Území slouží k prodeji pohonných hmot se službami motoristům.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- účelové stavby pro uložení a čerpání pohonných hmot

- služby uživatelům - prodejny, myčky, WC atd.

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- veškerá stavební činnost a využití území které neslouží k dané funkci

**51. G - Garáže hromadné - podzemní, nadzemní**

Lokální limity

IZP 100 %

Podl. - min. 2 až max. 6

**Charakteristika území**

Území slouží pro hromadné kapacitní garážování osobních vozidel se službami pro uživatele.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- účelové stavby krytých stání s provozním zařízením pro tento účel

- služby pro uživatele garáží

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- veškerá stavební činnost a využití území, které neslouží hlavní funkci

**52. P - Parkoviště na terénu**

Lokální limity

IZP 90 %

Podl. - 0

zeleň 10% pozemku

**Charakteristika území**

Kapacitní záchytné parkoviště s nezbytnými službami.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- parkovací plochy

- účelové drobné stavby pro služby zákazníkům

- 10 % pozemků ozeleněno

**Nepřípustné využití** území, činnosti a stavby

- veškerá stavební činnost a využití území, které neslouží dané funkci

**53. Komunikační síť - vybraná komunikační síť**

Plochy bez kódu ve výkrese B 13 - Organizace území vyznačeny:

komunikační síť - světle šedou barvou, vybraná komunikační síť - žlutou barvou

**Charakteristika území (či ploch)**

Plochy veřejných komunikací, nezastavitelné jinou funkcí, než je dopravní liniová stavba.

**Základní komunikační skelet - nadřazené komunikace**

Trasy komunikací nadměstského významu s čistě dopravní funkcí, převádějící rozhodující zátěže automobilové dopravy transitní, cílové a mezistátní.

- sběrné komunikace funkční třídy B l a silnice I. třídy

**Základní komunikační skelet - hlavní komunikace**

Trasy komunikací celoměstského významu s dominující dopravní funkcí, které převádějí významné zátěže automobilové dopravy cílové a vnitroměstské - sběrné komunikace funkční tř. B l a B 2, silnice II. a III. třídy a vybraná uliční síť.

**Základní komunikační skelet - doplňkové komunikace**

Trasy ostatních dopravně-významných motoristických komunikací, převážně lokálního významu se smíšenou funkcí dopravní a obslužnou - funkční třída C, silnice III. tř. a vybraná uliční síť.

**Přípustné využití** území, činnosti a stavby

- trasy inženýrských sítí

Odd. IV. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Ve smyslu § 108, odst. 3 stavebního zákona lze za stavby veřejného zájmu považovat stavby určené pro veřejně - prospěšné služby, pro technické vybavení území, pro ochranu životního prostředí (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvodnění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu apod.

V Jablonci nad Nisou se jedná jmenovitě o tyto stavby, příp. pozemky :

l. trasa propojení ulic Budovatelů - U Balvanu a terminál HD u lázní

2. trasa propojení ulic Mlýnská - Pod Baštou

3. trasa severní tangenty, křížení ulic Palackého - U Přehrady

4. trasa Velkého bulváru s přilehlými pozemky

5. trasa tramvajové trati k autobusovému nádraží

6. stavba silnice I/65 na katastru města včetně tunelů

7. rozšíření terminálu hromadné dopravy na autobusovém nádraží

8. stavba zastávky HD Jablonec město

9. stavba kruhové křižovatky Tovární - Želivského

10. stavba nového komunikačního skeletu na východním břehu přehrady

11. stavba veřejné komunikace mezi výrobními areály Bižuterie a ABB

12. trasa tramvaje do Mšena

13. trasy cyklistických stezek

14. stavba nástupní magistrály ze sportovního areálu Břízky do Jizerských hor

15. záchytná parkoviště a hromadné podzemní garáže v městské památkové zóně

16. záchytné parkoviště Janovská - Ostrý roh

17. III. stavba vodovodu Bedřichův

18. třídírna, , likvidace TDO - lokalita Nová Osada

19. stavba inženýrských sítí pro lokalitu Proseč

20. pěší spojka mezi areálem nemocnice a tramvajovou zastávkou " Nemocnice"

21. stavba kanalizace

22. účelové stavby primérní horkovodní sítě - ul. Na Čihadlech

23. areál tělocvičny ZŠ u přehrady

24. veřejné parkovací a garážové plochy - Areál Komplet

25. přístupová komunikace a parkoviště u městské tržnice - ul. Koželužská

26. stavba městských bytů v lokalitě Proseč

27. účelové stavby pro rekreaci, volný čas a sport u východního břehu přehrady - parky, lesoparky

28. stavby městského muzea - Horní náměstí

29. stavba kulturně - společenského centra

30. přístavba základní umělecké školy v Mlýnské ul.

31. stavba účelových sportovních staveb u koupaliště Novoveská

32. stavba účelových sportovních staveb u koupaliště ve Vrkoslavicích

33. stavba přístupové komunikace k hotelu Praha

34. stavba tělocvičny pro ZŠ v ul. E. Floriánové

35. stavba kanalizace z obce Lučany - napojení na kanalizační systém města

36. stavba kanalizace v ulicích Chelčického, Tichá, Průběžná ( odvedení splaškových vod mimo přehradu Mšeno)

37. stavba kanalizace v lokalitě Břízky na centrální kanalizační systém města

38. stavba dopravního koridoru Západní tangenty

39. stavba inženýrských sítí pro lokality Stará Lípa , Lučanská

40. stavba horkovodního centrálního systému

41. stavba objektu pro střední školství

42. stavba parkoviště Belgická

43. stavba veřejného prostoru Petřín - park, lesopark

44. stavba kanalizace z obce Nová Ves - napojení na kanalizační systém města

45. stavba komunikačního spojení Liaz, Ostrý roh - Janovská

46. propojení ul. U Muzea - Jiráskova

47. stavby vodojemů Proseč

49. propojení Parkoviště u Srnčího dolu a ul. Turnovské

50. výstavba transformovny Jablonec - jih (Dolina)

51. hasičská zbrojnice Mšeno

Odd. V. ENERGETICKÉ ZÓNY

1.) VYMEZENÍ ZÓN

Území města je podle energetické koncepce, schválené v závazné části územního plánu sídelního útvaru Jablonec nad Nisou členěno do energetických zón A, B, C podle rozdílných zdrojů tepla.

Tyto zóny jsou členěny podle urbanistických obvodů. Graficky jsou vyjádřeny ve výkrese B 13 - Organizace území.

a/ energetická zóna A

zahrnuje urbanistické obvody 00l, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 012, 013 ,017, 019 ,020 , 023, 026, 028, 031, 032 ,033, 034, 035, 038, 039, 040, 041, 047

b/ energetická zóna B

zahrnuje urbanistické obvody 007 ,008, 010, 011, 012, 014, 015, 016, 021, 022, 023, 025, 027, 029, 030, 031, 037, 038, 039, 042, 043, 045, 046, 047

c/ energetická zóna C

zahrnuje urbanistické obvody 007, 009, 014, 015, 016, 018, 021, 024, 026, 031, 036, 044, 046, 047, 048

2.) CHARAKTERISTIKA ENERGETICKÝCH ZÓN

a/ energetická zóna A

oblast přednostně zásobená tepelnou energií z CZT a teplem vyrobeným z elektrické energie nebo technologiemi nepoužívající spalování jakýchkoli paliv, s omezením provozu zdrojů znečišťování ovzduší zejména v sídlištních útvarech čistého bydlení mimo těch, které splňují podmínky stanovené závaznými regulativy viz. v čl.3.) odst.1/ této vyhlášky.

b/ energetická zóna B

zdroje s možností spalování zemního plynu, zkapalněných topných plynů a dřeva, nebo technologií nepoužívajících k výrobě tepla spalovací procesy.

V případě existence sítí bude využit jako zdroj CZT nebo elektřina.

c/ energetická zóna C

zdroje s možností spalování fosilních paliv, topných olejů, dřeva a dalších paliv mimo těch, které mají obsah síry vyšší než 1,7 %.

V případě existence sítí bude využit jako zdroj CZT, elektřina nebo plyn.

3.) Z Á V A Z N É R E G U L A T I V Y P R O E N E R G E T I C K É Z Ó N Y

l/ V zóně A budou stávající stavby, u kterých se povoluje změna vytápění nebo nové stavby zásobovány tepelnou energií přednostně z CZT a teplem vyrobeným z elektrické energie.V sídlištních útvarech čistého bydlení je u nových staveb možno k vytápění použít jen takových technologií, které k získání tepelné energie nepoužívají spalovací procesy nebo technologií z nichž imisní koncentrace oxidů dusíku vyjádřeného v NO2 ve všech 5-ti třídách stability nepřekročí 1/2 hodinovou koncentraci 200 mikrogramů/m3 a průměrnou denní koncentraci 100 mikrogramů/m3 . Imisní koncentrace bude stanovena z příspěvku stacionárních a mobilních zdrojů včetně příspěvku imisního pozadí.

Úprava se týká i obnovy stávajících zdrojů po prvním uvedení do provozu a dále vždy po každé záměně paliva nebo po každém významném a trvalém zásahu do konstrukce nebo vybavení zdroje. V zóně A jako je jako alternativu možno používat zemní nebo kapalný plyn jen jsou-li splněny výše uvedené požadavky.

2/ Město Jablonec nad Nisou patří dle vyhlášky MŽP ČR č. 41/1992 Sb. mezi oblasti vyžadující zvláštní ochranu ovzduší. Proto v zóně B stávající stavby, u kterých se povoluje změna vytápění nebo nové stavby, budou zásobovány tepelnou energií přednostně z CZT (je-li síť CZT v dosahu stavby), teplem vyrobeným z elektrické energie nebo technologií nepoužívajících spalovací procesy. Dále je možno mimo dosah CZT v zóně B použít zemního plynu, zkapalněných topných plynů, topných olejů neobsahujících síru, nebo dřeva.

3/ V zóně C budou stavby, u kterých se povoluje změna vytápění nebo nové stavby zásobovány tepelnou energií z CZT, teplem vyrobeným z elektrické energie, zemního plynu, fosilními palivy, topnými oleji, dřevem a dalšími palivy mimo těch, které mají obsah síry vyšší než 1,7,%.

Odd. VI. Seznam schválených výjimek z lokálních limitů

1. Výjimka č. 1 ve smyslu posunu hranice funkční plochy platného územního plánu města Jablonec nad Nisou na části pozemku pčk. 812/14 v k.ú. Jablonecké Paseky
2. Výjimka č. 2 z lokálních limitů platného územního plánu města na ppčk. 1952/1, 1952/2 v k.ú. Jablonec n.N. (index zastavění plochy a procento poměru smíšení funkcí).
3. výjimka č.3 ve smyslu posunu hranice funkční plochy platného územního plánu města Jablonec nad Nisou na části pozemků pčk. 1450 a 1451 v k.ú. Mšeno
4. výjimka č. 4, a to z  indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚPn na pozemku pčk. 86 v k.ú. Vrkoslavice z původní hodnoty 25% na 45%.
5. výjimka č. 5, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚPn na pozemcích - pčk. 3383/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou – z původní hodnoty 35% na 95% - pčk. 3383/2 v k.ú. Jablonec nad Nisou – z původní hodnoty 35% na 70%
6. výjimka č. 6, a to z  indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚPn na pozemku pčk. 734 v k.ú. Jablonec nad Nisou – z původní hodnoty 50% na 100%.
7. výjimka č. 7, a to z předepsaného procenta smíšení funkcí na pozemcích pčk. 908 a stpčk. 2231 v k.ú. Jablonec nad Nisou. Procento smíšení funkcí za blok bude 50% bydlení, 50% ostatní funkce.
8. výjimka č. 8, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚPn na pozemku stpčk. 2210/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou z předepsané hodnoty 35% na 60%.
9. výjimka č. 9, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚPn na pozemku pčk.
10. 1662/7 v k.ú. Mšeno nad Nisou – z původní hodnoty 25% na 35%.
11. výjimka č. 10, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného Úpn na pozemku stpčk. 808/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou z původní hodnoty 35% na 45%.
12. výjimka č. 11, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na ppčk. 1823 a stpčk. 417/29 v k.ú. Jablonec nad Nisou z předepsané hodnoty 25% na 47%.
13. výjimka č. 12, a to z předepsaného procenta smíšení funkcí objektu č.p. 1777 na st. parcele č. 1538 v k.ú. Jablonec nad Nisou. Procento smíšení funkcí bude 25% bydlení, 75% ostatní funkce.
14. Výjimka č. 13, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na ppčk. 594 a stpčk. 593 v k.ú. Vrkoslavice z předepsané hodnoty 25% na 32%.
15. výjimka č. 14 ve smyslu posunu hranice funkční plochy pro smíšené bydlení (S1) jihozápadním směrem na ppčk. 290/6 k.ú. Rýnovice, která je platným ÚP určena pro občanskou vybavenost (OV).
16. výjimka č. 15, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na stpčk. 3385 v k.ú. Jablonec nad Nisou z předepsané hodnoty 35% na 94%.
17. výjimka č. 16, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na stpčk. 1096/1, 1096/2 1096/3 a ppčk. 1432/17 v k.ú. Jablonec nad Nisou z předepsané hodnoty 35% na 80%.
18. výjimka č. 17, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na ppčk. 1117/1,6,7,12,18,22,23 v k.ú. Mšeno z předepsané hodnoty 60% na 87%.
19. výjimka č. 19, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na stpčk. 3384 v k.ú. Jablonec n.N. z předepsané hodnoty 35% na 95%.
20. výjimka č. 20, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na stpčk. 3136,4365 a části 1708/5 z předepsané hodnoty 25% na 90%.
21. výjimka č. 21, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na stpčk. 5037, 5729 a části ppčk. 1219/1 v k.ú. Jablonec n.N. v kategorii OV z předepsané hodnoty 60% na 80% a v kategorii SZ z předepsané hodnoty 70% na 100%.
22. výjimka č. 22, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na stpčk. 1876/1 a 1876/2 v k.ú. Jablonec n.N. z předepsané hodnoty 50% na 100%.
23. výjimka č. 23, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na stpčk.. 4245, 4246, 4247, 4248, 4249, 4250, 4251, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272 a ppčk. 347, 346/1, 344/17 a 395/30 v k.ú. Jablonec n.N. z předepsané hodnoty 50% na 70%.
24. výjimka č. 24, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na stpčk 740 v k.ú. Jablonec n.N. z předepsané hodnoty 75% na 100%.
25. výjimka č. 25, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na ppčk. 428/2 a stpčk. 157/14, 4144 a 634 v k.ú. Jablonec n.N. v kategorii S2 z předepsané hodnoty 50% na 95% a v kategorii PL na 80%.
26. výjimka č. 26, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na stpčk. 2987, 3951 a ppčk 2139/29 z předepsané hodnoty 25% na 35%.
27. výjimka č. 27, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na stpčk. 106 v k.ú. Rýnovice v kategorii B2 z předepsané hodnoty 25% na 100%
28. výjimka č. 28, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na ppčk. 338/20, 2705, 338/17 a stpčk 5629, 659/1, 659/3, 659/2 v k.ú. Jablonec n.N. z předepsané hodnoty 25% na 45%.
29. výjimka č. 29, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na stpčk 2866 v k.ú. Jablonec n.N. z předepsané hodnoty 35% na 70%.
30. výjimka č. 30, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na ppčk. 494/2 a stpčk 600 v k.ú. Jablonec n.N. z předepsané hodnoty 25% na 40%.
31. výjimka č. 31, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na ppčk. 781/24 v k.ú. Kokonín z předepsané hodnoty 25% na 50%.
32. výjimka č. 32 ve smyslu posunu hranice funkční plochy pro rodinné domy městského typu (B2) jižním směrem (až k ul. 1. máje) na ppčk. 1014/17 v k.ú. Mšeno, která je platným územním plánem určena pro lokální systém ekologické stability (UL).
33. výjimka č. 33, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na stpčk. 2307 a ppčk. 1016/24 v k.ú. Jablonec n.N. v kategorii S2 z předepsané hodnoty 50% na 80%
34. výjimka č. 34, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na stpčk 762/1 v k.ú. Jablonec n.N. v kategorii S3 z předepsané hodnoty 75% na 100%.
35. výjimka č. 35 ve smyslu posunu hranice funkční plochy pro rodinné domy městského typu (B2) východním směrem na ppčk. 728/9 a část stpčk. 248 v k.ú. Kokonín, která platným územním plánem není řešena.
36. výjimka č. 36, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP v areálu Výstaviště a městské tržnice  k.ú. Jablonec n.N. v kategorii OV z předepsané hodnoty 60% na 100%
37. výjimka č. 37, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na ppčk. 819/1 a stpčk. 879, 880, 714 k.ú. Jablonecké Paseky v kategorii S2 z předepsané hodnoty 50% na 90%.
38. výjimka č. 38, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na ppčk. 1014/13 v k.ú. Jablonec n.N. v kategorii B2 z předepsané hodnoty 25% na 45%
39. výjimka č. 39 ve smyslu posunu hranice funkční plochy pro rodinné domy městského typu (B3) na ppčk. 803/118, 803/119, 803/120, 803/121, 803/122, 803/93, část 803/105 a stpčk. 716 v k.ú. Kokonín, které jsou platným územním plánem určeny pro parky (PK)
40. výjimka č. 40, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na ppčk. 2127/9 v k.ú. Jablonec n.N. v kategorii B2 z předepsané hodnoty 25% na 30%.
41. Výjimka č. 41, a to ve smyslu snížení minimální přípustné podlažnosti na ppčk. 849/20 a stpčk. 724 v k.ú. Jablonecké Paseky z předepsané hodnoty dvou podlaží na jedno podlaží.
42. Výjimka č. 42, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na ppčk. 637, 638/3 a stpčk. 636, 638/6 v k.ú. Vrkoslavice v kategorii B2 z předepsané hodnoty 25% na 50%.
43. Výjimka č. 43, a to z předepsaného procenta smíšení funkcí (70% bydlení a 30% ostatní funkce) na stpčk. 3146 v objektu č.p. 276 k.ú. Jablonec nad Nisou na 0% bydlení a 100% ostatní funkce.
44. Výjimka č. 44, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na stpčk. 216 a ppčk. 217 v k.ú. Proseč nad Nisou v kategorii BV z předepsané hodnoty 15% na 20%.
45. výjimka č. 45, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na pozemku stpčk. 1877 v k.ú. Jablonec n.N. v kategorii D1 z předepsané hodnoty 30% na 100%
46. výjimka č. 46 ve smyslu posunu hranice funkční plochy pro funkci zařízení na zpracování odpadů (O) na části pozemků pčk. 797/4 a 802/5,8 v k.ú. Proseč nad Nisou, které jsou platným územním plánem určeny pro izolační veřejnou zeleň (PL)
47. výjimka č. 47, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na pozemku pčk. 1489/3 a stpčk 1489/2 v k.ú. Mšeno n.N. v kategorii BV z předepsané hodnoty 15% na 26%
48. výjimka č. 48, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na pozemku stpčk 403 v k.ú. Jablonecké Paseky v kategorii B2 z předepsané hodnoty 25% na 55%
49. výjimka č. 49 ve smyslu posunu hranice funkční plochy pro funkci bydlení v rodinných domech městského typu v kategorii B3 na část pozemku stpčk. 698/4 v k.ú. Proseč nad Nisou, který je platným územním plánem určen pro bydlení v rodinných domech městského typu v kategorii B2.
50. výjimka č. 50, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na pozemku stpčk. 1241 a ppčk. 1248 v k.ú. Mšeno v kategorii B2 z předepsané hodnoty 25% na 50%
51. výjimka č. 51, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na pozemku ppčk. 953/4 k.ú. Jablonecké Paseky v kategorii B2 z předepsané hodnoty 25% na 35%.
52. výjimka č. 52, a to ve smyslu posunu hranice funkční plochy zastavitelné v kategorii OV (občanská vybavenost polyfunkční) na část ppčk. 403/1 v k.ú. Mšeno (dle přiloženého grafického podkladu)**,** který je platným územním plánem určen jako nezastavitelná plocha v kategorii PK (parky).
53. výjimka č. 53, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na pozemku stpčk. 195 v k.ú. Kokonín v kategorii B3 z předepsané hodnoty 35% na 65%.
54. výjimka č. 54 a to ve smyslu snížení minimální přípustné podlažnosti na ppčk. 83/10 v k.ú. Jablonec n.N. z předepsané hodnoty dvou podlaží na jedno podlaží.
55. výjimka č. 55, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na stpčk. 611 v k.ú. Jablonec n.N. v kategorii S3 z předepsané hodnoty 75% na 90%.
56. výjimka č. 56, ve smyslu posunu hranice funkční plochy pro dopravní plochu na:
    1. části ppčk. 403/1 v k.ú. Mšeno, která je platným územním plánem určena pro střední školy (OG)
    2. části ppčk. 518/230 a ppčk. 518/229 v k.ú. Mšeno, které jsou platným územním plánem určeny pro parky (PK).
    3. Ppčk. 518/171, 518/170, 518/159, 518/160, východní a západní část 518/22, a stpčk 518/16, které jsou platným územním plánem určeny pro izolační zeleň (PL)
57. výjimka č. 57, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na stpčk. 717 a ppčk. 1090/6 v k.ú. Jablonec n.N. v kategorii S3 z předepsané hodnoty 75% na 85%.
58. výjimka č. 58, a to:
    1. z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP v západní části ppčk. 647/9 v k.ú. Proseč n.N. v kategorii B2 z předepsané hodnoty 25% na 35%.
    2. ve smyslu posunu hranice funkční plochy pro dopravní plochu a pro kategorii B2 na ppčk. 647/9,698/1,547 a 538 v k.ú. Proseč n.N.
59. výjimka č. 59, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na stpčk. 589, 704 a ppčk. 629/1 v k.ú. Kokonín v kategorii B2 z předepsané hodnoty 25% na 45%.
60. výjimka č. 60 a to ve smyslu zvýšení maximální přípustné podlažnosti na stpčk. 904/1 v k.ú. Jablonec n.N. v kategorii S2 z předepsané hodnoty 4.NP na 5.NP.
61. výjimka č. 61, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na stpčk. 2886 a ppčk. 2011/16 v k.ú. Jablonec n.N. v kategorii B2 z předepsané hodnoty 25% na 30%.
62. výjimka č. 62, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na stpčk. 2368, 6222 a ppčk. 1041/6 v k.ú. Jablonec n.N. v kategorii B3 z předepsané hodnoty 35% na 80%.

*POZNÁMKA:*

Zastupitelstvo města neschválilo:

výjimku č. 18, a to z indexu zastavění plochy (IZP) platného ÚP na ppčk. 1511, 1512 a 1513 v k.ú. Mšeno nad Niso