## **Město Bor**

## **Zastupitelstvo města Bor**

## **Obecně závazná vyhláška města Bor o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

### Zastupitelstvo města Bor se na svém zasedání dne 26.06.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

### **Čl. 1**

### **Místní koeficient pro město**

Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro město se na ni nepoužije[[1]](#footnote-1).

### **Čl. 2**

### **Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

### (1) Město Bor stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:

|  |  |
| --- | --- |
| katastrální území 607291 Boječnice | koeficient 0,7 |
| katastrální území 607304 Bor u Tachova | koeficient 0,9 |
| katastrální území 607312 Borovany u Boru | koeficient 0,7 |
| katastrální území 607321 Čečkovice | koeficient 0,7 |
| katastrální území 607339 Doly u Boru | koeficient 0,7 |
| katastrální území 607347 Kosov u Boru | koeficient 0,7 |
| katastrální území 607355 Lužná u Boru  | koeficient 0,7 |
| katastrální území 607380 Skviřín | koeficient 0,7 |
| katastrální území 607398 Vysočany u Boru | koeficient 0,7 |
| katastrální území 624705 Bezděkov u Damnova  | koeficient 0,7 |
| katastrální území 624713 Damnov | koeficient 0,7 |
| katastrální území 624721 Velká Ves u Damnova | koeficient 0,7 |
| katastrální území 641308 Holostřevy | koeficient 0,7 |
| katastrální území 677604 Kurojedy | koeficient 0,7 |
| katastrální území 677612 Málkovice | koeficient 0,7 |
| katastrální území 715964 Lhota u Tachova | koeficient 0,7 |
| katastrální území 715972 Ostrov u Tachova | koeficient 0,7 |

(2) Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[[2]](#footnote-2).

### **Čl. 3**

### **Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

### (1) Město Bor stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

|  |  |
| --- | --- |
| vybrané zemědělské pozemky | koeficient 1,0 |
| trvalé travní porosty | koeficient 1,0 |
| lesní pozemky | koeficient 1,0 |
| zemědělské zpevněné plochy pozemku | koeficient 1,0 |
| ostatní zpevněné plochy pozemku | koeficient 1,0 |
| jiné plochy | koeficient 1,0 |
| vybrané ostatní plochy | koeficient 1,0 |
| zastavěné plochy a nádvoří | koeficient 1,0 |

### (2) Město Bor stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

|  |  |
| --- | --- |
| zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 3,0 |
| zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 3,5 |
| zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 3,0 |
| ostatní zdanitelné stavby | koeficient 3,0 |
| ostatní zdanitelné jednotky | koeficient 3,0 |

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města[[3]](#footnote-3).

(4) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich[[4]](#footnote-4).

### **Čl. 4**

### **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Bor č. 2/2020, o stanovení koeficientů
pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 24.6.2020.

### **Čl. 5**

### **Účinnost**

### Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

### ……………………………… ………………………………

### *Ing. Rudolf Kodalík, v.r. Ing. Jan Andrle, v.r.*

### *starosta města I. místostarosta města*

1. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)
4. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-4)