**Město Náchod**

**Zastupitelstvo města Náchoda**

**Obecně závazná vyhláška č. 4/2024**

**o stanovení koeficientů pro daň z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Náchoda se na svém zasedání dne 16.09.2024 usneslo vydat na základě § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek**

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

katastrální území Náchod

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

Obec Náchod stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:

katastrální území Náchod koeficient 1,0

**Čl. 3**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

(1) Město Náchod stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle
§ 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) obytné budovy koeficient 0,7

b) rekreační budovy koeficient 1,5

c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání

 v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 1,5

d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání

v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice

nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 1,5

e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky

pro ostatní druhy podnikání koeficient 1,5

f) ostatní zdanitelné jednotky koeficient 0,7

(2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.[[1]](#footnote-1)

(3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovité věci také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[2]](#footnote-2)

**Čl. 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 4/2015, o výši koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 21.9.2015.

**Čl. 5**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

……………………………… ………………………………….

Ing. Jan Čtvrtečka Jan Birke

 místostarosta starosta

1. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)