**Obec Dolní Břežany**

**Zastupitelstvo obce Dolní Břežany**

Obecně závazná vyhláška obce Dolní Břežany č. 02/2024, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška obce Dolní Břežany č. 01/2024 o stanovení místního koeficientu pro obec

Zastupitelstvo obce Dolní Břežany se na svém zasedání dne 29.07.2024 usnesením č. 04/Z/2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Obecně závazná vyhláška obce Dolní Břežany č. 01/2024 o stanovení místního koeficientu pro obec, se mění takto:

1. Dosavadní znění článku 1 se nahrazuje novým zněním:

„Místní koeficient pro obec

(1) Obec Dolní Břežany stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 3,0. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)

(2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-2)“.

1. Za článek 1 se vkládá článek 2, který včetně nadpisu zní:

„Čl. 2

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

1. Obec Dolní Břežany stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek podle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. rekreační budovy koeficient … 4,5,
3. garáže koeficient … 4,5,
4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství koeficient … 4,5,
5. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient … 4,5,
6. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání koeficient … 4,5
7. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Dolní Břežany.[[3]](#footnote-3)“.

Dosavadní články 2 a 3 se nově označují jako články 3 a 4.

Čl. 2

1. Ostatní ustanovení obecně závazné vyhlášky obce Dolní Břežany č. 01/2024 o stanovení místního koeficientu pro obec zůstávají nedotčena a beze změn.
2. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Mgr. Matěj Novák, v.r. Ing. Jana De Merlier, v.r.

starosta místostarostka

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. 2 § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)