**M Ě S T O D U C H C O V**

**ZASTUPITELSTVO MĚSTA DUCHCOVA**

**Obecně závazná vyhláška**

**o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

*Zastupitelstvo města Duchcova se na svém zasedání dne 20.6.2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:*

**Článek 1**

**Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

1. Duchcov,
2. Hrdlovka,
3. Liptice.

**Článek 2**

**Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov**

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

1. Duchcov,
2. Hrdlovka,
3. Liptice.

**Článek 3**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**[[1]](#footnote-1)

Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

1. rekreační budovy koeficient **1,5**,
2. garáže koeficient **1,5**,
3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient **1,5**,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient **1,5**,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient **1,5**.

**Článek 5**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 7/2015, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 17. 9. 2015.

**Článek 6**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Mgr. Zbyněk Šimbera v. r.starosta | Ing. Jan Zahradníček v. r.místostarosta |

1. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce. [↑](#footnote-ref-1)