**Město Hostivice**

**Zastupitelstvo města Hostivice**

Obecně závazná vyhláška

ze dne 18. září 2024,

kterou se stanoví koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Hostivice se na svém zasedání konaném dne 18. září 2024 usnesením č. ZM-14/2024-18 usneslo vydat na základě § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

**Místní koeficient pro obec**

1. Město Hostivice stanovuje místní koeficient pro celé území města ve výši 3,0. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-2)

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město Hostivice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. pro skupinu pozemků ostatní zpevněné plochy pozemku **koeficient 4,5**.
3. Město Hostivice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
4. pro skupinu staveb obytné budovy **koeficient 2,1**;
5. pro skupinu staveb zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě **koeficient 4,5**;
6. pro skupinu staveb zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání - **koeficient 4,5**;
7. pro skupinu staveb ostatní zdanitelné jednotky **koeficient 2,1**.
8. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.[[3]](#footnote-3)

**Čl. 3**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Hostivice č. 3/2023, kterou se stanoví koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 20. září 2023.

**Čl. 4**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ing. Josef Juránek, v. r.  starosta |  | Mgr. Přemysl Šanovec, v.r.  místostarosta |

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)