Město Železná Ruda  
Zastupitelstvo města Železná Ruda

# Obecně závazná vyhláška města Železná Ruda o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Železná Ruda se na svém zasedání dne 19. března 2025 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

## Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Město Železná Ruda touto vyhláškou stanovuje:
   1. místní koeficient pro obec,
   2. místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.
2. Město Železná Ruda dále touto vyhláškou zvyšuje:
   1. koeficient pro stavební pozemky,
   2. koeficient pro skupinu obytných budov a skupinu ostatních zdanitelných jednotek.

## Čl. 2 Místní koeficient pro obec

1. Město Železná Ruda stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2.
2. Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města Železná Ruda s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[[1]](#footnote-1).
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije[[2]](#footnote-2).

## Čl. 3 Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

1. Město Železná Ruda stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. rekreační budovy ve výši 2,7,
   2. garáže ve výši 2,7,
   3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 2,7,
   4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 2,7,
   5. ostatní zdanitelné stavby ve výši 2,7,
   6. ostatní zdanitelné jednotky ve výši 2,7.
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Železná Ruda[[3]](#footnote-3).

## Čl. 4 Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území katastrálního území Železná Ruda.

## Čl. 5 Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov a skupiny ostatních zdanitelných jednotek

U zdanitelných staveb a jednotek zařazených ve skupině obytných budov a skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území katastrálního území Železná Ruda.

## Čl. 6 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 17/2012, O stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 25.6.2012.

## Čl. 7 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

|  |  |
| --- | --- |
| Ing. Filip Smola v. r.  starosta | Ing. Petr Najman v. r.  místostarosta |
|  |  |

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)