OBEC Nový Jáchymov

Zastupitelstvo obce Nový Jáchymov

Obecně závazná vyhláška č. 2/2016 obce Nový Jáchymov

o místním poplatku za zhodnocení pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace

Zastupitelstvo obce Nový Jáchymov se na svém zasedání dne 17.8.2016 usnesením č. 6/4/2016 usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška"):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

(1) Obec Nový Jáchymov touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace (dále jen „poplatek").

(2) Řízení o poplatcích vykonává obecní úřad Nový Jáchymov (dále jen „správce poplatku").

Čl. 2
Předmět poplatku a poplatník

(1) Předmětem poplatku je zhodnocení pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace.

(2) Poplatek platí vlastník pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích a uvedení obecní veřejné kanalizace do provozu na základě kolaudačního souhlasu ze dne 14.9.2015, čj. MBE/51878/2015/ŽP-LiB, který nabyl právních účinků dne 17.9.2015; dále kolaudačního souhlasu ze dne 27.10.2015, čj. MBE/61687/2015/ŽP-LiB, který nabyl právních účinků dne 27.10.2015 a kolaudačního souhlasu ze dne 23.3.2016, čj. MBE/3531/2016/ŽP-LiB, který nabyl právních účinků dne 23.3.2016, dále jen kolaudačních souhlasů splaškové kanalizace Nový Jáchymov.

(3) Má-li k tomuto pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

Čl. 3
Vznik a zánik poplatkové povinnosti

(1) Poplatková povinnost vzniká dnem účinnosti této vyhlášky a zaniká zaplacením poplatku.

Čl. 4
Ohlašovací povinnost

(1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku do 15 dnů od vzniku své poplatkové povinnosti:

a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,

b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,

c) další údaje rozhodné pro stanovení výše poplatkové povinnosti, zejména parcelní číslo, výměru a způsob využití stavebního pozemku zhodnoceného možností jeho připojení na stavbu kanalizace.

(2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.

Čl. 5
Sazba poplatku

(1) Poplatek za zhodnocení pozemku výstavbou splaškové kanalizace Nový Jáchymov je stanoven dle přiložené tabulky v Kč/m2.

Stavební pozemek	Sazba poplatku u pozemku zhodnoceného připojením na kanalizaci		
	Cena po kolaudaci	Cena před kolaudací	Zhodnocení pozemku
Zastavěný **rodinným domem**	307	260	47
Určený k zastavění rodinným domem	222	189	33
Zahrady nebo ostatní plochy tvořící funkční celek se stavebním pozemkem zastavěným stavbou rodinného domu	277	236	41
Zastavěný stavbou pro **výrobu**	166	141	25
Určený k zastavění stavbou pro výrobu	133	113	20
Zahrady nebo ostatní plochy tvořící funkční celek se stavebním pozemkem zastavěným stavbou pro výrobu	136	116	20
Zastavěný stavbou pro **obchod**	243	207	36
Určený k zastavění stavbou pro obchod	179	152	27
Zahrady nebo ostatní plochy tvořící funkční celek se stavebním pozemkem zastavěným stavbou pro obchod	209	178	31
Zastavěný stavbou pro **bytový dům**	242	206	36
Určený k zastavění pro bytový dům před zhodnocením	165	141	24
Zahrady nebo ostatní plochy tvořící funkční celek se stavebním pozemkem zastavěným stavbou pro bytový dům	207	176	31
Zastavěný **objektem rekreace**	310	263	47
Určený k zastavění stavbou pro rekreaci	247	210	37
Zahrady nebo ostatní plochy tvořící funkční celek se stavebním pozemkem zastavěným stavbou objektem rekreace	*290*	*247*	*43*

Čl. 6
Splatnost poplatku

(2) Poplatek je splatný do 31. 10. 2017.

Čl. 7
Osvobození

(1) Od poplatku se osvobozují:

a) Vlastníci pozemků, na nichž je umístěn rodinný dům nebo rekreační objekt zkolaudovaný před nabytím účinnosti této vyhlášky a kteří uzavřeli s obcí Nový Jáchymov smlouvu o připojení jejich rodinného domu nebo rekreačního objektu ke splaškové kanalizaci před 31. 10. 2016.

b) Vlastníci pozemků, na nichž je umístěn rodinný dům nebo rekreační objekt a k jejichž pozemku nebyla vybudována kanalizační přípojka potřebná k připojení na splaškovou kanalizace obce Nový Jáchymov.

c) Vlastníci pozemků, kteří měli před 31. 12. 2015 jejich rodinný dům nebo rekreační objekt připojen k řádně povolené a zkolaudované domovní ČOV.

(2) Vznik nároku na osvobození od placení poplatku je poplatník povinen správci poplatku oznámit ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy nastala skutečnost zakládající nárok na osvobození.

Čl. 8
Navýšení poplatku

(1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu obecní úřad Nový Jáchymov poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.

(2) Včas nezaplacený nebo neodvedený poplatek nebo jeho část může obecní úřad zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.

Čl. 9
Účinnost

(1) Tato vyhláška nabývá účinnosti 15 dnem po jejím vyhlášení.

Spurná Zoja
místostarosta

OBEC NOVÝ JÁCHYMOV

Vlachová Dagmar
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 18.8.2016
Sejmuto z úřední desky dne: 3.9.2016