**Obec Červený Újezd**

**Zastupitelstvo obce Červený Újezd**

**Obecně závazná vyhláška obce Červený Újezd**

**o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Červený Újezd se na svém zasedání dne 5. 9. 2025 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivou skupiny nemovitých věcí**

1. Obec Červený Újezd stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. zastavěné plochy a nádvoří koeficient 1,5
3. Obec Červený Újezd stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
4. obytné budovy koeficient 1,5
5. rekreační budovy koeficient 1,5
6. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 1,5

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 1,5

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 1,5

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient 1,5
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 1,5
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Červený Újezd.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 2**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

…………………………………………………………… …………………………………………………………

Miroslav Dohnal v.r. Tomáš Hrdinka v.r.

starosta místostarosta

1. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)