****

**Město Odolena Voda**

**Zastupitelstvo města Odolena Voda**

**Obecně závazná vyhláška**

**o stanovení místního koeficientu**

**pro výpočet daně z nemovitých věcí**

**3/2023**

#### Zastupitelstvo města Odolena Voda se na svém zasedání dne 11. 9. 2023 usnesením č. UZ-102-6/23 usneslo vydat na základě ustanovení § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a) a b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Pozemky**

(1) U stavebních pozemků se stanovuje ve městě Odolena Voda koeficient, kterým se násobí základní sazba daně stanovená dle § 6 odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí, v následující výši:

1. část Odolena Voda [708992] a Dolínek [708984] **koeficient** **1,6**
2. část Čenkov [708976] **koeficient** **1,0.**

**Čl. 2**

**Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky**

(1) U zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek se stanovuje ve městě Odolena Voda koeficient, kterým se násobí základní sazba daně dle § 11 odst. 1 písm. a) a f) zákona o dani z nemovitých věcí, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, v následující výši:

1. část Odolena Voda [708992] a Dolínek [708984] **koeficient 1,6**
2. část Čenkov [708976] **koeficient 1,0**.

(2) U staveb pro individuální rekreaci a rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci, u staveb, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám, u garáží vystavěných odděleně od obytných domů, u samostatných nebytových prostorů užívaných jako garáže, u staveb pro podnikatelskou činnost a u samostatných nebytových prostorů užívaných pro podnikatelskou činnost se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazby daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o daní z nemovitých věcí, pro celé území města **ve výši** **1,5.**

**Čl. 3**

**Místní koeficient**

(1) V souladu s ust. § 12 zákona č. 338/1992 Sb. se pro město Odolena Voda, s výjimkou částí města Odolena Voda definovaných a uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku, stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí **ve výši 2**.

(2) Místní koeficient pro jednotlivé části města Odolena Voda, jež jsou vymezeny **v příloze č. 1** dle **grafické přílohy č. 3** této obecně závazné vyhlášky, se stanoví **ve výši 4.** Tímto koeficientem se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

(3) Místní koeficient pro jednotlivé části města Odolena Voda, jež jsou vymezeny **v příloze č. 2** dle **grafické přílohy č. 3** této obecně závazné vyhlášky, se stanoví **ve výši 5.** Tímto koeficientem se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

**Čl. 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Odolena Voda č. 2/2008 ze dne 27. 6. 2008 a 2/2009 ze dne 2. 12. 2009.

**Čl. 5**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024.

...................................................... ......................................................

 Ondřej Prášil v. r. Ing. Arch. Ing. Tomáš Lohniský v. r.

 starosta místostarosta

**Příloha č. 1 k obecně závazné vyhlášce č. 3/2023, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Vymezení části města Odolena Voda ve smyslu ust. čl. 3 odst. 2 obecně závazné vyhlášky města Odolena Voda č. 3/2023 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na území města Odolena Voda – část obce Odolena Voda, Dolínek, Čenkov, u níž se stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí ve **výši 4.**

**Pozemky v k. ú. Odolena Voda [708992], město Odolena Voda, okres Praha východ**

|  |  |
| --- | --- |
| st.p.č. 57/1 | st.p.č. 1184 |
| st.p.č. 937 | st.p.č. 994 |
| p.p.č. 78/2 | p.p.č. 241/76 |
| st.p.č. 325 | p.p.č. 241/90 |
| st.p.č. 1356 | p.p.č. 1182 |
| p.p.č. 253/5 | p.p.č. 241/85 |
| p.p.č. 253/23 | p.p.č. 1183 |
| p.p.č. 253/24 | p.p.č. 1181 |
| p.p.č. 873/14 | p.p.č. 241/83 |
| p.p.č. 873/16 | p.p.č. 788/1  |
| p.p.č. 873/9 | p.p.č. 787  |
| p.p.č. 210/20  | p.p.č. 900/9 |
| p.p.č. 240/43  | p.p.č. 788/4  |
| p.p.č. 870  | p.p.č. 788/3  |
| p.p.č. 239  | p.p.č. 786/2 |
| p.p.č. 253/6 | p.p.č. 253/7 |
| p.p.č. 873/2  | p.p.č. 253/26 |
| st.p.č. 599  | st.p.č. 1012 |
| st.p.č. 598 | st.p.č. 218 |
| p.p.č. 241/28 | st.p.č. 1013 |
| st.p.č. 25/1 | p.p.č. 783/9 |
| st.p.č. 25/2  | p.p.č. 783/5 |
| p.p.č. 41/5 |  |

**Pozemky v k. ú. Dolínek [708984], město Odolena Voda, okres Praha východ**

|  |  |
| --- | --- |
| st.p.č. 311  | st.p.č. 8 |
| p.p.č. 228/12  | st.p.č. 304 |
| st.p.č. 455 | st.p.č. 86 |
| p.p.č. 228/11 | st.p.č. 138 |
| st.p.č. 532 | st.p.č. 137 |
| st.p.č. 82 | st.p.č. 136 |
| st.p.č. 533 | st.p.č. 293 |
| st.p.č. 468 | p.p.č. 38/3 |
| st.p.č. 83 | p.p.č. 31/6 |
| st.p.č. 84 | p.p.č. 31/2 |
| st.p.č. 630 | p.p.č. 31/1 |
| p.p.č. 184/18 | p.p.č. 184/33 |
| p.p.č. 184/4 | p.p.č. 94/21 |
| st.p.č. 7/2 | p.p.č. 228/10 |
| st.p.č. 7/1 | p.p.č. 228/58 |

**Pozemky v k. ú. Čenkov [708976], město Odolena Voda, okres Praha východ**

|  |
| --- |
| st.p.č. 65  |
| st.p.č. 63  |
| st.p.č. 64  |
| p.p.č. 349  |
| p.p.č. 352  |
| p.p.č. 353  |
| p.p.č. 354  |
| p.p.č. 355  |
| p.p.č. 360  |
| p.p.č. 359  |
| p.p.č. 358  |
| p.p.č. 357  |
| p.p.č. 356  |
| p.p.č. 348  |

**Příloha č. 2 k obecně závazné vyhlášce č. 3/2023, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Vymezení části města Odolena Voda ve smyslu ust. čl. 3 odst. 3 obecně závazné vyhlášky města Odolena Voda č. 3/2023 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na území města Odolena Voda – část obce Odolena Voda, Dolínek, Čenkov, u níž se stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí ve **výši 5.**

**Pozemky v k. ú. Odolena Voda [708992], město Odolena Voda, okres Praha východ**

|  |  |
| --- | --- |
| st.p.č. 997 | p.p.č. 1101/6 |
| p.p.č. 265/9 | p.p.č. 1101/23 |
| p.p.č. 265/7 | p.p.č. 1101/10 |
| p.p.č. 265/24 | p.p.č. 1101/11 |
| p.p.č. 265/8 | p.p.č. 1101/8 |
| p.p.č. 265/25 | p.p.č. 1168 |
| st.p.č. 206/33 | p.p.č. 1101/9 |
| st.p.č. 206/32 | p.p.č. 274/4  |
| st.p.č. 206/26 | p.p.č. 274/11  |
| st.p.č. 206/25 | p.p.č. 274/12  |
| st.p.č. 206/24 | p.p.č. 274/13  |
| st.p.č. 206/19 | p.p.č. 274/14  |
| st.p.č. 206/20 | p.p.č. 274/15  |
| st.p.č. 206/18 | p.p.č. 274/16  |
| st.p.č. 206/21 | p.p.č. 274/17  |
| st.p.č. 206/17 | p.p.č. 274/2  |
| st.p.č. 1485 | p.p.č. 273  |
| st.p.č. 206/16 | p.p.č. 270  |
| st.p.č. 206/15 | p.p.č. 879/3  |
| st.p.č. 206/14 | p.p.č. 253/1  |
| st.p.č. 206/13 | p.p.č. 222  |
| st.p.č. 206/12 | p.p.č. 253/20  |
| st.p.č. 206/36 | p.p.č. 253/16  |
| st.p.č. 206/22 | p.p.č. 253/19  |
| st.p.č. 1250 | p.p.č. 229/1  |
| st.p.č. 206/11 | p.p.č. 253/8  |
| st.p.č. 206/10 | p.p.č. 253/21  |
| st.p.č. 206/8 | p.p.č. 233  |
| st.p.č. 206/7 | p.p.č. 234/2  |
| st.p.č. 206/6 | p.p.č. 260  |
| st.p.č. 206/5 | p.p.č. 253/22  |
| st.p.č. 1285 | p.p.č. 254  |
| st.p.č. 206/4 | p.p.č. 269  |
| st.p.č. 206/3 | p.p.č. 251  |
| st.p.č. 206/2 | p.p.č. 252/2  |
| p.p.č. 265/1 | p.p.č. 265/23 |
| p.p.č. 1105 | p.p.č. 265/5 |
| p.p.č. 1103 | p.p.č. 265/3 |
| p.p.č. 1101/5 | p.p.č. 265/2 |
| p.p.č. 1102 | p.p.č. 265/6 |
| p.p.č. 1101/13 | p.p.č. 265/15 |
| p.p.č. 1101/21 | p.p.č. 265/16 |

**Pozemky v k. ú. Dolínek [708984], město Odolena Voda, okres Praha východ**

|  |  |
| --- | --- |
| st.p.č. 270 | p.p.č. 258/1 |
| st.p.č. 268 | p.p.č. 258/3 |
| st.p.č. 271 | p.p.č. 258/21 |
| st.p.č. 269 | p.p.č. 258/20 |
| st.p.č. 267 | p.p.č. 336 |
| st.p.č. 266 | p.p.č. 337/1 |
| st.p.č. 265 | p.p.č. 258/12 |
| st.p.č. 264 | p.p.č. 258/16 |
| st.p.č. 506 | p.p.č. 258/17 |
| st.p.č. 263/2 | p.p.č. 337/2 |
| st.p.č. 263/1 | p.p.č. 228/30  |
| st.p.č. 539 | p.p.č. 228/29  |
| st.p.č. 262 | p.p.č. 228/36  |
| st.p.č. 261 | p.p.č. 228/31  |
| st.p.č. 260 | p.p.č. 228/37 |
| st.p.č. 259 | p.p.č. 228/1  |
| st.p.č. 442 | p.p.č. 228/32  |
| st.p.č. 225 | p.p.č. 228/38 |
| st.p.č. 275 | p.p.č. 228/33  |
| st.p.č. 226 | p.p.č. 228/39 |
| st.p.č. 223 | p.p.č. 228/34  |
| st.p.č. 281 | p.p.č. 228/40 |
| st.p.č. 280 | p.p.č. 228/35  |
| st.p.č. 279 | p.p.č. 228/42  |
| st.p.č. 278 | p.p.č. 228/41 |
| st.p.č. 277 | p.p.č. 228/53  |
| st.p.č. 235 | p.p.č. 228/54  |
| st.p.č. 282 | p.p.č. 228/43  |
| st.p.č. 283 | p.p.č. 228/55  |
| st.p.č. 234 | p.p.č. 223/7 |
| st.p.č. 285 | p.p.č. 223/6  |
| st.p.č. 286 | p.p.č. 223/5  |
| st.p.č. 288 | p.p.č. 223/2 |
| st.p.č. 287 | p.p.č. 223/3  |
| st.p.č. 289 | p.p.č. 224/2  |
| st.p.č. 290 | p.p.č. 280/2  |
| st.p.č. 291 | p.p.č. 55/42  |
| st.p.č. 441 | st.p.č. 246 |
| st.p.č. 440 | st.p.č. 245 |
| st.p.č. 438 | st.p.č. 317 |
| st.p.č. 233 | st.p.č. 244 |
| st.p.č. 222 | st.p.č. 243 |
| st.p.č. 292 | st.p.č. 242 |
| st.p.č. 232 | st.p.č. 252 |
| st.p.č. 559 | st.p.č. 251 |
| st.p.č. 313 | p.p.č. 137/3 |
| p.p.č. 258/19 | p.p.č. 133 |
| p.p.č. 258/18 | p.p.č. 132/1 |

**Pozemky v k. ú. Čenkov [708976], město Odolena Voda, okres Praha východ**

|  |
| --- |
| p.p.č. 96/2  |
| p.p.č. 59/1  |
| p.p.č. 54  |
| p.p.č. 59/2  |

**Příloha č. 3 k obecně závazné vyhlášce č. 3/2023, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Hlavní výkres územního plánu Odolena Voda v samostatném souboru PDF.

Datum: 06. 2023

Výkres č.: A2