****

**Město Odolena Voda**

**Zastupitelstvo města Odolena Voda**

**Obecně závazná vyhláška**

**o stanovení místního koeficientu**

**pro výpočet daně z nemovitých věcí**

**3/2023**

#### Zastupitelstvo města Odolena Voda se na svém zasedání dne 11. 9. 2023 usnesením č. UZ-102-6/23 usneslo vydat na základě ustanovení § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a) a b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Pozemky**

(1) U stavebních pozemků se stanovuje ve městě Odolena Voda koeficient, kterým se násobí základní sazba daně stanovená dle § 6 odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí, v následující výši:

1. část Odolena Voda [708992] a Dolínek [708984] **koeficient** **1,6**
2. část Čenkov [708976] **koeficient** **1,0.**

**Čl. 2**

**Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky**

(1) U zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek se stanovuje ve městě Odolena Voda koeficient, kterým se násobí základní sazba daně dle § 11 odst. 1 písm. a) a f) zákona o dani z nemovitých věcí, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, v následující výši:

1. část Odolena Voda [708992] a Dolínek [708984] **koeficient 1,6**
2. část Čenkov [708976] **koeficient 1,0**.

(2) U staveb pro individuální rekreaci a rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci, u staveb, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám, u garáží vystavěných odděleně od obytných domů, u samostatných nebytových prostorů užívaných jako garáže, u staveb pro podnikatelskou činnost a u samostatných nebytových prostorů užívaných pro podnikatelskou činnost se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazby daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o daní z nemovitých věcí, pro celé území města **ve výši** **1,5.**

**Čl. 3**

**Místní koeficient**

(1) V souladu s ust. § 12 zákona č. 338/1992 Sb. se pro město Odolena Voda, s výjimkou částí města Odolena Voda definovaných a uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku, stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí **ve výši 2**.

(2) Místní koeficient pro jednotlivé části města Odolena Voda, jež jsou vymezeny **v příloze č. 1** dle **grafické přílohy č. 3** této obecně závazné vyhlášky, se stanoví **ve výši 4.** Tímto koeficientem se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

(3) Místní koeficient pro jednotlivé části města Odolena Voda, jež jsou vymezeny **v příloze č. 2** dle **grafické přílohy č. 3** této obecně závazné vyhlášky, se stanoví **ve výši 5.** Tímto koeficientem se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

**Čl. 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Odolena Voda č. 2/2008 ze dne 27. 6. 2008 a 2/2009 ze dne 2. 12. 2009.

**Čl. 5**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024.

...................................................... ......................................................

 Ondřej Prášil v. r Ing. Arch. Ing. Tomáš Lohniský v. r.

 starosta místostarosta

**Příloha č. 1 k obecně závazné vyhlášce č. 3/2023, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Vymezení části města Odolena Voda ve smyslu ust. čl. 3 odst. 2 obecně závazné vyhlášky města Odolena Voda č. 3/2023 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na území města Odolena Voda – část obce Odolena Voda, Dolínek, Čenkov, u níže se stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí ve **výši 4.**

**Pozemky v k. ú. Odolena Voda [708992], město Odolena Voda, okres Praha východ**

**Občanské vybavení – komerční zařízení (OK)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| st.p.č. 57/1 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 210/20 část | OK 1 |
| st.p.č. 937 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 240/43 část | OK 1 |
| p.p.č. 78/2 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 870 část | OK 1 |
| st.p.č. 325 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 239 část | OK 1 |
| st.p.č. 1356 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 253/6 | OK 2 |
| p.p.č. 253/5 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 873/2 část | OK 2 |
| p.p.č. 253/23 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 228/12 část | OK 3 |
| p.p.č. 253/24 | Stabilizovaná plocha |  | st.p.č. 599 část | OK 4 |
| p.p.č. 873/14 | Stabilizovaná plocha |  | st.p.č. 598 | OK 4 |
| p.p.č. 873/16 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 241/28 | OK 4 |
| p.p.č. 873/9 | Stabilizovaná plocha |  |  |  |

**Občanské vybavení – s drobnou výrobou (OD)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| st.p.č. 25/1 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 787 část | OD 2 |
| st.p.č. 25/2 část | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 900/9 | OD 2 |
| p.p.č. 41/5 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 788/4 část | OD 2 |
| st.p.č. 1184 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 788/3 část | OD 2 |
| st.p.č. 994 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 786/2 | OD 2 |
| p.p.č. 241/76 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 253/7 | OD 3 |
| p.p.č. 241/90 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 253/26 | OD 3 |
| p.p.č. 1182 | Stabilizovaná plocha |  | st.p.č. 1012 | OD 1 |
| p.p.č. 241/85 | Stabilizovaná plocha |  | st.p.č. 218 | OD 1 |
| p.p.č. 1183 | Stabilizovaná plocha |  | st.p.č. 1013 | OD 1 |
| p.p.č. 1181 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 783/9 | OD 1 |
| p.p.č. 241/83 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 783/5 | OD 1 |
| p.p.č. 788/1 část | OD 2 |  |  |  |

**Pozemky v k. ú. Dolínek [708984], město Odolena Voda, okres Praha východ**

**Občanské vybavení – komerční zařízení (OK)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| st.p.č. 311  | Stabilizovaná plocha |  |  |  |

**Pozemky v k. ú. Dolínek [708984], město Odolena Voda, okres Praha východ**

**Občanské vybavení – s drobnou výrobou (OD)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| st.p.č. 455 | Stabilizovaná plocha |  | st.p.č. 304 | Stabilizovaná plocha |
| p.p.č. 228/11 | Stabilizovaná plocha |  | st.p.č. 86 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 532 | Stabilizovaná plocha |  | st.p.č. 138 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 82 | Stabilizovaná plocha |  | st.p.č. 137 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 533 | Stabilizovaná plocha |  | st.p.č. 136 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 468 | Stabilizovaná plocha |  | st.p.č. 293 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 83 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 38/3 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 84 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 31/6 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 630 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 31/2 | Stabilizovaná plocha |
| p.p.č. 184/18 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 31/1 | Stabilizovaná plocha |
| p.p.č. 184/4 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 184/33 | OD 5 |
| st.p.č. 7/2 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 94/21 | OD 7 |
| st.p.č. 7/1 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 228/10 | OD 8 |
| st.p.č. 8 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 228/58 | OD 8 |

**Pozemky v k. ú. Čenkov [708976], město Odolena Voda, okres Praha východ**

**Občanské vybavení – s drobnou výrobou (OD)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| st.p.č. 65  | OD 6 |  | p.p.č. 355  | OD 6 |
| st.p.č. 63  | OD 6 |  | p.p.č. 360  | OD 6 |
| st.p.č. 64  | OD 6 |  | p.p.č. 359  | OD 6 |
| p.p.č. 349 část  | OD 6 |  | p.p.č. 358  | OD 6 |
| p.p.č. 352  | OD 6 |  | p.p.č. 357  | OD 6 |
| p.p.č. 353  | OD 6 |  | p.p.č. 356  | OD 6 |
| p.p.č. 354  | OD 6 |  | p.p.č. 348  | OD 6 |

**Příloha č. 2 k obecně závazné vyhlášce č. 3/2023, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Vymezení části města Odolena Voda ve smyslu ust. čl. 3 odst. 3 obecně závazné vyhlášky města Odolena Voda č. 3/2023 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na území města Odolena Voda – část obce Odolena Voda, Dolínek, Čenkov, u níže se stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí ve **výši 5.**

**Pozemky v k. ú. Odolena Voda [708992], město Odolena Voda, okres Praha východ**

**Výroba a skladování – průmyslová výroba (VP)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| st.p.č. 997 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 1101/6 | Stabilizovaná plocha |
| p.p.č. 265/9 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 1101/23 | Stabilizovaná plocha |
| p.p.č. 265/7 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 1101/10 | Stabilizovaná plocha |
| p.p.č. 265/24 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 1101/11 | Stabilizovaná plocha |
| p.p.č. 265/8 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 1101/8 | Stabilizovaná plocha |
| p.p.č. 265/25 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 1168 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 206/33 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 1101/9 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 206/32 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 274/4 část | VP 1 |
| st.p.č. 206/26 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 274/11 část | VP 1 |
| st.p.č. 206/25 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 274/12 část | VP 1 |
| st.p.č. 206/24 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 274/13 část | VP 1 |
| st.p.č. 206/19 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 274/14 část | VP 1 |
| st.p.č. 206/20 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 274/15 část | VP 1 |
| st.p.č. 206/18 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 274/16 část | VP 1 |
| st.p.č. 206/21 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 274/17 část | VP 1 |
| st.p.č. 206/17 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 274/2 část | VP 1 |
| st.p.č. 1485 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 273 část | VP 2 |
| st.p.č. 206/16 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 270 část | VP 2 |
| st.p.č. 206/15 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 879/3 část | VP 2 |
| st.p.č. 206/14 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 253/1 část | VP 2 |
| st.p.č. 206/13 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 222 část | VP 2 |
| st.p.č. 206/12 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 253/20 část | VP 2 |
| st.p.č. 206/36 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 253/16 část | VP 2 |
| st.p.č. 206/22 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 253/19 část | VP 2 |
| st.p.č. 1250 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 229/1 část | VP 2 |
| st.p.č. 206/11 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 253/8 část | VP 2 |
| st.p.č. 206/10 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 253/21 část | VP 2 |
| st.p.č. 206/8 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 233 část | VP 2 |
| st.p.č. 206/7 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 234/2 část | VP 2 |
| st.p.č. 206/6 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 260 část | VP 2 |
| st.p.č. 206/5 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 253/22 část | VP 2 |
| st.p.č. 1285 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 254 část | VP 2 |
| st.p.č. 206/4 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 269 část | VP 2 |
| st.p.č. 206/3 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 251 část | VP 3 |
| st.p.č. 206/2 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 252/2 část | VP 3 |
| p.p.č. 265/1 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 265/23 | VP 5 |
| p.p.č. 1105 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 265/5 | VP 5 |
| p.p.č. 1103 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 265/3 | VP 5 |
| p.p.č. 1101/5 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 265/2 | VP 5 |
| p.p.č. 1102 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 265/6 | VP 6 |
| p.p.č. 1101/13 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 265/15 | VP 6 |
| p.p.č. 1101/21 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 265/16 | VP 6 |

**Pozemky v k. ú. Dolínek [708984], město Odolena Voda, okres Praha východ**

**Výroba a skladování – průmyslová výroba (VP)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| st.p.č. 270 | Stabilizovaná plocha |  | st.p.č. 232 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 268 | Stabilizovaná plocha |  | st.p.č. 559 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 271 | Stabilizovaná plocha |  | st.p.č. 313 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 269 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 258/19 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 267 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 258/18 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 266 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 258/1 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 265 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 258/3 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 264 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 258/21 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 506 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 258/20 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 263/2 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 336 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 263/1 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 337/1 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 539 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 258/12 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 262 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 258/16 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 261 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 258/17 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 260 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 337/2 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 259 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 228/30 část | VP 4 |
| st.p.č. 442 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 228/29 část | VP 4 |
| st.p.č. 225 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 228/36 část | VP 4 |
| st.p.č. 275 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 228/31 část | VP 4 |
| st.p.č. 226 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 228/37 | VP 4 |
| st.p.č. 223 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 228/1 část | VP 4 |
| st.p.č. 281 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 228/32 část | VP 4 |
| st.p.č. 280 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 228/38 | VP 4 |
| st.p.č. 279 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 228/33 část | VP 4 |
| st.p.č. 278 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 228/39 | VP 4 |
| st.p.č. 277 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 228/34 část | VP 4 |
| st.p.č. 235 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 228/40 | VP 4 |
| st.p.č. 282 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 228/35 část | VP 4 |
| st.p.č. 283 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 228/42 část | VP 4 |
| st.p.č. 234 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 228/41 | VP 4 |
| st.p.č. 285 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 228/53 část | VP 4 |
| st.p.č. 286 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 228/54 část | VP 4 |
| st.p.č. 288 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 228/43 část | VP 4 |
| st.p.č. 287 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 228/55 část | VP 4 |
| st.p.č. 289 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 223/7 | VP 4 |
| st.p.č. 290 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 223/6 část | VP 4 |
| st.p.č. 291 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 223/5 část | VP 4 |
| st.p.č. 441 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 223/2 | VP 4 |
| st.p.č. 440 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 223/3 část | VP 4 |
| st.p.č. 438 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 224/2 část | VP 4 |
| st.p.č. 233 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 280/2 část | VP 4 |
| st.p.č. 222 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 55/42 část | VP 4 |
| st.p.č. 292 | Stabilizovaná plocha |  |  |  |

**Pozemky v k. ú. Čenkov [708976], město Odolena Voda, okres Praha východ**

**Těžba nerostů (TN)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| st.p.č. 246 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 137/3 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 245 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 133 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 317 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 132/1 | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 244 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 96/2  | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 243 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 59/1 část  | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 242 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 54  | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 252 | Stabilizovaná plocha |  | p.p.č. 59/2  | Stabilizovaná plocha |
| st.p.č. 251 | Stabilizovaná plocha |  |  |  |

**Příloha č. 3 k obecně závazné vyhlášce č. 3/2023, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Hlavní výkres územního plánu Odolena Voda v samostatném souboru PDF.

Datum: 06. 2023

Výkres č.: A2