

Obecně závazná vyhláška města Bruntál č. 2/2007

o dani z nemovitosti

Zastupitelstvo města Bruntálu se na svém IV. zasedání konaném dne 19.června 2007 usneslo svým usnesením č. 10/IV./2007 v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 písm. b) a § 11 odst. 3 písm. a),b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, v platném znění (dále jen Zákon), vydat tuto

obecně závaznou vyhlášku.

Článek 1 Úvodní ustanovení

Tato obecně závazná vyhláška obce vymezuje podklady pro výpočet:

- a) daně z pozemků
- b) daně ze staveb

Článek 2 Základ daně

Základem daně u ostatních pozemků (neuvedených v § 5 odst. 1 a 2 Zákona) je skutečná výměra pozemků v m2 zjištěná k 1.lednu zdaňovacího období (§ 5 odst. 3 Zákona).

Základem daně ze stavby je výměra půdorysu nadzemní části stavby v m2 podle stavu k 1. lednu zdaňovacího období (§ 10 odst. 1 Zákona).

Základem daně z bytu nebo samostatného nebytového prostoru je výměra podlahové plochy bytu v m2 nebo výměra podlahové plochy samostatného nebytového prostoru v m2 podle stavu k 1. lednu zdaňovacího období, vynásobená koeficientem 1,20 (dále jen upravená podlahová plocha § 10 odst. 2 Zákona).

Článek 3 Určení územních pásem

Pro výpočet daně z nemovitosti dle § 6 odst. 4 a § 11 odst. 3 Zákona se stanovují tato územní pásma:

- I. pásmo – střed města – území vymezené ulicemi Komenského pomyslně prodloužené ke křižovatce ulic Dukelská a Kavalcova, Dukelská, Ruská, Sladovnická, Nerudova, Partyzánská, Revoluční, přičemž za hranici je považován střed vozovky
- II. pásmo – území vymezené ulicemi Květná, Revoluční, Nádražní, Zahradní, Husova, Kavalcova, Chelčického, Pionýrská, Zeyerova, Uhlířská, Dolní, Dr. E. Beneše

kromě území vymezeného I. pásmem, přičemž za hranici je považován střed vozovky

III. pásmo – veškeré území v k.ú. Bruntál-město nespadající do území I. a II. pásma

IV. pásmo – Kunov

Nedílnou součástí této obecně závazné vyhlášky je mapa území Bruntálu s grafickým vyznačením hranic I. a II. pásma.

Článek 4 **Stanovení koeficientu**

Základní koeficient pro město Bruntál, odvozený od počtu obyvatel podle posledního sčítání lidu je 2,0 (§ 6 odst. 4 a § 11 odst 3a) Zákona).

Tato obecně závazná vyhláška města Bruntálu upravuje základní koeficient takto:

1. stavební pozemky (§ 6 odst. 4 Zákona)

Pro výpočet daňové povinnosti daně z nemovitosti se stanoví k pásmům I. – IV. tyto koeficienty:

- I. pásmo - koeficient 2,0
- II. pásmo - koeficient 2,0
- III. pásmo - koeficient 1,0
- IV. pásmo - koeficient 1,0

2. obytné domy a stavby tvořící příslušenství k obytným domům (§ 11 odst. 3 Zákona)

Pro výpočet daňové povinnosti daně z nemovitosti obytných domů a staveb tvořících příslušenství k obytným domům se stanoví k pásmům I. – IV. tyto koeficienty

- I. pásmo - koeficient 2,0
- II. pásmo - koeficient 2,0
- III. pásmo - koeficient 1,0
- IV. pásmo - koeficient 1,0

3. byty a samostatné nebytové prostory (§ 11 odst. 3 Zákona)

Pro výpočet daňové povinnosti daně z nemovitosti u bytů a samostatných nebytových prostor se stanoví k pásmům I. – IV. tyto koeficienty:

- I. pásmo - koeficient 2,0
- II. pásmo - koeficient 2,0
- III. pásmo - koeficient 1,0
- IV. pásmo - koeficient 1,0

4. stavby pro individuální rekreaci a rodinné domy využívané pro rodinnou rekreaci a stavby, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám, s výjimkou garáží (§ 11 odst. 1 písm. b) Zákona).

Pro výpočet daňové povinnosti daně z nemovitosti se v celé obci použije koeficient 1,5 (§11 odst. 3 písm. b) Zákona).

5. garáže vystavěné odděleně od obytných domů a samostatné nebytové prostory užívané jako garáže (§ 11 odst. 1 písm. c) Zákona).

Pro výpočet daňové povinnosti daně z nemovitosti se v celé obci použije koeficient 1,5 (§11 odst. 3 písm. b) Zákona).

6. stavby užívaných pro podnikatelskou činnost a u samostatných nebytových prostorů užívaných pro podnikatelskou činnost (§11 odst. 1 písm d) Zákona)

Pro výpočet daňové povinnosti daně z nemovitosti se v celé obci použije koeficient 1,5 (§11 odst. 3 písm b) Zákona).

Článek 5 Zrušovací ustanovení

Nabytím účinnosti této obecně závazné vyhlášky se ruší obecně závazná vyhláška č. 6/92 o dani z nemovitosti ze dne 2.12.1992 a Dodatek č. 1 k OZV č. 6/92 k Obecně závazné vyhlášce Města Bruntálu k zákonu č. 338/92 Sb. o dani z nemovitosti ze dne 24.3.1993.

Článek 6 Platnost a účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá platnosti dnem jejího vyvěšení na úřední desce a účinnosti dnem 1.ledna 2008.



Ing. Leoš Gregovský
starosta města Bruntálu

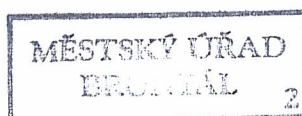


JUDr. Vilém Urbiš
místostarosta města Bruntálu

Bc. Stanislav Navrátil
místostarosta města Bruntálu

Vyvěšeno dne: 2.7.2007

Svěšeno dne: 18.7.2007



MAPOVA
PRÍLOHA

