# Obec MĚCHENICE

**okres Praha – západ**

**Zastupitelstvo obce Měchenice**

# Obecně závazná vyhláška č.1/2024

ze dne 15.2.2024

**o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace obce Měchenice**

Zastupitelstvo obce Měchenice se na svém zasedání konaném dne 15.2.2024 usnesením č. 8 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Část první**

**Základní ustanovení**

**Čl. 1**

Obec Měchenice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku[[1]](#footnote-1) možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Měchenice (dále jen „poplatek“).

**Čl. 2**

Správcem poplatku je Obecní úřad Měchenice (dále jen „správce poplatku“)[[2]](#footnote-2). Při správě poplatku správce poplatku postupuje dle platné a účinné legislativy[[3]](#footnote-3).

**Část druhá**

**Předmět poplatku**

**Čl. 3**

1. Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace.
2. Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace platí poplatník, kterým je vlastník stavebního pozemku1 na území obce Měchenice, který je zhodnocen možností připojení na stavbu kanalizace budovanou obcí Měchenice (dále jen kanalizace).

**Čl. 4**

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně[[4]](#footnote-4).

**Část třetí**

**Výpočet poplatku**

**Čl. 5**

1. Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m2 pozemku v Kč/m2 (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek1 se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
2. Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.
3. Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

**Čl. 6**

Sazba poplatku je 45,00 Kč/m2 pozemku.

**Část čtvrtá**

**Osvobození a úlevy**

**Čl. 7**

1. Od poplatku je osvobozena obec Měchenice a jí zřízené organizace.
2. Jestliže poplatek za zhodnocení stavebních pozemků tvořících jednotný funkční celek s hlavní stavbou překročí částku 80 000,- Kč vyměří se poplatek ve výši 80 000,- Kč.

**Část pátá**

**Ohlášení a úhrada poplatku**

**Čl. 8**

**Ohlašovací povinnost**

1. Poplatník, který je od poplatku osvobozen, vznik poplatkové povinnosti správci poplatku neohlašuje a není povinen ohlásit údaje rozhodné pro osvobození.
2. Poplatníci, kteří se stanou poplatníky do 15. 6. 2024 a nejsou od poplatku osvobozeni dle odstavce 1, jsou povinni podat správci poplatku ohlášení své poplatkové povinnosti do 30. 6. 2024.
3. Ostatní poplatníci jsou povinni podat ohlášení poplatkové povinnosti do 2 měsíců ode dne, kdy se stali poplatníky.
4. V ohlášení poplatník uvede[[5]](#footnote-5)
   1. jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
   2. čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
   3. parcelní čísla a výměry stavebních pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby, sazbu poplatku, nárok na úlevu a celkovou výši poplatku.
5. Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 5 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.[[6]](#footnote-6)
6. Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení do doby úplné úhrady poplatku, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.[[7]](#footnote-7)
7. Povinnost ohlásit údaj podle odst. 5 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce[[8]](#footnote-8).

Čl. 9

Splatnost poplatku

1. Poplatníci, kteří jsou povinni podat ohlášení poplatkové povinnosti dle čl. 8 odst. 2, uhradí poplatek v pěti splátkách, a to:
2. ve výši 1/5 poplatku zaokrouhlená na celé stokoruny nahoru do 30. 6. 2024,
3. ve výši 1/5 poplatku zaokrouhlená na celé stokoruny nahoru do 30. 9. 2024,
4. ve výši 1/5 poplatku zaokrouhlená na celé stokoruny nahoru do 31. 12. 2024,
5. ve výši 1/5 poplatku zaokrouhlená na celé stokoruny nahoru do 31. 3. 2025,
6. doplatek poplatku do 30. 6. 2025.
7. Ostatní poplatníci jsou povinni poplatek nebo jeho části uhradit v termínu pro ohlášení poplatkové povinnosti, ne však dříve než v termínech stanovených v odst. 1.
8. Poplatník může zcela nebo částečně předčasně uhradit poplatek.

**Část šestá**

**Závěrečná ustanovení**

Čl. 10

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

………………………. …………………………..

Ing. Aleš Matoušek, PhD v. r. Michaela Udutová v. r.

starosta obce místostarostka obce

…………………………..

Ing. Michal Kraus, MBA v. r.

místostarosta obce

1. §9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů [↑](#footnote-ref-1)
2. § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-2)
3. zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů

   zákon o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-3)
4. § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-4)
5. § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-5)
6. § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-6)
7. § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-7)
8. § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-8)