Město Břeclav

Zastupitelstvo města Břeclavi

# Obecně závazná vyhláška města Břeclavi o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Břeclavi se na svém zasedání dne 18. září 2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

## Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Město Břeclav touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.
2. Město Břeclav dále touto vyhláškou zvyšuje:
   1. koeficient pro stavební pozemky,
   2. koeficient pro skupinu obytných budov a skupinu ostatních zdanitelných jednotek.

## Čl. 2 Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

1. Město Břeclav stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. lesní pozemky ve výši 1,2,
   2. zemědělské zpevněné plochy pozemku ve výši 1,2,
   3. ostatní zpevněné plochy pozemku ve výši 1,5,
   4. jiné plochy ve výši 1,2,
   5. vybrané ostatní plochy ve výši 1,2,
   6. zastavěné plochy a nádvoří ve výši 1,2.
2. Město Břeclav stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. rekreační budovy ve výši 1,8,
   2. garáže ve výši 1,8,
   3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 2,2,
   4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 2,2,
   5. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 2,2,
   6. ostatní zdanitelné stavby ve výši 1,2.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Břeclav[[1]](#footnote-1).

## Čl. 3 Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

* 1. Břeclav,
  2. Charvátská Nová Ves,
  3. Poštorná.

## Čl. 4 Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov a skupiny ostatních zdanitelných jednotek

U zdanitelných staveb a jednotek zařazených ve skupině obytných budov a skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

* 1. Břeclav,
  2. Charvátská Nová Ves,
  3. Poštorná.

## Čl. 5 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 8/2013, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí na území města Břeclavi, ze dne 18. září 2013.

## Čl. 6 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| Bc. Svatopluk Pěček v. r.  starosta | Bc. Jakub Matuška v. r.  místostarosta |
|  |  |

1. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)