**MĚSTO NEJDEK  
ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEJDEK**



**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA  
MĚSTA NEJDEK**

**o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Nejdek se na svém zasedání dne 2. září 2024 usnesením č. ZM/339/10/2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5, § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1  
Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

1. U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:
   1. město Nejdek:

katastrální území Nejdek **koeficient 2,0**

* 1. části města Nejdek:

katastrální území Bernov, Fojtov, Lesík, Lužec, Oldřichov, Pozorka, Suchá,

Tisová, Vysoká Štola **koeficient 1,6**

**Čl. 2  
Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek**

1. U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:
   1. město Nejdek:

katastrální území Nejdek **koeficient 2,0**

* 1. části města Nejdek:

katastrální území Bernov, Fojtov, Lesík, Lužec, Oldřichov, Pozorka, Suchá,

Tisová, Vysoká Štola **koeficient 1,6**

**Čl. 3  
Místní koeficient pro město**

1. Město stanovuje místní **koeficient** pro město ve výši **2**. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-2)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro město také jiný místní koeficient, místní koeficient pro město se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-3)

**Čl. 4  
Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město Nejdek stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek podle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
   1. rekreační budovy **koeficient 4,0**
   2. garáže **koeficient 3,0**
   3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské

prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství **koeficient 3,0**

* 1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu,

stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě **koeficient 3,0**

* 1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání **koeficient 3,0**
  2. ostatní zdanitelné stavby **koeficient 3,0**
  3. ostatní zdanitelné jednotky **koeficient 3,0**

1. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Nejdku.

**Čl. 5  
Zrušující ustanovení**

Touto vyhláškou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2009, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 4.6.2009.

**Čl. 5  
Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2025.

……………………………… ………………………………  
Pavlína Schwarzová Ludmila Vocelková  
místostarostka starostka

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
2. §12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)