# **Obsah obrázku Písmo, logo, Grafika, text Popis byl vytvořen automatickyM Ě S T O Ž A T E C**

**ZASTUPITELSTVO MĚSTA ŽATEC**

**Obecně závazná vyhláška**

**o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

*Zastupitelstvo města Žatec se na svém zasedání dne 26.9. 2024 usnesením č. 101/24 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 2 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:*

**Článek 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé katastrální území[[1]](#footnote-1), a to v následující výši: katastrální území Žatec koeficient **2**.

**Článek 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**[[2]](#footnote-2)**,**[[3]](#footnote-3)

1. Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. lesní pozemky koeficient **2**,
3. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient **2**,
4. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient **2**,
5. stavební pozemky koeficient **1**,
6. jiné plochy koeficient **2**,
7. vybrané ostatní plochy koeficient **2**,
8. zastavěné plochy a nádvoří koeficient **2**.
9. Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
10. obytné budovy koeficient **1**,
11. rekreační budovy koeficient **2**,
12. garáže koeficient **2**,
13. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient **3**,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient **3**,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient **3**,

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient **2**,
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient **1**.

**Článek 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 5/2014, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 11. 9. 2014.

**Článek 5**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Ing. Radim Laibl v. r.  starosta | Ing. Jaroslava Veselá v. r.  místostarostka |

1. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch. [↑](#footnote-ref-1)
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce. [↑](#footnote-ref-2)
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich. [↑](#footnote-ref-3)