



MĚSTO ŽATEC
ZASTUPITELSTVO MĚSTA ŽATEC

Obecně závazná vyhláška

o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Žatec se na svém zasedání dne 26.9. 2024 usnesením č. 101/24 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 2 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé katastrální území¹, a to v následující výši: katastrální území Žatec koeficient **2**.

Článek 2

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí^{2,3}

- 1) Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
 - a) lesní pozemky koeficient **2**,
 - b) zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient **2**,
 - c) ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient **2**,
 - d) stavební pozemky koeficient **1**,
 - e) jiné plochy koeficient **2**,
 - f) vybrané ostatní plochy koeficient **2**,
 - g) zastavěné plochy a nádvoří koeficient **2**.

¹ Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.

² Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.

³ Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.

- 2) Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
- | | |
|---|---------------|
| a) obytné budovy | koeficient 1, |
| b) rekreační budovy | koeficient 2, |
| c) garáže | koeficient 2, |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 3, |
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 3, |
| f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 3, |
| g) ostatní zdanitelné stavby | koeficient 2, |
| h) ostatní zdanitelné jednotky | koeficient 1. |

Článek 4 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 5/2014, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 11. 9. 2014.

Článek 5 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.



Ing. Radim Laibl v. r.
starosta



Ing. Jaroslava Vesela v. r.
místostarostka