**Město Tábor**

**Zastupitelstvo města Tábor**

**Obecně závazná vyhláška města Tábor**

**o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Tábor se na svém zasedání dne 2. září 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

1. Město Tábor stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:
2. k.ú. Hlinice koeficient 1,1,
3. k.ú. Stoklasná Lhota koeficient 1,1,
4. k.ú. Zárybničná Lhota koeficient 1,1,
5. k.ú. Čelkovice koeficient 1,3,
6. k.ú. Čekanice u Tábora koeficient 1,6,
7. k.ú. Horky u Tábora koeficient 1,6,
8. k.ú. Měšice u Tábora koeficient 1,6,
9. k.ú. Náchod u Tábora koeficient 1,6,
10. k.ú. Klokoty koeficient 2,
11. k.ú. Tábor koeficient 2.
12. Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí**

1. Město Tábor stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient 1,
3. trvalé travní porosty koeficient 1,
4. lesní pozemky koeficient 2,
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 2,
6. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 2,
7. stavební pozemky koeficient 2,
8. nevyužitelné ostatní plochy koeficient 1,
9. jiné plochy koeficient 2,
10. vybrané ostatní plochy koeficient 2,
11. zastavěné plochy a nádvoří koeficient 2.
12. Město Tábor stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
13. rekreační budovy koeficient 3,
14. garáže koeficient 3,
15. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 3,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 3,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 3,

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient 2,
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.[[2]](#footnote-2)
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[3]](#footnote-3)

**Čl. 3**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Tábora č. 01/08, kterou se stanovují koeficienty pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 2.6.2008.

.

**Čl. 4**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Ing. Štěpán Pavlík v. r.

starostaIng. Lenka Horejsková v. r.

místostarosta

1. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)