Obecně závazná vyhláška

**o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města se na svém zasedání dne 25.09.2024 usnesením č. 0987/ZM2226/18 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1 Pozemky**

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje   
o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

**Čl. 2 Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky**

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

**Čl. 3 Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Stanovuje se místní koeficient pro skupinu pozemků ostatní zpevněné plochy pozemku dle § 5a odst. 1 písm. e) zákona o dani z nemovitých věcí, a to ve výši 3,2.
2. Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
3. rekreační budovy koeficient 1,5
4. garáže koeficient 1,5
5. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství koeficient 1,5
6. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 3,2
7. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání koeficient 1,5
8. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého statutárního města Ostravy.

**Čl. 4 Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 8/2023 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí ze dne 20.9.2023.

**Čl. 5 Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2025.

Mgr. Jan Dohnal

primátor

podepsáno elektronicky

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.

náměstkyně primátora

podepsáno elektronicky