Město Prachatice

Zastupitelstvo města Prachatice

**Obecně závazná vyhláška města Prachatice
o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Prachatice se na svém zasedání dne 9.9. 2024 usnesením číslo 239/2024 se usneslo vydat na základě § 4 odst. 1 písm. z), § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a dále dle § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Osvobození od daně z pozemků pro nevyužitelné ostatní plochy se stanoveným způsobem využití**

Město Prachatice stanovuje **osvobození od daně** z pozemků pro ostatní plochy s následujícím způsobem využití:

a) neplodná půda,

b) zamokřená plocha,

c) mez, stráň,

d) zeleň.

**Čl. 2
Stanovení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se pro všechna katastrální území stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, ve výši **2,5** podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí.

**Čl. 3**

**Stanovení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek**

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se pro všechna katastrální území stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, ve výši **2,5** podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

**Čl. 4**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

(1) Město Prachatice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to ve výši **1,5** pro:

b) rekreační budovy

c) garáže

d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství

e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě

f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikáni

(2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí pro všechna katastrální území.

**Čl. 5**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Prachatice č. 1/2010, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, schválená Zastupitelstvem města Prachatice dne 21. 6 .2010.

**Čl. 6**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

 …………..……………. ………………….…….. .……………………………..

 Ing. Jan Bauer Mgr. Jan Kotrba Ing. Arch. Jakub Nepustil

 starosta města místostarosta města místostarosta města