**M Ě S T O Š T Ě T Í**



**ZASTUPITELSTVO MĚSTA ŠTĚTÍ**

**Obecně závazná vyhláška,**

**o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Štětí se na svém zasedání dne 19.09.2024 usneslo usnesením
č. 2024/12/273 vydat na základě ustanovení § 11 odst. 5 a ustanovení § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů
a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku
(dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro obec**

1. Město Štětí stanovuje místní koeficient pro město ve výši 2,0. Tento místní koeficient
se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-2)

**Čl. 2**

**Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov**

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov se koeficient, jímž
se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby na území jednotlivého katastrálního území: Štětí I

**Čl. 3**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město Štětí stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. rekreační budovy koeficient 3,0
3. garáže koeficient 3,0
4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 3,0

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 3,0

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 3,0

1. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.[[3]](#footnote-3)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[4]](#footnote-4)

**Čl. 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2020, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 10.09.2020.

**Čl. 5**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

………………………………

Bc. Michaela Véghová

místostarostka………………………………

Mgr. Ing. Miroslav Andrt

starosta

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)
4. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-4)