# M Ě S T O Č E S K Á K A M E N I C E

**ZASTUPITELSTVO MĚSTA ČESKÁ KAMENICE**

# Obecně závazná vyhláška č. 1/2021,

**o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

*Zastupitelstvo města Česká Kamenice se na svém zasedání dne 22. září 2021 usnesením č. 531/19/ZM/2021 usneslo vydat na základě § 11 odst. 3 písm. b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve* *znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:*

**Článek 1**

**Koeficient – daň ze staveb a jednotek**

Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí[[1]](#footnote-1)) a u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. c)[[2]](#footnote-2)) a d)[[3]](#footnote-3)) zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí v celém městě koeficient ve výši **1,5**.

**Článek 2**

**Místní koeficient**

Dle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví místní koeficient[[4]](#footnote-4)) ve výši:

1. **5** v jednotlivých částech města vymezených pozemky:
2. k. ú. Dolní Kamenice stavební parcely číslo 228, 256, 136, 125;
3. k. ú. Česká Kamenice stavební parcely číslo 226/2, 227/5 a pozemková parcela č. 2464/1;
4. k. ú. Kerhartice stavební parcely číslo 219, 220 a pozemkové parcely číslo 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1347/7, 1347/8, 1347/9;
5. k. ú. Horní Kamenice pozemkové parcely č. 432/3 a 1276/1;
6. **2** ve zbytku území města.

**Článek 3**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 3/2020, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 9. 9. 2020.

**Článek 4**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………. | ………………………………. |
| Jan Papajanovský  starosta | Václav Doleček  místostarosta |

Vyvěšeno na úřední desce dne: 24.09. 2021

Sejmuto z úřední desky dne: 11. 10. 2021

1. ) budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinných domů užívané pro rodinnou rekreaci a budovy, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám, s výjimkou garáží [↑](#footnote-ref-1)
2. ) garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž [↑](#footnote-ref-2)
3. ) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívaná k

   1. podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství,

   2. podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě,

   3. ostatním druhům podnikání [↑](#footnote-ref-3)
4. ) tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí (pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů) [↑](#footnote-ref-4)