

22.11.1997! Až změna!

Město Jáchymov, na základě usnesení zastupitelstva ze dne 18.6.1997, ve smyslu ust. § 3 zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s doplněním občanského zákoníku a dle ust. § 16 zák. č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vydává tuto

## **Obecně závaznou vyhlášku č. 2/1997**

### **o hospodaření s byty ve vlastnictví města Jáchymov**

v tomto znění :

#### **Čl. 1**

##### **Úvodní ustanovení**

- 1) Tato vyhláška obsahuje způsob vedení evidence žadatelů o byt, přidělování bytů a bytových náhrad a dále stanoví kritéria pro vyřizování žádostí o přidělování bytů a určuje postup Městského úřadu v Jáchymově v bytových záležitostech občanů.
- 2) Odborným poradním orgánem městské rady v Jáchymově je ustavena bytová komise, která projednává veškeré bytové záležitosti a předkládá návrhy na rozhodnutí. Bytové hospodářství Městského úřadu v Jáchymově vede podle došlých žádostí evidenci žadatelů o byt a po uvolnění bytové jednotky předkládá bytové komisi návrh na přidělení bytu podle stanovených kritérií.

#### **Čl. 2**

##### **Seznamy uchazečů o byt**

- a) Úsek bytového hospodářství Městského úřadu v Jáchymově vede místní seznam uchazečů o byt, do něhož запиše zájemce na základě podané žádosti.
- b) Žadatelem o nájem bytu ve vlastnictví města se může stát každý zletilý občan, který má způsobilost k právním úkonům.

#### **Čl. 3**

##### **Přidělování bytů**

- 1) Bytová komise se při rozhodování o přidělení volné bytové jednotky řídí těmito zásadami :
  - a) zajištění nezbytných služeb ve městě
  - b) sociální podmínky žadatele vzhledem k současné úrovni jeho bydlení
  - c) zdravotní podmínky žadatele a jeho rodiny
  - d) délka trvání žádosti o byt
  - e) předpoklad bezproblémové úhrady nájemného a služeb
  - f) náhradní ubytování po dobu realizace protiradonových ozdravných opatření (POO)
- 2) Na základě rozhodnutí městské rady a vystavení dokladu o přidělení bytu je správce bytového fondu povinen uzavřít s žadatelem nájemní smlouvu dle platných právních předpisů.

- 3) Vzájemná práva a povinnosti mezi nájemcem bytu a správcem bytového fondu vyplývají z platných právních předpisů a z nájemní smlouvy.

#### **Čl. 4**

##### **Přidělování bytových náhrad**

Bytové náhrady je možno přidělit dle zvláštních předpisů <sup>1) 2)</sup> a pouze v případech volných bytových jednotek podle místních podmínek v následujícím pořadí :

- zajištění bytové náhrady z důvodu výpovědi nájmu bytu s přivolením soudu podle zvláštních předpisů <sup>3)</sup>,
- zajištění bytové náhrady pro toho z rozvedených manželů, který podle rozhodnutí soudu nebo dohody rozvedených manželů má povinnost se z bytu vystěhovat

#### **Čl. 5**

##### **Vzájemná výměna a podnájem bytu ( části bytu)**

Pro vzájemnou výměnu a podnájem bytu platí :

souhlas vydává úsek bytového hospodářství MěÚ Jáchymov po projednání bytovou komisí <sup>4) 5) 6)</sup> a schválení městskou radou

#### **Čl. 6**

##### **Přidělování bytů na vlastní náklady**

Úsek bytového hospodářství může ve spolupráci s bytovou správou uzavřít se žadatelem dohodu na přidělení bytu nezpůsobilého k užívání, k opravě na vlastní náklady žadatelem s právem následného uzavření nájemní smlouvy, za podmínek stanovených v písemné dohodě.

#### **Čl. 7**

##### **Vyřazení žádosti o byt**

Úsek bytového hospodářství vyřadí z evidence žádostí o přidělení bytu ty žádosti, u kterých došlo k pominutí důvodů opravňujících jejich podání (přestěhování, přidělení jiného bytu). Oprávněnost vyřazení též nově vyplývá z dodatku v dotazníku žádosti o byt, kdy má každý žadatel za povinnost na začátku kalendářního roku potvrdit svůj zájem na trvání žádosti o přidělení bytu.

#### **Čl. 8**

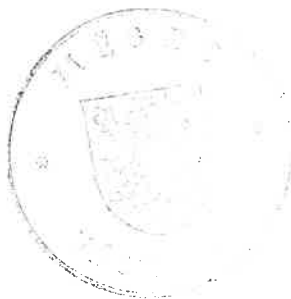
##### **Účinnost**

Z důvodu naléhavosti obecného zájmu nabývá tato vyhláška účinnosti dnem **1.7.1997.**

## Čl. 9 Zrušovací ustanovení

Touto vyhláškou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 1/1992 , o hospodaření s byty v majetku města ze dne 27.7.1992 včetně bodového hodnocení žádosti ze dne 15.3.1995.

V Jáchymově dne 19.6.1997



Petr Fiedler  
starosta města

Luboš Kožušník  
zástupce starosty

Vyhlášena dne : 19.06.1997  
Snata dne: 07.07.1997

---

<sup>1)</sup> zákon č.102/1992 Sb.

<sup>2)</sup> § 712 občanského zákoníku

<sup>3)</sup> § 711 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku

<sup>4)</sup> § 715 občanského zákoníku

<sup>5)</sup> § 716 občanského zákoníku

<sup>6)</sup> § 719 občanského zákoníku