Obec Kostelec

**Zastupitelstvo obce Kostelec**

Obecně závazná vyhláška obce Kostelec

**o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Kostelec se na svém zasedání dne 25. 9. 2024 usneslo vydat, na základě ustanovení § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznouvyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

**Čl. 1**

**Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek**

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území Kostelec u Kyjova (670316).

**Čl. 2**

**Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území Kostelec u Kyjova (670316).

**Čl. 3**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Obec stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. rekreační budovy koeficient 1,5;
3. garáže koeficient 1,5;
4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské

prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství koeficient 1,5;

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu,

stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 1,5;

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání koeficient 1,5.
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 4**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

Ing. Vladimír Šimeček v. r. Ing. Tomáš Kučera v.r.

místostarosta obce Kostelec starosta obce Kostelec

1. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)