Statutární město Jihlava

Zastupitelstvo města Jihlavy

**Obecně závazná vyhláška č. 10/2024**

**o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Jihlavy se na svém zasedání dne 18. 6. 2024 usneslo usnesením č. 638/24-ZM vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Článek 1**

**Místní koeficient pro obec**

1. Statutární město Jihlava stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 1,5. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-2)

**Článek 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Statutární město Jihlava stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
   1. stavební pozemky koeficient 1,8
2. Statutární město Jihlava stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
   1. obytné budovy koeficient 1,8
   2. rekreační budovy koeficient 2,3
   3. garáže koeficient 2,3
   4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu,

stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 2,3

* 1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání koeficient 2,3
  2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 1,8

1. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.

**Článek 3**

**Zrušovací ustanovení**

Touto vyhláškou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 10/2023 schválená dne 19. září 2023, o stanovení některých koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

**Článek 4**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Mgr. Petr Ryška v.r.** |  | **Ing. Jiří Pokorný v.r.** |
| primátor |  | náměstek primátora |

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)