



Město Pyšely
Zastupitelstvo města Pyšely

Obecně závazná vyhláška města Pyšely
o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Pyšely se na svém zasedání dne 17. června 2024 usneslo vydat na základě § 6, odst. 4 a § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro obec

(1) Město Pyšely stanovuje místní koeficient pro město ve výši 2,8. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹

(2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.²

Čl. 2

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Město Pyšely stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---|-----------------|
| a) rekreační budovy | koeficient 4,2 |
| b) garáže | koeficient 4,2, |
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 4,2, |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 4,2, |
| e) ostatní zdanitelné stavby | koeficient 4,2, |
| f) ostatní zdanitelné jednotky | koeficient 4,2. |

(2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.³

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

³ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

Čl. 3

Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území města Pyšely.

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Pyšely č. 1/2022, OZV o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 20. 6. 2022.

Čl. 5

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....
Ing. Štěpánka Bednářová, v.r.
starostka

.....
Jan Kostrhoun, v.r.
místostarosta