**Obecně závazná vyhláška**

**o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města se na svém zasedání dne 28.3.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro město**

1. Město stanovuje místní koeficient pro obec ve výši **2**. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)

Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-2)

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. obytné budovy koeficient 1
3. rekreační budovy koeficient **3**
4. garáže koeficient 1
5. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro  
   podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním  
   nebo vodním hospodářství koeficient 1
6. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro  
   podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,  
   energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 1
7. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro  
   ostatní druhy podnikání koeficient 1
8. ostatní zdanitelné stavby koeficient 1
9. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 1
10. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.[[3]](#footnote-3)

**Čl. 3**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce č. 1/2011, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 9.9.2011.

**Čl. 4**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

……………………………… ………………………………

Ing. Zdeněk Rafaj Bc. Marek Hanzlík

starosta místostarosta

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)