**VÁZANÁ A NÁVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ PODLE § 25**

**I. Základní počty stání**

*(k § 25 odst. 3)*

1. Tabulka stanovuje pro jednotlivé účely užívání základní počet stání včetně podílu vázaných a návštěvnických stání pro výpočet podle § 25. Pro jednotlivé účely užívání je stanoven ukazatel základního počtu stání, který je definován hrubou podlažní plochou účelu užívání (v m2) na 1 parkovací stání. Procentem je stanoven podíl vázaných a návštěvnických stání.
2. Pro vybrané účely užívání se specifickými nároky (uvedené v tabulce pod jednotlivými kategoriemi účelů užívání) se vždy užije příslušná hodnota.
3. Pro specifické účely užívání podle bodu 12 se základní počet stání stanoví individuálně podle předpokládaného počtu návštěvníků a pracovních míst.

(4) Hrubou podlažní plochou účelu užívání se rozumí součet hrubých podlažních ploch [§ 2 písm. c)] všech částí budovy nebo souboru budov pro vybraný účel užívání; nezapočítávají se plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| č. | Účel užívání | Ukazatel základního počtu stání [HPP m2 / 1 stání] | Vázané [%] | Návštěvnické [%] |
| 1 | Bydlení | 120\* | 90 | 10 |
| 2a | Obchody jednotlivé v parteru | 70 | 10 | 90 |
| 2b | Služby a drobné provozovny (stravování, restaurace, hospody, řemeslné dílny, opravny, showroomy, výdejny e-shopů apod.)— vybrané účely užívání se specifickými nároky:autoservis | 4020 | 1010 | 9090 |
| 2c | Obchod a služby velkoplošné(supermarkety, obchodní domy, obchodní centra, hypermarkety apod.) | 40 | 10 | 90 |
| 3a | Administrativa s malou návštěvností (běžné administrativní provozy, sídla firem, projekční ateliéry apod.) | 50 | 90 | 10 |
| 3b | Administrativa s velkou návštěvností (veřejné a další instituce, úřady, banky, pojišťovny, pošty apod., zejména vybavenost s přepážkovým provozem) | 45 | 60 | 40 |
| 4a | Ubytování dlouhodobé(ubytovna pro zaměstnance apod.) | 120 | 80 | 20 |
| 4b | Ubytování pro studenty(vysokoškolské koleje apod.) | 250 | 90 | 10 |
| 4c | Ubytování krátkodobé(hotely, penziony apod.)— vybrané účely užívání se specifickými nároky: motelhostel | 10025180 | 909090 | 101010 |
| 4d | Institucionální a sociální péče(domovy pro seniory, domy s pečovatelskou službou, domovy mládeže, azylové domy apod.) | 350 | 35 | 65 |
| 5a | Školství(základní škola, střední škola, učiliště apod.)— vybrané účely užívání se specifickými nároky:jesle, mateřská školavysoká škola | 250300100 | 308030 | 702070 |
| 5b | Vzdělávání / kongres(školicí zařízení, přednáškové centrum, kongresové centrum apod.) | 60 | 10 | 90 |
| 6 | Provozy se shromažďovacími prostory (kino, divadla, koncertní, společenské a taneční sály apod.)—vybrané účely užívání se specifickými nároky:kostel, modlitebna obřadní síň, krematorium | 60200120 | 20510 | 809590 |
| 7 | Kulturní instituce(galerie, muzea, knihovny apod.) | 120 | 20 | 80 |
| 8a | Zdravotnická zařízení ambulantní (poliklinika, zdravotní ordinace apod.) | 50 | 30 | 70 |
| 8b | Zdravotnická zařízení lůžková (nemocnice, klinika apod.) | 300 | 50 | 50 |
| 9a | Sportovní centra / bez diváků— provozy s vnitřní hrací plochou (sportovní hala, tělocvična, squash apod.) | 100 | 20 | 80 |
| 9b | Sportovní centra / bez diváků— provozy bez hrací plochy a bazény (wellness, fitness, bowling, plavecký bazén, aquapark apod.) | 40 | 10 | 90 |
| 9c | Venkovní sportoviště / bez diváků\*\* (tenisové kurty, hřiště na volejbal, hřiště na malý fotbal apod.) — vybrané účely užívání se specifickými nároky:fotbalové hřiště | 120400 | 1010 | 9090 |
| 10 | Výroba | 200—800 | 10 | 90 |
| 11 | Skladování | 200 | 30 | 70 |
| 12 | Specifické účely užívání— stadion, sportovní a multifunkční hala, koncertní hala apod.— zoologická zahrada, botanická zahrada— výstaviště, zábavní park, volnočasový areál apod. | xxx | xxx | xxx |

\*nejvýše však 2 stání na jednotku

\*\*započítává se venkovní plocha s hřišti a sportovišti

**II. Vyhrazená stání**

*(k § 25 odst. 4)*

1. Vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené

Tabulka stanovuje minimální počet vyhrazených stání dílčí plochy přepočtem z celkového počtu návštěvnických stání.

|  |  |
| --- | --- |
| počet návštěvnických stání | počet vyhrazených stání |
| 2 až 20 | 1 |
| 21 až 40 | 2 |
| 41 až 60 | 3 |
| 61 až 80 | 4 |
| 81 až 100 | 5 |
| 101 až 150 | 6 |
| 151 až 200 | 7 |
| 201 až 300 | 8 |
| 301 až 400 | 9 |
| 401 až 500 | 10 |
| 501 a více | 2 % z celkového počtu návštěvnických stání, přičemž výsledný počet vyhrazených stání se zaokrouhlí na celá stání dolů |

1. Vyhrazená stání pro vozidla osob doprovázející dítě v kočárku

U stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 5 000 m2 a stavby nemocnice musí být zřízena vyhrazená stání pro vozidla osob doprovázející dítě v kočárku v minimálním počtu 1 % z celkového počtu návštěvnických stání. Výsledný počet vyhrazených stání se zaokrouhlí na celá stání dolů.

**III. Rozměry vyhrazených stání**

*(k § 25 odst. 4)*

(1) Vyhrazená stání musí mít šířku nejméně 3 500 mm, která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1 200 mm. Dvě sousedící stání mohou využívat jednu manipulační plochu.

(2) V případech podélného stání při chodníku musí být délka vyhrazeného stání nejméně 7 000 mm.

(3) Od vyhrazených stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce a tato stání se zpravidla umisťují nejblíže vůči vchodu a východu ze stavby, pro kterou jsou určena.

Vyhrazené stání smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %).