Město Dobruška  
Zastupitelstvo města Dobrušky

[](https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Dobru%C5%A1ka_CoA_CZ.svg)

# Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Dobrušky se na svém zasedání dne 16. září 2024 usnesením č. ZM 09/11/2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 2 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

## Čl. 1 Úvodní ustanovení

Město Dobruška touto vyhláškou stanovuje:

* 1. místní koeficient pro jednotlivé katastrální území,
  2. místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

## Čl. 2 Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

1. Město Dobruška touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro katastrální území Dobruška ve výši 1,4.
2. Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[[1]](#footnote-1).

## Čl. 3 Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

1. Město Dobruška stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. obytné budovy ve výši 1,0,
   2. rekreační budovy ve výši 1,4,
   3. garáže ve výši 1,4,
   4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 1,4,
   5. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 1,4,
   6. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 1,4,
   7. ostatní zdanitelné stavby ve výši 1,4,
   8. ostatní zdanitelné jednotky ve výši 1,0.
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Dobruška[[2]](#footnote-2).
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich[[3]](#footnote-3).

## Čl. 4 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2021, o stanovení koeficientu pro výpočet daně   
z nemovitých věcí ze dne 13. září 2021.

## Čl. 5 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| Miroslav Sixta v. r.  starosta | Jan Špaček v. r.  místostarosta |
|  |  |

1. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)