**STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE  
Zastupitelstvo města Teplice**

**Obecně závazná vyhláška statutárního města Teplice  
o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Teplice se na svém zasedání dne 29. dubna 2024 usnesením   
č. 015/24 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

Tato vyhláška upravuje koeficienty daně z nemovitých věcí pro všechna jednotlivá katastrální území statutárního města Teplice – tj. katastrální území **Hudcov** (k. ú. Hudcov), **Nová Ves** (část k. ú. Nová Ves u Teplic), **Prosetice** (k. ú. Prosetice), **Sobědruhy** (k. ú. Sobědruhy), **Řetenice** (k. ú. Teplice-Řetenice), **Teplice** (k. ú. Teplice a část k.ú. Nová Ves u Teplic) a **Trnovany** (k. ú. Teplice-Trnovany).

**Čl. 2**

**Daň z pozemků**

U stavebních pozemků[[1]](#footnote-1) se pro všechna jednotlivá katastrální území statutárního města Teplice stanovuje dle § 6 odst. 3 písm. f) a dle § 6 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, ve výši **4,5**.

**Čl. 3**

**Daň ze staveb a jednotek**

U budovy obytného domu zařazené ve skupině obytných budov, jiných budov zařazených ve skupině obytných budov než budovy obytného domu, a to z výměry přesahující 16 m2 zastavěné plochy, u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek2 se pro všechna jednotlivá katastrální území statutárního města Teplice stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, ve výši **4,5**.

**Čl. 4**

**Místní koeficient**

U skupin nemovitých věcí uvedených v § 10a odst. 1 písm. b) až f)3 zákona o dani z nemovitých věcí, se stanovuje v souladu s § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient ve výši 1,5.

**Čl. 5**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 3/2011 o stanovení koeficientů pro výpočet daně   
z nemovitostí ze dne 24. 6. 2011.

**Čl. 6**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Bc. Jiří Štábl v. r.  primátor | Bc. Hynek Hanza v. r.  1. náměstek primátora |
|  |  |

3 § 10a odst. 1 písm. b) až f) zákona o dani z nemovitých věcí

b) rekreačních budov budovy pro rodinnou rekreaci a budovy s výjimkou budovy garáže, které plní doplňkovou funkci k rekreačním budovám,

c) garáží budovy garáže a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž,

d) zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství,

e) zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě,

f) zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro ostatní druhy podnikání zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k podnikání v jiném druhu podnikání než podle písmen d) a e),

1. § 6 odst. 2 písm. c) zákona o dani z nemovitých věcí

   2§ 11 odst. 1 písm. a), b) a j) zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)