

Město Rakovník

Obecně závazná vyhláška města č. 2 /2004,

o vyhlášení závazných částí změny č. 3 územního plánu města Rakovníka v lokalitě Huřvina v kat. území Rakovník, kterou se mění obecně závazná vyhláška města č. 30/1997, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Rakovník

Zastupitelstvo města vydává dne 19.4.2004 podle § 10 a § 84 odst. 2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 29, odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává tuto obecně závaznou vyhlášku města Rakovníka.

Část první

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Vyhláška vyhláší závazné části změny č. 3 územního plánu města Rakovník v lokalitě Huřvina v k. ú. Rakovník, schválené zastupitelstvem města dne 19.4.2004 usnesením č. 42/04. V rozsahu vymezeném touto vyhláškou se mění obecně závazná vyhláška č. 30/1997, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Rakovník.
2. Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Článek 2

Rozsah platnosti

1. Vyhláška platí pro území města Rakovník, vymezené částí katastrálního území Rakovník v lokalitě Huřvina. Předmětné území je na severu vymezené stávající polní cestou, na jihu a východě tvoří hranici plochy pro výrobu (dle Územního plánu sídelního útvaru Rakovník). Západní hranici tvoří silnice II/229 (směr Plzeň).
2. Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.
3. Schválenou závaznou částí změny územního plánu města se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení, případně při správních řízeních souvisejících, nestanoví-li zvláštní předpis jinak. Zakládá se tak vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob.
4. Není-li v této vyhlášce výslovně stanoveno jinak, řídí se rozhodování věcně a místně příslušných orgánů státní správy a samosprávy při územním a stavebním řízení a ve správních řízeních souvisejících s ustanoveními obecně závazné vyhlášky č. 30/1997 o závazných částech územního plánu města (sídelního útvaru) Rakovník.

Článek 3 Vymezení pojmů

1. Závaznými regulativy jsou
 - a) prostorové a funkční uspořádání území
 - b) limity využití území, kterými se stanoví mezní hodnoty využití území
2. Urbanizované území tvoří plochy zastavěné nebo určené k zastavění. V území řešeném změnou jsou navrženy tyto funkční plochy :
 - a) území pro výrobu a podnikání
 - b) území pro čistírnu odpadních vod
3. Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné plochy, které mají v územním plánu jiné funkce – funkce zemědělské půdy, lesy, vodní plochy

Část druhá Závazné regulativy

Článek 4 Funkční uspořádání

Vymezenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich užívání.

Plochy pro výrobu

Obvyklé a přípustné je umístění činností, dějů a zařízení výlučně výrobních průmyslových, popř. výlučně zemědělských pěstitelských a chovatelských v uzavřených areálech, a to takových, které nejsou přípustné v jiných zastavěných nebo zastavitelných územích a které podléhají zvláštnímu režimu.

Přípustné je rovněž provádět související činnosti, děje a zařízení a pro tento účel zejména zřizovat a provozovat na těchto územích :

- a) sklady, skladové plochy a komunální provozovny
- b) zařízení pro obchod a administrativu
- c) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území, a to až do počtu 500 stání na jeden blok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popř. parcelu
- d) služebny policie

Podmíněně je zejména přípustné, doplňují-li základní účel využití území, zřizovat a provozovat na těchto územích :

- a) byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či rodinné domy pro majitele a vedoucí provozoven, které náleží výrobní provozovně a jsou součástí plochy jejího pozemku a stavebního objemu
- b) nákupní zařízení, ledaže souvisí bezprostředně s výrobními činnostmi v území prováděnými a jejich provoz nemůže být účelněji zabezpečen ve vhodnějším území
- c) stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické a sportovní účely
- d) čerpací stanice pohonných hmot
- e) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou podmíněně přípustným využitím území příslušného bloku, a to až do počtu 1000 stání na jeden blok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popř. parcelu; pouze se stanovením zvláštního režimu je podmíněně přípustné konat činnosti a zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení vyžadující mimořádně zvýšenou ochranu před rizikovou zátěží prostředí. Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích stavby pro bydlení.

Plochy pro čistírnu odpadních vod

Jde o zastavitelná území technické vybavenosti pro likvidaci dešťového a splaškového odpadu. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení k provozování systému odkanalizování území města, zejména :

- a) čistírna odpadních vod
- b) čerpací stanice odpadních vod

Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území.

Nepřípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích stavby pro bydlení.

Článek 5 **Prostorové uspořádání**

Území řešené územním plánem města (sídelního útvaru) Rakovník se člení na jednotlivé části „A“ až „P“.

Změna územního plánu města Rakovník – lokalita Huřvina je lokalizována do prostorové části „P“.

Článek 6 **Limity využití území**

- a) Funkční využití v rozsahu článku č. 4 této vyhlášky
- b) Ochranná pásma inženýrských sítí, komunikací, chráněných ložiskových území.

Část třetí **Plochy pro veřejně prospěšné stavby**

Článek 7

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům omezit, jsou dle změny územního plánu města Rakovník – lokalita Huřvina tyto :

- místní obslužné komunikace
- kanalizace a vodovodní řady včetně plochy pro čistírnu odpadních vod
- rozvody plynu
- rozvody elektřiny – silové, sdělovací
- prvky ekologické stability – liniová zeleň

Část čtvrtá **Závěrečná ustanovení**

Článek 8 **Uložení dokumentace**

Změna územního plánu města Rakovník – lokalita Huřvina je uložena na Městském úřadu Rakovník. Jeden úplný výtisk schválené změny územního plánu města Rakovník je archivován na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Nedílnou součástí vyhlášky je územní plán města Rakovník – změna, Textová část a územní plán města Rakovník – změna, Grafická část sestávající z části Funkční využití ploch, Zásobování el. energií, plynem, Kanalizace, vodní hospodářství – lokalita Huřvina.

Článek 9

Účinnost vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška města nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení.

Ing. Zdeněk Nejdl
starosta města

PaedDr. Luděk Štíbr
místostarosta města

Jan Švácha
místostarosta města

Vyvěšeno dne: 3.5.2004
Sejmuto dne: 19.5.2004