Město Kutná Hora  
Zastupitelstvo města Kutná Hora

# Obecně závazná vyhláška města Kutná Hora o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Kutná Hora se na svém zasedání dne 17. září 2024 usnesením č. Z/171/24 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 2 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

## Čl. 1 Úvodní ustanovení

Město Kutná Hora touto vyhláškou stanovuje:

* 1. místní koeficient pro jednotlivé katastrální území,
  2. místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

## Čl. 2 Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

1. Město Kutná Hora touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území:
   1. Kutná Hora ve výši 2,
   2. Sedlec u Kutné Hory ve výši 2,
   3. Malín ve výši 1,
   4. Kaňk ve výši 1,
   5. Neškaredice ve výši 1,
   6. Perštejnec ve výši 1,
   7. Poličany ve výši 1.
2. Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[[1]](#footnote-1).

## Čl. 3 Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

1. Město Kutná Hora stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. lesní pozemky ve výši 2,
   2. zemědělské zpevněné plochy pozemku ve výši 2,
   3. ostatní zpevněné plochy pozemku ve výši 2,
   4. jiné plochy ve výši 2,
   5. vybrané ostatní plochy ve výši 2,
   6. zastavěné plochy a nádvoří ve výši 2.
2. Město Kutná Hora stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. rekreační budovy ve výši 3,
   2. garáže ve výši 3,
   3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 2,
   4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 2,
   5. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 2,
   6. ostatní zdanitelné stavby ve výši 2.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Kutná Hora[[2]](#footnote-2).
4. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich[[3]](#footnote-3).

## Čl. 4 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 4/2015, o úpravě koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 19. května 2015.

## Čl. 5 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| Mgr. Lukáš Seifert v. r.  starosta | Ing. Josef Viktora v. r.  místostarosta |
| Kateřina Špalková v. r.  místostarostka |  |

1. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)