**Obec Josefův Důl**

**Zastupitelstvo obce Josefův Důl**

**Obecně závazná vyhláška obce Josefův Důl**

**o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Josefův Důl se na svém zasedání dne 17.07.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Obec Josefův Důl stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient **1,0**
3. trvalé travní porosty koeficient **1,0**
4. lesní pozemky koeficient **3,0**
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient **3,0**
6. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient **3,0**
7. stavební pozemky koeficient **3,0**
8. nevyužitelné ostatní plochy koeficient **1,0**
9. jiné plochy koeficient **3,0**
10. vybrané ostatní plochy koeficient **3,0**
11. zastavěné plochy a nádvoří koeficient **3,0**
12. Obec Josefův Důl stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
13. obytné budovy koeficient **3,0**
14. rekreační budovy koeficient **4,5**
15. garáže koeficient **4,5**
16. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

 podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

 nebo vodním hospodářství koeficient **4,5**

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

 podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

 energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient **4,5**

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

 ostatní druhy podnikání koeficient **4,5**

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient **3,0**
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient **3,0**
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Josefův Důl.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 2**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Josefův Důl č. 5/2020, ze dne 16.9.2020*.*

**Čl. 3**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

*................................... ...................................* Mgr. Jaroslav Čech v. r. Radek Hetver v. r.

 starosta místostarosta

1. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)