**MĚSTO CHEB**

**Zastupitelstvo města Chebu**

**O B E C N Ě Z Á V A Z N Á V Y H L Á Š K A**

**7/2023**

**O STANOVENÍ KOEFICIENTŮ PRO VÝPOČET DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ**

**Zastupitelstvo města Chebu se na svém zasedání dne 21. září 2023, usnesením ZM č. 150/10/2023, usneslo vydat, na základě § 11 odst. 3 písm. a) a b), a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a** **§ 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku města Chebu (dále jen „vyhláška“)**

**Čl. 1**

**Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky**

1. Na základě ustanovení § 11 odst. 3 písm. a) zákona se základní sazba daně z nemovitých věcí, vypočtená podle § 11 odst. 1 písm. a) a písm. f) zákona, popřípadě zvýšená sazba podle § 11 odst. 2 zákona, násobí:
2. **koeficientem 2,0** v těchto katastrálních územích města Chebu: Bříza nad Ohří, Cetnov, Dolní Dvory, Dolní Pelhřimov, Dřenice u Chebu, Háje u Chebu, Horní Dvory, Hradiště u Chebu, Chvoječná, Jindřichov u Tršnic, Klest, Loužek, Podhoří u Chebu, Podhrad, Skalka u Chebu, Starý Hrozňatov, Střížov u Chebu, Tršnice;
3. **koeficientem 2,5** v katastrálním území Cheb.
4. Na základě ustanovení § 11 odst. 3 písm. b) zákona se základní sazba daně z nemovitých věcí, vypočtená podle § 11 odst. 1 písm. d) bod 2 a bod 3 zákona, popřípadě zvýšená sazba podle § 11 odst. 2 zákona násobí v celém městě **koeficientem 1,5.**

**Čl. 2**

**Místní koeficient**

1. Podle § 12 zákona se stanovuje pro nemovitosti na celém území města, vyjma lokalit uvedených v ustanovení odst. 2 a 3 tohoto článku, místní koeficient **ve výši 2,0**. Tímto koeficientemse vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků, uvedených v § 5 odst. 1 zákona.
2. Místní koeficient se pro části lokality, které jsou vymezeny **v příloze č. 1** této obecně závazné vyhlášky v rozsahu dle parcelních čísel pozemků, stanovuje **ve výši 3,0**. Tímto koeficientem se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou nemovitých věcí, pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona
3. Místní koeficient se pro části lokality, které jsou vymezeny **v příloze č. 2** této obecně závazné vyhlášky v rozsahu dle parcelních čísel pozemků, stanovuje **ve výši 4,0.** Tímto koeficientem se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou nemovitých věcí, pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona.

**Čl. 3**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Chebu číslo 5/2019 o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí.

**Čl. 4**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá platnosti dnem zveřejnění ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Ing. Jan Vrba v. r.

starosta města

Ing. Michal Pospíšil v. r.

místostarosta

**Přílohy:**

1. Příloha č. 1 Vymezení částí obce Cheb dle parcelních čísel pozemků, u nichž se stanovuje místní koeficient ve výši 3,0.
2. Příloha č. 2 Vymezení částí obce Cheb dle parcelních čísel pozemků, u nichž se stanovuje místní koeficient ve výši 4,0.

Datum vyhlášení ve Sbírce právních předpisů: 25.09.2023

Datum zveřejní oznámení o vyhlášení OZV na úřední desce dne: 25.09.2023

Datum sejmutí oznámení o vyhlášení OZV z úřední desky dne: