Ev. 8

M ě s t o J í l o v é u P r a h y

V y h l á š k a č.2/1994
ze dne 9.června 1994
o přidělování obecních bytů do nájmu občanům

Městské zastupitelstvo města Jílové u Prahy se usneslo dne 9.6.1994 vydat podle ustanovení § 3 odst. 2 zák. ČNR č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník a v souladu s ustanovením § 16 zák. ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení) v úplném znění vyhlášeném pod č. 410/1992 Sb., tuto obecně závaznou vyhlášku:

Č á s t I.
Základní pojmy

Čl. 1
Byt

Za byt podle této vyhlášky se považuje místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, mohou k tomuto účelu sloužit jako samostatné bytové jednotky a nacházejí se v domech ve výlučném vlastnictví, příp. spoluvlastnictví města Jílové u Prahy (dále jen " obce").

Čl. 2
Způsoby přidělování bytu

Obec přiděluje (postupuje) do nájmu ze svého majetku byty:

a) podle pořadníku,
b) náhradní byty,
c) byty v obecním zájmu.

Jiným způsobem obec nemůže byt do nájmu přidělit.

Č á s t II.
Žádosti o byt

Čl.3
Žádosti o byt přidělovaný podle pořadníku

Žádost o byt přidělovaný podle pořadníku může podat žadatel starší 18 let, který

a) nemá podánu žádost o byt u SBD,
b) neužívá a nemá k dispozici vlastní byt nebo dům,
c) má v Jílovém trvalý pobyt
d) žije ve společné domácnosti,kde čistý měsíční příjem na osobu včetně žadatele nepřevyšuje 3 násobek životního minima[1)].

[1)] § 3 zák. č. 463/1991 Sb., o životním minimu, § 1 nařízení vlády č.81/1993 Sb., kterým se zvyšují částky životního minima

Čl. 4

Žádosti o poskytnutí náhradního bytu

Žádost o poskytnutí náhradního bytu může podat:

a) pronajímatel[2], který vypověděl nájem bytu s přivolením soudu nebo ten, v jehož prospěch byla rozhodnutím soudu jiným osobám uložena povinnost vyklidit byt[3], nemohou-li náhradní byt zajistit sami a prokáží-li právní moc rozhodnutí a skončení běhu výpovědní lhůty. Podmínka nemožnosti zajištění náhradního bytu vlastními silami pronajímatele nebo toho, v jehož prospěch se byt vyklízí, se považuje za splněnou, nezajistil-li náhradní byt povinným do 12 měsíců po skončení výpovědní lhůty z nájmu ve vyklízeném bytě,

b) pronajímatel, jestliže s bytem nebo domem je třeba naložit na základě rozhodnutí stavebního úřadu tak, že byt nelze nadále užívat,

c) rozvedený manžel, který podle rozhodnutí soudu nebo podle dohody rozvedených manželů má povinnost po zrušení společného nájmu se vystěhovat z bytu,

d) rozvedený manžel, kterému po zrušení společného nájmu manželů zůstalo zachováno právo nájmu v bytě a v jehož prospěch druhý z rozvedených manželů byt vyklízí.

Čl. 5

Žádosti o přidělení bytu v obecním zájmu

1. Žádost o přidělení bytu v obecním zájmu podává za žadatele statutární orgán právnické osoby zřízené obcí nebo působící na území obce, ředitel školského úřadu, statutární orgán zdravotnického zařízení a pod. s podrobným zdůvodněním žádosti. Žádost za žadatele může radě (viz čl. 11) předložit i starosta obce.

2. Ve zdůvodnění žádosti se uvede zejména:

a) jméno a příjmení žadatele

b) právnická osoba nebo státní orgán, který v zastoupení žadatele žádá o přidělení bytu,

c) osobní údaje o žadateli a jeho rodině,

d) stručné zdůvodnění žádosti.

3. Žadatel musí být:

a) bezúhonný,

b) starší 18 let,

c) bez vlastního bytu v obci.

Při nesplnění těchto podmínek nebude žádost vzata radou k projednání.

---

2) §§ 663,685 občanského zákoníku

3) § 711 odst. 2 občanského zákoníku

Část. III.
Přidělování bytů

Čl.6

1. Obec eviduje žádosti žadatelů o přidělení bytu do nájmu podle pořadníku. Tuto agendu vykonává pověřený odbor Městského úřadu Jílové (dále jen "pověřený odbor").
2. Žadatel podává žádost na předtištěném formuláři,který mu vydá pověřený odbor. Žadatel je povinen vyplnit formulář pravdivě, jinak jeho žádost bude zamítnuta.
3. Pokud je ve formuláři stanoveno, že některý z uváděných údajů musí být ověřen příslušným orgánem, žadatel je povinen toto ověření zajistit na své náklady.

Čl.7
Pořadník

1. Pořadník je seznam žadatelů dle čl. 6 sestavený vždy na období 1.1. - 30.6. a 1.7. - 31.12. v každém kalendářním roce. V pořadníku jsou žadatelé uspořádáni dle naléhavaosti jejich bytové potřeby, která je určena bodovým hodnocením podle přílohy č. 1 (nedílné součásti této vyhlášky). Nejvyšší počet bodů označuje nejvyšší naléhavost bytové potřeby žadatele. Žadatelé jsou v pořadníku zapsáni pod sebou a označeni pořadovými čísly. Při rovnosti bodů rozhoduje datum podání žádosti.
2. Pořadník vytvořený podle bodu 1 článku předkládá městské radě ke schválení vždy do 31.5. a 30.11. kalendářního roku vedoucí pověřeného odboru. Předtím tento vedoucí zajistí prověření údajů uvedených ve formuláři a použitých pro zhodnocení naléhavosti bytové potřeby u pěti žadatelů s nejvyšším bodovým ohodnocením.

3. Seznam schválený radou s pořadím všech žadatelů, kteří ke dni 31.5. nebo 30.11. v kalendářním roce měli podánu v souladu s čl. 3 žádost o přidělení bytu do nájmu podle pořadníku rada první den po schválení zveřejní způsobem o obci obvyklým na dobu 14 dnů k připomínkám občanů. Připomínky mohou občané podávat k rukám vedoucího pověřeného odboru, zejména mohou upozornit na nesprávné bodové hodnocení jednotlivých kritérií naléhavosti podle přílohy č.1.
4. Po skončení lhůty k připomínkám podle odst. 3 rada připomínky projedná a schválí konečný pořadník pro příslušné pololetí. Do takto schváleného pořadníku již nesmí být celé příslušné pololetí zasahováno a nesmí být měněn.

Čl.8
Přidělování bytů podle pořadníku

1. Podle pořadníku schváleného radou podle čl. 7 přiděluje byty vedoucí pověřeného odboru žadatelům s nejnižšími pořadovými čísly postupně po řadě podle požadovaných velikostí bytů.
2. Byty jsou přidělovány do nájmu nájemní smlouvou. Odmítne-li žadatel bezdůvodně převzít byt, je vyškrtnut z pořadníku.
3. Při skončení období, na které byl pořadník sestaven, musí být přiděleny byty žadatelům s nejvyšším hodnocením v řadě za sebou podle skutečného počtu volných bytů.

Čl. 9

Přidělování náhradních bytů

1. Pověřený odbor vede žádosti o poskytnutí náhradního bytu v seznamu žadatelů o náhradní byt v pořadí určeném dnem doručení žádosti splňující všechny náležitosti podle čl. 4. Na nejvyšším místě seznamu jsou tedy žadatelé, kteří mají podanou žádost o náhradní byt nejdéle.
2. Náhradní byty přiděluje městská rada. Návrh na přidělení náhradního bytu předkládá městské radě vedoucí pověřeného odboru, a to po ověření rozhodných skutečností uvedených žadatelem. Prověření provede nejdéle 14 dnů před předložením věci radě.
3. Kromě data podání žádosti je pro přidělení bytu rozhodný důvod vyklizení. Nejdříve jsou podle data podání žádosti vždy uspokojováni žadatelé uvedení v čl. 4 odst.1 písm. a,b, této vyhlášky. Žadatelům podle čl. 4 odst 1 písm. c,d, budou poskytnuty náhradní byty do nájmu jen tehdy, jsou-li uspokojeni všichni žadatelé uvedení v čl. 4, odst. 1, písm. a,b.

Č.10

Přidělování bytů v obecním zájmu

1. O přidělení bytů v obecním zájmu rozhoduje rada výlučně podle svého uvážení vázána pouze zákony a touto vyhláškou.
2. O přidělení bytů v obecním zájmu rozhoduje rada na základě předložených došlých žádostí.
3. Při rozhodování o nájemnících bytů přidělovaných do nájmu v obecním zájmu je rada povinna přihlédnout zejména:
a) k potřebnosti žadatele a jeho rodinných příslušníků pro život obce,
b) k veřejnému zájmu na bezchybném chodu veřejné správy,
c) k pověsti žadatele a jeho rodiny.

Č á s t IV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

Čl.11

Není vyloučen souběh žádostí podle čl. 3-5, tzn. žadatel může při splnění podmínek žádat zároveň o všechny způsoby přidělení bytu do nájmu.

Čl.12

Porušení této vyhlášky je přestupkem, pokud nejde o trestný čin. Uvedení nepravdivých údajů (čl. 3, 4, 5,) může mít za následek neplatnost nájemní smlouvy dle občanského zákoníku.

Čl. 13

Nedílnou součástí vyhlášky je příloha č.1 - hodnocení naléhavosti bytové potřeby pro účely sestavování pořadníku.

Čl. 14

1. Pořadník pro období druhého pololetí roku 1994 musí být radou schválen včetně připomínkového řízení do 31.7.1994.

Čl.15

1. Žádosti o byty a náhradní byty podané do účinnosti této vyhlášky považují se za příslušné žádosti podle této vyhlášky, pokud splňují zde uvedené náležitosti. Při bodovém hodnocení žádostí podle této vyhlášky bude přihlédnuto i k době, po kterou měl žadatel podánu žádost v době před účinností vyhlášky.

2. Tato vyhláška neupravuje přidělování bytů služebních a bytů, které mají předchodně povahu služebních bytů (viz §§7 a 8 zák. č. 102/1992 Sb.), jež po odsouhlasení jejich seznamu pro jednotlivé organizace ve městě přiděluje podle svého uvážení se zmocněním rady příslušný orgán vojska, policie nebo jiné právnické či fyzické osoby, k ubytování jejichž pracovníkům byty slouží.

Není-li takového zmocnění, rozhoduje o přidělení služebního bytu rada. Vyhláška dále neupravuje přidělování bytů zvláštního určení. O přidělování těchto bytů rozhoduje rada na návrh vedoucího pověřeného odboru.

3. Výměny bytů, je-li alespoň jeden ze směňovaných bytů obecní, schvaluje vedoucí pověřeného odboru. Přitom je povinen zajišťovat, aby na bytech nevznikla škoda a aby bylo zabráněno spekulacím. Směny obsazených bytů za neobsazené je možno povolit, pouze je-li měněn větší byt obsazený za menší volný (nejméně o 1 obytnou místnost), jde-li o uvolnění služebního bytu obce, případně má-li žadatel pro navrhovanou výměnu závažné zdravotní důvody. O těchto směnách rozhoduje městská rada na návrh vedoucího pověřeného odboru.

Čl. 16

Výjimky z ustanovení této vyhlášky uděluje městská rada po uvážení všech okolností konkrétního případu.

Čl. 17

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 30.6.1994.

Mgr. František Bouček v.r.
zástupce starosty

Ing. Zbyněk Šorm v.r.
starosta

P ř í l o h a č. 1

Hodnocení naléhavosti bytové potřeby pro účely sestavování pořadníku

Pro účely sestavování pořadníku vyplňuje se karta žadatele s těmito údaji:

Část I.

Příjmení a jméno žadatele:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Adresa:
Den podání žádosti:

Část II. Zde se žadateli přidělí body podle vyplněné a ověřené žádosti,

1. Délka pobytu v obci:
   do 5 let - 1 bod,
   do 10 let - 2 body
   do 20 let - 3 body
   nad 20 let - 4 body.

   Počítá se pouze trvalý pobyt, doby před přerušením trvalého pobytu v obci a po opětovném přihlášení se sčítají, při ověření údajů se vychází z evidence ohlašovny pobytu MěÚ.

2. Žádost o byt podána:
   před více než 10 lety - 5 bodů,
   před více než 5 lety - 3 body,
   před více než 3 lety - 1 bod,
   do 3 let - 0 bodů.

   Přihlíží se pouze k žádosti, u které se do dne sestavení pořadníku nezměnily podmínky a která může být přijata v původní podobě i podle této vyhlášky.

3. Rodinné poměry:
   1. stav - žadatel je ženatý (vdaná) - 3 body
             žadatel je svobodný,rozvedený,ovdovělý - 0

   2. počet dětí žijících se žadatelem ve společné domácnosti: nad 4 děti - 4 body,
      3 děti - 3 body,
      2 děti - 2 body,
      1 dítě - 1 bod.

   3. počet osob v domácnosti, které by se stěhovaly se žadatelem v případě přidělení bytu:
      nad 5 osob - 2 body,
      nad 3 osoby - 1 bod.

4. Dosavadní bytové poměry:
   I. a) u rodičů - 2 body,
      b) u jiných příbuzných - 2 body,
      c) podnájem - 3 body,
      d) na ubytovně - 3 body.

II. výměra podlahové plochy (viz vysvětlivka k čl. 3) připadající na jednu osobu:

a) do 10 m^2 - 3 body
b) do 15 m^2 - 2 body,
c) do 20 m^2 - 1 bod.

5. Sociální poměry žadatele a jeho rodiny: průměrný měsíční čistý příjem na člena domácnosti žadatele

do 2 000,- Kč - 4 body
do 3 000,- Kč - 2 body,
do 5 000,- Kč - 1 bod.

6. Zdravotní stav žadatele a jeho rodiny:
přiznaný

Okresní úřad Praha-západ
kancelář přednostky

Podskalská 19
P r a h a 2

14.6.1994

Vyhláška č. 2/1994

V příloze předkládáme na vědomí vyhlášku č. 2/1994 o přidělování obecních bytů do nájmu občanům, která byla schválena městským zastupitelstvem v Jílovém dne 9.6.1994.

JUDr. Drahomíra Kůrková
tajemnice