***Obec Lhotka u Radnic***

***Zastupitelstvo obce Lhotka u Radnic***

**Obecně závazná vyhláška obce Lhotka u Radnic č.1/2025**

**O stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Lhotka u Radnic se na svém zasedání dne 16. 6. 2025 usneslo vydat na základě §12 ods. 1 písm. a)bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 ods. 2 písm. h) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Článek 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

(1) Obec Lhotka u Radnic stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle §5a ost. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následují výši:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| a) | vybrané zemědělské pozemky | koeficient 1,2 |
| b) | **trvalé travní porosty** | **koeficient 1,2** |
| c) | **lesní pozemky** | **koeficient 4** |
| d) | **zemědělské zpevněné plochy pozemku** | **koeficient 5** |
| e) | **ostatní zpevněné plochy pozemku** | **koeficient 1** |
| f) | **stavební pozemky** | **koeficient 1** |
| g) | **nevyužitelné ostatní plochy** | **koeficient 1** |
| h) | **jiné plochy** | **koeficient 1** |
| i) | **vybrané ostatní plochy** | **koeficient 1** |
| j) | **zastavěné plochy a nádvoří** | **koeficient 1** |

(2) Obec Lhotka u Radnic stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a ods. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| a) | obytné budovy | koeficient 1 |
| b) | **rekreační budovy** | **koeficient 4** |
| c) | **garáže** | **koeficient 1** |
| d) | **zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě v lesním a vodním hospodářství** | **koeficient 2** |

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Lhotka u Radnic.

**Článek 2**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026

|  |
| --- |
|  |
|   Tomáš Metlička*starosta* |

|  |
| --- |
|  |
|   Kristýna Spurná*místostarostka* |