Město Sedlčany  
Zastupitelstvo města Sedlčany

# Obecně závazná vyhláška města Sedlčany o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Sedlčany se na svém zasedání dne 1. září 2025 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1, 2 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

## Čl. 1 Úvodní ustanovení

Město Sedlčany touto vyhláškou stanovuje:

* 1. místní koeficient pro obec,
  2. místní koeficient pro jednotlivé katastrální území,
  3. místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

## Čl. 2 Místní koeficient pro obec

1. Město Sedlčany stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 1,5.
2. Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města Sedlčany s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[[1]](#footnote-1).
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije[[2]](#footnote-2).

## Čl. 3 Místní koeficient pro jednotlivá katastrální území

1. Město Sedlčany touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivá katastrální území:
   1. Doubravice u Sedlčan ve výši 1,0,
   2. Libíň ve výši 1,0,
   3. Oříkov ve výši 1,0,
   4. Sestrouň ve výši 1,0,
   5. Solopysky u Třebnic ve výši 1,0,
   6. Třebnice ve výši 1,0.
2. Místní koeficient pro jednotlivá katastrální území se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[[3]](#footnote-3).

## Čl. 4 Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

1. Město Sedlčany stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. rekreační budovy ve výši 2,0,
   2. garáže ve výši 1,5,
   3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 2,0,
   4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 2,0.
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Sedlčany[[4]](#footnote-4).
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivá katastrální území, použije se vyšší z nich[[5]](#footnote-5).

## Čl. 5 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2024, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 9. září 2024.

## Čl. 6 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

|  |  |
| --- | --- |
| Ing. Ivan Janeček v. r.  starosta | Mgr. Zdeněk Šimeček v. r.  místostarosta |
|  |  |

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)
4. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-4)
5. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-5)