OBEC HORKA II
Zastupitelstvo obce Horka II

Obecně závazná vyhláška
o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace obce Horka II

Zastupitelstvo obce Horka II se na svém zasedání konaném dne 21.6.2022 usnesením č. 39/2022 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první

Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Horka II touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku[1] možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Horka II (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Správcem poplatku je Obecní úřad Horka II (dále jen „správce poplatku“)[2]. Při správě poplatku správce poplatku postupuje dle platné a účinné legislativy[3].

Část druhá

Předmět poplatku

Čl. 3

(1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Horka II.

(2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace platí poplatník, kterým je vlastník stavebního pozemku[1] na území obce Horka II, který je zhodnocen možností připojení na stavbu kanalizace.

---

[1] [1] §9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
[2] § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích
[3] zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů
zákon o místních poplatcích

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně[4].

Část třetí

Výpočet poplatku

Čl. 5

(1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m^2 pozemku v Kč/m^2 (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek[1] se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

(2) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.

(3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m^2 stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na kanalizaci je uvedena v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

Sazba poplatku v Kč/m^2

Účel stavby	pozemky nedotčené 100letou vodou v Kč/m^2	pozemky dotčené 100letou vodou v Kč/m^2	pozemky dotčené 20letou vodou v Kč/m^2
rezidenční (obytné) stavby	60,00	57,00	48,00
pro rodinnou rekreaci	56,00	53,00	45,00
školství a zdravotnictví	36,00	34,00	29,00
obchod a administrativa	42,00	40,00	34,00
garáže	51,00	49,00	41,00
výroba	23,00	21,00	18,00
sklady, doprava a spoje	28,00	27,00	23,00
inženýrské stavby	38,00	36,00	30,00
zemědělství	18,00	17,00	14,00

Část čtvrtá

Osvobození a úlevy

Čl. 7

(1) Od poplatku je osvobozena obec Horka II a jí zřízené organizace.

---

[4] § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

(2) Od poplatku jsou osvobozeni poplatníci, kteří s obcí Horka II uzavřeli před účinností vyhlášky smlouvu o investičním příspěvku obci na vybudování inženýrských sítí v obci Horka II a splnili včas všechna ustanovení této smlouvy.

(3) Jestliže poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na kanalizaci, na kterém je umístěna hlavní stavba, přesáhne částku 35 000,- Kč, vyměří se poplatek ve výši 35 000,- Kč.

(4) Údaje rozhodné pro osvobození nebo úlevu dle tohoto článku poplatník neohlašuje.

Část pátá

Ohlášení a úhrada poplatku

Čl. 8

Ohlašovací povinnost

(1) Poplatníci, kteří jsou od poplatku osvobozeni, vznik poplatkové povinnosti neohlašují.

(2) Ostatní poplatníci jsou povinni podat ohlášení své poplatkové povinnosti do 90 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.

(3) V ohlášení poplatník uvede[5]

a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,

b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,

c) parcelní čísla a výměry stavebních pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku.

(4) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.[6]

(5) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.[7]

(6) Povinnost ohlásit údaj podle odst. 1 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce[8].

Čl. 9

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku k poslednímu dni lhůty pro splnění ohlašovací povinnosti[9].

---

[5] § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích
[6] § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích
[7] § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích
[8] § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích
[9] čl. 8 odst. 2 této obecně závazné vyhlášky

Část šestá

Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10

Navýšení poplatku

(1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem[10].

(2) Včas nezaplacený poplatek nebo jeho část může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledující jeho osud.[11]

Čl. 11

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 29.8.2022.

…….	……..
Simona Vacíková	Radek Filip
starostka obce	místostarosta obce

[10] § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích
[11] § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

OBEC HORKA II
Zastupitelstvo obce Horka II

Obecně závazná vyhláška
o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace obce Horka II

Zastupitelstvo obce Horka II se na svém zasedání konaném dne 21.6.2022 usnesením č. 39/2022 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první

Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Horka II touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku[1] možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Horka II (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Správcem poplatku je Obecní úřad Horka II (dále jen „správce poplatku“)[2]. Při správě poplatku správce poplatku postupuje dle platné a účinné legislativy[3].

Část druhá

Předmět poplatku

Čl. 3

(1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Horka II.

(2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace platí poplatník, kterým je vlastník stavebního pozemku[1] na území obce Horka II, který je zhodnocen možností připojení na stavbu kanalizace.

---

[1] [1] §9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
[2] § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích
[3] zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů
zákon o místních poplatcích

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně[4].

Část třetí

Výpočet poplatku

Čl. 5

(1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m^2 pozemku v Kč/m^2 (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek[1] se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

(2) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.

(3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m^2 stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na kanalizaci je uvedena v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

Sazba poplatku v Kč/m^2

Účel stavby	pozemky nedotčené 100letou vodou v Kč/m^2	pozemky dotčené 100letou vodou v Kč/m^2	pozemky dotčené 20letou vodou v Kč/m^2
rezidenční (obytné) stavby	60,00	57,00	48,00
pro rodinnou rekreaci	56,00	53,00	45,00
školství a zdravotnictví	36,00	34,00	29,00
obchod a administrativa	42,00	40,00	34,00
garáže	51,00	49,00	41,00
výroba	23,00	21,00	18,00
sklady, doprava a spoje	28,00	27,00	23,00
inženýrské stavby	38,00	36,00	30,00
zemědělství	18,00	17,00	14,00

Část čtvrtá

Osvobození a úlevy

Čl. 7

(1) Od poplatku je osvobozena obec Horka II a jí zřízené organizace.

---

[4] § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

(2) Od poplatku jsou osvobozeni poplatníci, kteří s obcí Horka II uzavřeli před účinností vyhlášky smlouvu o investičním příspěvku obci na vybudování inženýrských sítí v obci Horka II a splnili včas všechna ustanovení této smlouvy.

(3) Jestliže poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na kanalizaci, na kterém je umístěna hlavní stavba, přesáhne částku 35 000,- Kč, vyměří se poplatek ve výši 35 000,- Kč.

(4) Údaje rozhodné pro osvobození nebo úlevu dle tohoto článku poplatník neohlašuje.

Část pátá

Ohlášení a úhrada poplatku

Čl. 8

Ohlašovací povinnost

(1) Poplatníci, kteří jsou od poplatku osvobozeni, vznik poplatkové povinnosti neohlašují.

(2) Ostatní poplatníci jsou povinni podat ohlášení své poplatkové povinnosti do 90 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.

(3) V ohlášení poplatník uvede[5]

a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,

b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,

c) parcelní čísla a výměry stavebních pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku.

(4) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.[6]

(5) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.[7]

(6) Povinnost ohlásit údaj podle odst. 1 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce[8].

Čl. 9

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku k poslednímu dni lhůty pro splnění ohlašovací povinnosti[9].

---

[5] § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích
[6] § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích
[7] § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích
[8] § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích
[9] čl. 8 odst. 2 této obecně závazné vyhlášky

Část šestá

Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10

Navýšení poplatku

(1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem[10].

(2) Včas nezaplacený poplatek nebo jeho část může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledující jeho osud.[11]

Čl. 11

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 29.8.2022.

…….	……..
Simona Vacíková	Radek Filip
starostka obce	místostarosta obce

[10] § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích
[11] § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

OBEC HORKA II
Zastupitelstvo obce Horka II

Obecně závazná vyhláška
o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace obce Horka II

Zastupitelstvo obce Horka II se na svém zasedání konaném dne 21.6.2022 usnesením č. 39/2022 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první

Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Horka II touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku[1] možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Horka II (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Správcem poplatku je Obecní úřad Horka II (dále jen „správce poplatku“)[2]. Při správě poplatku správce poplatku postupuje dle platné a účinné legislativy[3].

Část druhá

Předmět poplatku

Čl. 3

(1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Horka II.

(2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace platí poplatník, kterým je vlastník stavebního pozemku[1] na území obce Horka II, který je zhodnocen možností připojení na stavbu kanalizace.

---

[1] [1] §9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
[2] § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích
[3] zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů
zákon o místních poplatcích

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně[4].

Část třetí

Výpočet poplatku

Čl. 5

(1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m^2 pozemku v Kč/m^2 (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek[1] se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

(2) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.

(3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m^2 stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na kanalizaci je uvedena v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

Sazba poplatku v Kč/m^2

Účel stavby	pozemky nedotčené 100letou vodou v Kč/m^2	pozemky dotčené 100letou vodou v Kč/m^2	pozemky dotčené 20letou vodou v Kč/m^2
rezidenční (obytné) stavby	60,00	57,00	48,00
pro rodinnou rekreaci	56,00	53,00	45,00
školství a zdravotnictví	36,00	34,00	29,00
obchod a administrativa	42,00	40,00	34,00
garáže	51,00	49,00	41,00
výroba	23,00	21,00	18,00
sklady, doprava a spoje	28,00	27,00	23,00
inženýrské stavby	38,00	36,00	30,00
zemědělství	18,00	17,00	14,00

Část čtvrtá

Osvobození a úlevy

Čl. 7

(1) Od poplatku je osvobozena obec Horka II a jí zřízené organizace.

---

[4] § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

(2) Od poplatku jsou osvobozeni poplatníci, kteří s obcí Horka II uzavřeli před účinností vyhlášky smlouvu o investičním příspěvku obci na vybudování inženýrských sítí v obci Horka II a splnili včas všechna ustanovení této smlouvy.

(3) Jestliže poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na kanalizaci, na kterém je umístěna hlavní stavba, přesáhne částku 35 000,- Kč, vyměří se poplatek ve výši 35 000,- Kč.

(4) Údaje rozhodné pro osvobození nebo úlevu dle tohoto článku poplatník neohlašuje.

Část pátá

Ohlášení a úhrada poplatku

Čl. 8

Ohlašovací povinnost

(1) Poplatníci, kteří jsou od poplatku osvobozeni, vznik poplatkové povinnosti neohlašují.

(2) Ostatní poplatníci jsou povinni podat ohlášení své poplatkové povinnosti do 90 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.

(3) V ohlášení poplatník uvede[5]

a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,

b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,

c) parcelní čísla a výměry stavebních pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku.

(4) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.[6]

(5) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.[7]

(6) Povinnost ohlásit údaj podle odst. 1 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce[8].

Čl. 9

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku k poslednímu dni lhůty pro splnění ohlašovací povinnosti[9].

---

[5] § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích
[6] § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích
[7] § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích
[8] § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích
[9] čl. 8 odst. 2 této obecně závazné vyhlášky

Část šestá

Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10

Navýšení poplatku

(1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem[10].

(2) Včas nezaplacený poplatek nebo jeho část může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledující jeho osud.[11]

Čl. 11

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 29.8.2022.

…….	……..
Simona Vacíková	Radek Filip
starostka obce	místostarosta obce

[10] § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích
[11] § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

OBEC HORKA II
Zastupitelstvo obce Horka II

Obecně závazná vyhláška
o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace obce Horka II

Zastupitelstvo obce Horka II se na svém zasedání konaném dne 21.6.2022 usnesením č. 39/2022 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první

Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Horka II touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku[1] možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Horka II (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Správcem poplatku je Obecní úřad Horka II (dále jen „správce poplatku“)[2]. Při správě poplatku správce poplatku postupuje dle platné a účinné legislativy[3].

Část druhá

Předmět poplatku

Čl. 3

(1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Horka II.

(2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace platí poplatník, kterým je vlastník stavebního pozemku[1] na území obce Horka II, který je zhodnocen možností připojení na stavbu kanalizace.

---

[1] [1] §9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
[2] § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích
[3] zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů
zákon o místních poplatcích

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně[4].

Část třetí

Výpočet poplatku

Čl. 5

(1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m^2 pozemku v Kč/m^2 (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek[1] se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

(2) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.

(3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m^2 stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na kanalizaci je uvedena v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

Sazba poplatku v Kč/m^2

Účel stavby	pozemky nedotčené 100letou vodou v Kč/m^2	pozemky dotčené 100letou vodou v Kč/m^2	pozemky dotčené 20letou vodou v Kč/m^2
rezidenční (obytné) stavby	60,00	57,00	48,00
pro rodinnou rekreaci	56,00	53,00	45,00
školství a zdravotnictví	36,00	34,00	29,00
obchod a administrativa	42,00	40,00	34,00
garáže	51,00	49,00	41,00
výroba	23,00	21,00	18,00
sklady, doprava a spoje	28,00	27,00	23,00
inženýrské stavby	38,00	36,00	30,00
zemědělství	18,00	17,00	14,00

Část čtvrtá

Osvobození a úlevy

Čl. 7

(1) Od poplatku je osvobozena obec Horka II a jí zřízené organizace.

---

[4] § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

(2) Od poplatku jsou osvobozeni poplatníci, kteří s obcí Horka II uzavřeli před účinností vyhlášky smlouvu o investičním příspěvku obci na vybudování inženýrských sítí v obci Horka II a splnili včas všechna ustanovení této smlouvy.

(3) Jestliže poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na kanalizaci, na kterém je umístěna hlavní stavba, přesáhne částku 35 000,- Kč, vyměří se poplatek ve výši 35 000,- Kč.

(4) Údaje rozhodné pro osvobození nebo úlevu dle tohoto článku poplatník neohlašuje.

Část pátá

Ohlášení a úhrada poplatku

Čl. 8

Ohlašovací povinnost

(1) Poplatníci, kteří jsou od poplatku osvobozeni, vznik poplatkové povinnosti neohlašují.

(2) Ostatní poplatníci jsou povinni podat ohlášení své poplatkové povinnosti do 90 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.

(3) V ohlášení poplatník uvede[5]

a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,

b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,

c) parcelní čísla a výměry stavebních pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku.

(4) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.[6]

(5) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.[7]

(6) Povinnost ohlásit údaj podle odst. 1 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce[8].

Čl. 9

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku k poslednímu dni lhůty pro splnění ohlašovací povinnosti[9].

---

[5] § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích
[6] § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích
[7] § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích
[8] § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích
[9] čl. 8 odst. 2 této obecně závazné vyhlášky

Část šestá

Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10

Navýšení poplatku

(1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem[10].

(2) Včas nezaplacený poplatek nebo jeho část může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledující jeho osud.[11]

Čl. 11

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 29.8.2022.

…….	……..
Simona Vacíková	Radek Filip
starostka obce	místostarosta obce

[10] § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích
[11] § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích