****

**OBEC LIPOVÁ**

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA**

**O STANOVENÍ KOEFICIENTŮ PRO VÝPOČET DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ**

**Zastupitelstvo obce Lipová se na svém zasedání dne 27. září 2023, usnesením č. 74/2023, usneslo vydat, na základě na základě § 11 odst. 3 písm. b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku obce Lipová (dále jen „vyhláška“)**

**Čl. 1**

**Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky § 11**

1. Na základě ustanovení § 11 odst. 3 písm. b) zákona se základní sazba daně z nemovitých věcí u jednotlivých druhů zdanitelných staveb podle § 11 odst. 1 písm. b) a d) bod 1. a bod 2. zákona, popřípadě zvýšená sazba podle § 11 odst. 2 zákona násobí v celé obci **koeficientem 1,5.**

**Čl. 2**

**Místní koeficient § 12**

1. Podle § 12 zákona se stanovuje pro nemovitosti na území obce v katastrálních územích: Dolní Lažany u Lipové, Horní Lažany u Lipové, Horní Lipina, Oldřichov u Lipové, Palič, Stebnice, Žírnice a Mítina I **místní koeficient ve výši 2,0,** **vyjma** nemovitostí vymezených v článku 2, odstavci 5 a uvedených v Příloze č. 2 této obecně závazné vyhlášky. Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků, uvedených v § 5 odst. 1 zákona.
2. Podle § 12 zákona se stanovuje pro nemovitosti na území obce v katastrálních územích: Dolní Lipina, Doubrava u Lipové, Kozly u Lipové a Mýtina **místní koeficient ve výši 2,3, vyjma** nemovitostí vymezených v čl.2,  odstavci 5 a uvedených v Příloze č. 2. této obecně závazné vyhlášky. Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků, uvedených v § 5 odst. 1 zákona.
3. Podle § 12 zákona se stanovuje pro nemovitosti na území obce v katastrálním území Lipová u Chebu **místní koeficient ve výši 2,5, vyjma** nemovitostí vymezených v čl. 2., odstavci 5 a uvedených v Příloze č. 2. této obecně závazné vyhlášky. Tímto koeficientemse vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků, uvedených v § 5 odst. 1 zákona.
4. Podle § 12 zákona se stanovuje pro nemovitosti na území obce v katastrálním území Mechová **místní koeficient ve výši 5,0** s výjimkou nemovitostí uvedených **v Příloze č. 1** této obecně závazné vyhlášky, pro které se stanovuje **místní koeficient 2,0**. Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků, uvedených v § 5 odst. 1 zákona.
5. Podle § 12 zákona se pro nemovitosti, které jsou vymezeny **v Příloze č. 2** této obecně závazné vyhlášky v rozsahu dle parcelních čísel pozemků a katastrálních území stanovuje **místní koeficient ve výši 5,0**. Tímto koeficientem se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou nemovitých věcí, pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona.

**Čl. 3**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá platnosti dnem zveřejnění ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Mgr. Tomáš Linda, MBA v. r.,

starosta

Tomáš Luňák, DiS. v. r.,

místostarosta

**Přílohy:**

**Příloha č. 1**: Vymezení parcelních čísel pozemků v katastrálním území Mechová, u nichž se stanovuje místní koeficient dle § 12 zákona ve výši 2,0.

**Příloha č. 2**: Vymezení katastrálních území obce Lipová dle parcelních čísel pozemků a katastrálních území, u nichž se stanovuje místní koeficient dle § 12 zákona ve výši 5,0.

**Příloha č. 1**: Vymezení parcelních čísel pozemků v katastrálním území Mechová, u nichž se stanovuje místní koeficient dle § 12 zákona ve výši 2,0.

Katastrální území: 684449 Mechová

|  |  |
| --- | --- |
| PARCELA | PARCELA VÝMĚRA [m2] |
| KN st.249 | 83 |
| KN st.266 | 43 |
| KN st.267 | 52 |
| KN st.306 | 30 |
| KN st.314 | 50 |
| KN st.323 | 50 |
| KN st.342 | 51 |
| KN st.344 | 33 |
| KN st.352 | 65 |
| KN st.368 | 67 |
| KN st.373 | 124 |
| KN 356/2 | 391 |
| KN 356/3 | 337 |
| KN 356/4 | 310 |
| KN 356/5 | 1286 |
| KN 356/6 | 347 |
| KN 356/7 | 806 |
| KN 356/8 | 261 |
| KN 356/9 | 1060 |
| KN 356/11 | 324 |
| KN 362/6 | 51 |
| KN 404/2 | 461 |

**Příloha č. 2**: Vymezení katastrálních území obce Lipová dle parcelních čísel pozemků a katastrálních území, u nichž se stanovuje místní koeficient dle § 12 zákona ve výši 5,0.

Katastrální území: 684431 Lipová u Chebu

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PARCELA | PARCELA VÝMĚRA [m2] | PARCELA | PARCELA VÝMĚRA [m2] |
| KN st.9/2 | 2120 | KN st.193 | 41 |
| KN st.9/3 | 404 | KN st.227 | 1988 |
| KN st.9/5 | 204 | KN st.229 | 1245 |
| KN st.9/6 | 68 | KN st.230 | 43 |
| KN st.9/11 | 3874 | KN st.270 | 777 |
| KN st.76 | 497 | KN st.274 | 525 |
| KN 76/2 | 266 | KN 648 | 4984 |
| KN 76/3 | 416 | KN 649 | 1581 |
| KN st.119 | 400 | KN 650 | 562 |
| KN st.124 | 300 | KN 651 | 452 |
| KN st.125 | 1071 | KN 652 | 17562 |
| KN st.126 | 550 | KN 654 | 3121 |
| KN st.127 | 896 | KN 655 | 1367 |
| KN st.129 | 624 | KN 656 | 359 |
| KN st.130 | 960 | KN 660 | 1644 |
| KN st.131 | 602 | KN 667 | 346 |
| KN st.132 | 605 | KN 671/4 | 610 |
| KN st.136 | 898 | KN 673 | 5073 |
| KN st.139 | 146 | KN 679 | 247 |
| KN st.140 | 43 | KN 688 | 10168 |
| KN st.170 | 2966 | KN 689 | 7225 |
| KN st.171 | 2815 | KN 691 | 67 |
| KN st.172 | 332 | KN 692 | 584 |
| KN st.173 | 753 | KN 693 | 33 |
| KN st.185 | 408 | KN 694 | 32 |
| KN st.186 | 39 |  |  |
| KN st.187 | 32 |  |  |
| KN st.188 | 47 |  |  |
| KN st.190 | 389 |  |  |

Katastrální území 684392 Doubrava u Lipové

|  |  |
| --- | --- |
| PARCELA | PARCELA VÝMĚRA [m2] |
| 23/1 | 237 |
| 23/2 | 287 |
| 27/2 | 60 |
| 27/5 | 50 |
| 28/2 | 93 |
| 424/1 | 983 |
| 424/2 | 1013 |
| 424/4 | 2935 |
| 682 | 185 |

Katastrální území: 684473 Palič

|  |  |
| --- | --- |
| PARCELA | PARCELA VÝMĚRA [m2] |
| KN st.57 | 5848 |
| KN st.59 | 1300 |
| KN st.86 | 726 |
| KN st.96 | 1130 |
| KN st.97 | 723 |
| KN st.98 | 40 |
| KN st.110 | 21 |
| KN st.111 | 15 |
| KN st.113 | 1446 |
| KN st.114 | 1649 |
| KN st.118 | 1842 |
| KN st.119 | 2026 |
| KN st.120 | 1171 |
| KN 844/6 | 283 |
| KN 846/2 | 970 |
| KN 992 | 133 |
| KN 993 | 31 |
| KN 1042 | 385 |
| KN 1091 | 3276 |
| KN 1098 | 1398 |
| KN 1099 | 2031 |
| KN 1144 | 254 |
| KN 1148 | 5047 |