

Obecně závazná vyhláška města Rakovník

O závazných částech změny ÚPSÚ sídelního útvaru (ÚPSÚ) Rakovník

na okrese Rakovník

Rada města (po schválení změn ÚPSÚ Rakovník zastupitelstvem města), vydává v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b, zákona č. 128/2000 Sb. a podle § 29 odst. zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů (úplné znění č. 197/1998 Sb.)

tuto obecně závaznou vyhlášku č. 53/2000

Část první **Úvodní ustanovení**

Článek 1

Účel vyhlášky

1, Vyhláška vymezuje závazné části změn ÚPSÚ Rakovník schváleného zastupitelstvem města Rakovník dne 20.11.2000.

Závazné jsou všechny regulativy obsažené v této vyhlášce. Ostatní části ÚSPÚ neuvedené v této vyhlášce jsou směrné. Dále jsou závazné hlavní výkresy změn ÚSPÚ v měřítku 1:5 000 a 1:1 000, 1:2 000.

2, Vyhláška stanovuje závazné regulativy a limity pro uspořádání území. Postupuje se podle ní především při územních stavebních a jiných správních řízeních a správních rozhodnutích týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využívání území.

Článek 2

Rozsah platnosti

Tato vyhláška platí pro správní území města Rakovník. Časový rozsah platnosti se stanovuje do 31.12.2015. Výhledové řešení od 1.1.2016 není časově omezeno a má směrný charakter. Rozsah území schválených změn ÚPSÚ je zakreslen v hlavních výkresech 1:5 000 a zahrnuje plochy vymezených lokalit:

- „západ“ (v návaznosti na současně zastavěné území města)
- „sever“ (mezi okrajem zast. území města a železniční tratí)
- „tankodrom“ (západně od současně zastavěného území)

Část druhá

Závazné základní zásady k ÚPSÚ Rakovník **o uspořádání území a limitech jeho využití** **vyjádřených v regulativech**

Článek 3

Regulativy jsou závazná pravidla vyjádřená slovně, číselně a graficky, která upravují funkční a prostorové uspořádání území.

Článek 4

I. Závazné základní zásady pro uspořádání území

Závazné změny ÚPSÚ Rakovník se vztahují na pozemky v lokalitách: sever, západ, tankodrom, jejichž rozsah je zakreslen v grafické dokumentaci.

Označení je provedeno **odlišnými barvami se samostatným popisem ve výkresové části. Pro každou takto vymezenou plochu se stanoví samostatné regulativy. Název regulativů textové části je vždy vhodný s názvem regulativů v legendě výkresů uvedených jako příloha obecně závazné vyhlášky o závazných částech ÚPSÚ města Rakovník.** V těchto výkresech je zakresleno území, které má daný regulativ závaznou platnost.

Pokud ze znění regulativu není zřejmé, zda využití je uvedeno jako určené využití nebo přípustné využití, **vyjadřuje se k této otázce město jako účastník územního řízení.**

Pro všechny druhy povolených činností musí být navíc splněny podmínky určené ve speciálních platných předpisech (zákonech a vyhláškách).

II. Obecná pravidla pro využití území

Parkování: podmínkou pro povolení každé podnikatelské aktivity musí být zajištění plochy pro parkování zákazníků a zaměstnanců na vlastním pozemku provozovatele podnikatelské aktivity, pokud obec nestanoví jinak.

Článek 5

- **Území** je hranicemi vymezená plocha v terénu. Velikost území je dána součtem ploch všech pozemků na něm se nacházejících.
- **Parcela** je geometrický obraz pozemku na katastrálních mapách nebo na mapách pozemkového katastru, označený parcelačním číslem.
- **Pozemek** je část zemského povrchu oddělená od sousedních částí správní, vlastnickou nebo užívatelskou hranicí nebo hranicí druhů pozemků.
- **Zastavěný pozemek** je plocha, na které je umístěna stavba včetně souvisejících pozemků (nádvoří a podobně).
- **Za stavbu** se považují veškerá stavební díla bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel či dobu trvání.
- **Stavba ubytovacího zařízení** slouží především pro **přechodné ubytování** a služby s ním spojené.
- **Součástí zastavitelného území jsou též plochy současně zastavěného území obce.** Hranice zastavitelného a současně zastavěného území jsou zakresleny v hlavních výkresech ÚPSÚ a jsou závazné ke dni schválení ÚPSÚ, to jest 17.2.2000.
- **Současně zastavěné území obce** tvoří plochy ve správním území obce (viz § 139 a odst. 2) stavebního zákona – úplné znění č. 197/1998 Sb.

Hranici současně zastavěného území tvoří uzavřená obalová čára **zahrnující soubor:**

- **stavebních parcel** – zastavěné plochy a nádvoří a pozemkových parcel, které s nimi tvoří souvislý funkční celek.

- **parcel zemědělských pozemků a vodních ploch** – obklopených parcelami uvedenými v předchozím odstavci. Parcely jiných zemědělských pozemků stejně jako lesních pozemků se do zastavěného území nezahrnují.

- **parcel ostatních ploch**, z nich silnice a ostatní komunikace pouze v případě, že jsou obklopeny parcelami uvedenými v předchozích dvou odstavcích.

- **Limity využití území** omezují, vylučují, případně podmiňují umístění staveb, využití území a opatření v území.

- **Funkční uspořádání území** stanoví způsob využití území a pozemků, dále stanoví funkční regulativy.

- **Prostorové uspořádání** stanoví limity pro kompozici a obraz prostoru, souborů staveb a prostorových částí řešeného území.
- **Účelový areál** je plocha, na které jsou jednotlivé stavby a soubory staveb se specifickou funkcí

Článek 6

Vymezenému funkčnímu využití území **a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.** Stavby a jiná opatření, které funkčnímu uspořádání území neodpovídají, nesmí být na neodpovídajících plochách umístěny nebo povoleny. **Závazné funkční využití území a ploch je zakresleno v hlavních výkresech schváleného ÚSPÚ Rakovník.**

Článek 7

Prostorové uspořádání navazuje na regulativy funkčního využití území. Cílem prostorového uspořádání je postupné využití současně zastavitelného území zakresleného v hlavních výkresech.

Ve volné krajině mimo zastavitelné území nesmí být nové stavby umístěny a povoleny s výjimkou staveb pozemních komunikací, technické infrastruktury, staveb pro melioraci zemědělské a lesní půdy a staveb na vodních tocích.

Článek 8

Závazné regulativy funkčního využití území

jsou vyjádřeny verbálně v následujícím textu a graficky jsou vyjádřeny v hlavních výkresech schváleného ÚSPÚ Rakovník.

1, **Zastavitelné území** tvoří stávající zastavěné plochy a plochy určené k zastavění schváleným územním plánem – tvoří je:

- plochy pro výrobu – průmysl, sklady, zemědělství a služby
- plochy pro zahrady
- plochy pro trafostanice 22 kV/400 V
- trasy pro vedení VN 22 kV
- regulační stanice vysokotlakého plynu
- trasa vysokotlakého plynovodu
- trasy dálkových telekomunikačních kabelů
- plochy pro čistírnu odpadních vod a čerpací stanici odpadních vod
- trasy kanalizačních sběračů a stok
- trasy vodovodních řádů

2, **Nezastavitelné území** tvoří pozemky, které nejsou určeny k zastavění, s výjimkou staveb pozemních komunikací, liniových staveb, staveb technické infrastruktury.

- zemědělská půda orná, louky, pastviny, zahrady
- pozemky určené k plnění funkce lesa a souvislé stromové porosty
- významné izolované stromy, stromořadí a liniové křoviny

3, **Regulativ plochy pro výrobu – průmysl, sklady, zemědělství a služby**
URČENÉ VYUŽITÍ

- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- sklady
- komerční občanská vybavenost a služby

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- přechodné ubytování
- obchody a pohostinství
- garážování a odstavování vozidel
- místní komunikace
- technická infrastruktura

- ochranná zeleň

4, **Regulativ plochy pro zahrady a zahrádkovou osadu**

URČENÉ VYUŽITÍ

- možno využít pro drobnou zemědělskou výrobu
- zahrádkové chaty, kolny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- garážování vozidel a odstavování zemědělské techniky

5, **Regulativ plochy pro železnici**

URČENÉ VYUŽITÍ

- možno využít pro účelové drážní stavby

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- plochy pro travní porosty, zeleň, pozemní komunikace
- možno využít pro trasy technické infrastruktury

6, **Regulativ plochy pro silnice**

URČENÉ VYUŽITÍ

- vozovky pro veřejnou dopravu
- autobusové zastávky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- plochy pro travní porosty a zeleň – stromořadí
- možno využít pro trasy technické infrastruktury

7, **Regulativ pro plochy místních veřejných komunikací a veřejných prostranství**

URČENÉ VYUŽITÍ

- vozovky pro veřejnou dopravu
- autobusové zastávky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- plochy pro travní porosty a zeleň – stromořadí
- technická infrastruktura

8, **Regulativ pro dopravní vybavenost**

URČENÉ VYUŽITÍ

- plochy pro veřejné parkoviště, čerpací stanice PHM

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- plochy pro travní porosty a zeleň – stromořadí
- technická infrastruktura

9, **Regulativ vodárenská zařízení**

URČENÉ VYUŽITÍ

- trasy vodovodních řádů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- místní komunikace
- technická infrastruktura
- zeleň a travní porosty

10, **Regulativ odkanalizování a čištění odpadních vod**

URČENÉ VYUŽITÍ

- plocha pro čistírnu odpadních vod
- kanalizační stoky a sběrače

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemní komunikace
- zeleň a travní porosty

11, Regulativ plochy pro trafostanice 22 kV/400V

URČENÉ VYUŽITÍ

- plochy pro stavbu hlavní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- travní porosty

12, Regulativ vrchní elektrické vedení 22 kV

URČENÉ VYUŽITÍ

- plochy pro stavbu hlavní – stožáry

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- travní a keřové porosty

13, Regulativ pro plynovod a regulační stanice plynu

URČENÉ VYUŽITÍ

- plochy pro stavbu hlavní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- možno využít pro travní porosty, ornou půdu

14, Regulativ zemědělská půda

URČENÉ VYUŽITÍ

- zemědělská produkce rostlinná
- údržba a obnova krajinných prvků (meze, proti erozní stavby a terénní úpravy)
- soliterní a liniová zeleň
- stavby a činnost sloužící ke zvýšení produkce (meliorace apod.)
- údržba a ochrana chráněných prvků vymezených v pozemkových úpravách

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby přístřešků pro uskladnění rostlinných produktů
- stavby přístřešků pro hospodářské zvířectvo (pasevní hospodářství)
- liniové stavby pozemních komunikací a technické infrastruktury

15, Regulativ pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

URČENÉ VYUŽITÍ

- hospodaření v lesích podle platného lesního hospodářského plánu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby sloužící pro obhospodařování lesa
- liniové stavby pozemních komunikací a technické infrastruktury

16, Regulativ stromořadí a izolované stromy

URČENÉ VYUŽITÍ

- pozitivní estetické ovlivňování krajiny
- ochrana ploch proti vodní a větrné erozi
- podpora ekologické stability území
- ochrana přírody

17, Regulativ územní systém ekologické stability

URČENÉ VYUŽITÍ

- biocentrum
- biokoridor
- přírodní rezervace Tankodrom
- ochrana technického zařízení
- revitalizace krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- další činnosti a zásahy v přírodní rezervaci Tankodrom lze povolovat a provádět jen po předchozím souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody

18, Regulativ nepřípustné funkční využití všech ploch

je takové trvalé využití ploch, které v této vyhlášce není jmenováno jako „URČENÉ VYUŽITÍ“ nebo „PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ“ veřejného zájmu.

Část třetí

Plochy pro nové veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu

Článek 9

Navrhované nové veřejně prospěšné stavby

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

V lokalitě Sever:

1. plocha – trasa pro umístění nového městského komunikačního okruhu v šíři zhruba 10 m s úrovněmi křižovatkami dalších komunikací
2. plochy – trasy pro umístění nových veřejných místních komunikací, jejichž šířka bude variabilní v rozmezí 6 – 10 m
3. plochy pro umístění nových trafostanic 22 kV/380 V vč. přípojek vedení 22 kV
4. plochy pro umístění nových kanalizačních sběračů
5. plochy pro umístění nových vodovodních řádů
6. plocha pro umístění nové čistírny odpadních vod (která může být nahrazena čerpací stanicí odpadních vod).

V lokalitě Západ

1. plocha - trasa pro umístění nového městského komunikačního okruhu v šíři zhruba od 10 m do 20 m s úrovněmi křižovatkami dalších komunikací
2. plochy – trasy pro umístění nových veřejných místních komunikací, jejichž šířka bude variabilní v rozmezí 6 – 10 m
3. plochy pro umístění nových trafostanic 22 kV/380 V vč. přípojek vedení 22 kV
4. plochy pro umístění nových kanalizačních sběračů
5. plochy pro umístění nových vodovodních řádů
6. plocha pro umístění nové železniční vlečky

Opatření veřejného zájmu

- ochranná pásma veřejně prospěšných staveb
- věcná břemena pro pozemky stávajících místních komunikací
- věcná břemena pro vytvoření biocenter
- věcná břemena pro vytvoření biokoridorů
- věcná břemena pro vytvoření přírodní rezervace Tankodrom

Část čtvrtá

Závěrečná ustanovení

Článek 10

Hlavní výkresy 1:5 000, 1:2 000 a 1:1 000 schválených změn ÚPSÚ Rakovník ověřené starostou města jsou nedílnou součástí této obecně závazné vyhlášky o závazných částech ÚPSÚ.

Článek 11

Dokumentace kompletního schváleného ÚPSÚ a vyhlášky o závazných částech ÚPSÚ je uložena na:

1. Městském úřadu v Rakovníku
2. Okresním úřadu Rakovník – referátu regionálního rozvoje
3. Schéma hlavního výkresu – komplexního urbanistického návrhu
změn ÚPSÚ obdrží dotčené orgány státní správy, které si jeho zaslání vyžadují po schválení změn ÚPSÚ.

Článek 12

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 28.12.2000.

V Rakovníku dne 28.12.2000

Starosta města:

Mgr. Václav Pícl

Zástupce starosty města:

MUDr. Ivo Michalička

Ing. Zdeněk Nejd

Razítko obce:

Vyvěšeno dne 13.12.2000

Sejmuto dne 29.12.2000

Razítko:

Podpis: