**Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

**Nařízení města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav,**

**kterým se vydává tržní řád**

Rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav se usnesla na svém zasedání dne 13.02.2025 usnesením č. RM/2025/114/11 podle ustanovení § 18 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydat toto nařízení:

**Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

1. Toto nařízení stanoví podmínky nabídky, prodeje zboží a poskytování služeb (dále jen „prodej zboží“) mimo provozovnu určenou k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím podle zvláštního zákona1) (dále jen „provozovna“) na místech uvedených v příloze č.1 k tomuto nařízení a dále stanoví, které druhy prodeje zboží jsou na území Města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav zakázány2). Místy uvedenými v příloze č. 1 jsou tržnice, tržiště a tržní místa.
2. Nedotčena zůstávají zejména ustanovení zvláštních právních předpisů, dle nichž je možné uskutečňovat prodej zboží pouze na základě správního aktu, zejména rozhodnutí správního orgánu3).

**Čl. 2**

## Místa pro prodej zboží

1. **Tržnice** je vymezený, uzavíratelný prostor, umožňující celoroční prodej zboží a poskytování služeb mimo provozovnu určenou k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím podle zvláštního zákona1) na, za tím účelem zpravidla pronajatých, prodejních místech. Tento prostor umožňuje stanovit určitý počet prodejních míst a v době prodeje zboží a poskytování služeb musí být vybaven stánky či prodejními zařízeními, umístěnými na zpevněném povrchu na určených prodejních místech, jejichž rozmístění a počet v prostoru tržnice jsou určeny plánkem. Tento prostor je veřejně přístupný pouze v provozní době.
2. **Tržiště** je vymezený prostor, umožňující celoroční prodej zboží a poskytování služeb mimo provozovnu určenou k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím podle zvláštního zákona1) na, za tím účelem zpravidla pronajatých, prodejních místech. Tento prostor umožňuje stanovit určitý počet prodejních míst a v době prodeje zboží a poskytování služeb musí být vybaven prodejními zařízeními, umístěnými na zpevněném povrchu na určených prodejních místech, jejichž rozmístění a počet v prostoru tržiště jsou určeny plánkem. Tento prostor je veřejně přístupný.
3. **Tržní místo** je místo mimo tržnice a tržiště, které je alespoň v prodejní době veřejně přístupné a na kterém se na jednom nebo více, zpravidla pronajatých, prodejních místech, mimo provozovnu určenou k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím podle zvláštního zákona1), prodává zboží a poskytují služby z prodejního zařízení, umístěných na zpevněném povrchu.
4. **Prodejní zařízení** je jakékoliv zařízení sloužící k prodeji zboží, jehož umístěním dochází k záboru veřejného prostranství, zejména se jedná o stánek nebo pojízdnou prodejnu. Prodejním zařízením nejsou zavazadla, z nichž je prodáváno zboží při drobném prodeji, nádoby, či krabice sloužící k přepravě zboží5).
5. **Stánek** je prostor ohraničený pevnou nebo přenosnou konstrukcí, např. pulty, stolky nebo podobná zařízení, kde se prodává zboží.
6. **Pojízdná prodejna** je mobilní zařízení určené k prodeji zboží schopné pohybu a samostatné funkce, které splňuje technické požadavky podle zvláštních právních předpisů4) a zároveň odpovídá hygienickým předpisům.
7. **Provozovatel** je fyzická nebo právnická osoba oprávněná k provozování tržiště.
8. **Prodejcem** je fyzická nebo právnická osoba, která na základě příslušného oprávnění, je-li zvláštním právním předpisem požadováno6), uskutečňuje prodej zboží na jednotlivém tržním místě, svým jménem a na svůj účet nebo svým jménem na účet jiné osoby; prodejcem je též fyzická osoba prodávající nezpracované rostlinné a živočišné výrobky z vlastní drobné pěstitelské a chovatelské činnosti.
9. **Pochůzkový prodej zboží** je prodej zboží bez prodejního zařízení uskutečňovaný mimo provozovnu, při čemž je potenciální zákazník vyhledáván prodejcem z okruhu osob pohybujících se na veřejně přístupných místech7); za pochůzkový prodej zboží se pokládá i prodej zboží s použitím přenosného nebo neseného zařízení (konstrukce, tyče, závěsný pult), ze zavazadel, tašek a podobných zařízení nebo přímo z ruky. Není rozhodující, zda se ten, kdo prodává zboží, přemísťuje nebo postává na místě.
10. **Podomní prodej zboží** je prodej zboží bez prodejního zařízení mimo provozovnu, kdy je prodejcem bez předchozí objednávky prodávaného zboží uživatelům nacházejících se mimo veřejně přístupná místa, zejména v různých obytných prostorech, např. domech, bytech apod.
11. **Předsunuté prodejní místo** je místo mimo provozovnu určenou k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím podle zvláštního zákona1), na kterém je umístěno na zpevněném povrchu prodejní zařízení, ze kterého se prodává zboží a poskytují služby stejného sortimentu jako v provozovně, určené k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím podle zvláštního zákona1), se kterou funkčně souvisí. Předsunuté prodejní místo se zřizuje bezprostředně u uvedené provozovny a musí s ní mít stejného provozovatele.
12. **Prodejní místo** je místo mimo provozovnu určenou k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím podle zvláštního zákona1) v tržnicích, na tržištích, tržních místech a předsunutých prodejních místech, na kterém se prodává zboží z prodejních zařízení umístěných na zpevněném povrchu mimo provozovnu určenou k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím podle zvláštního zákona 1).

### Čl. 3

**Zakázané druhy prodeje zboží**

1. Na území Města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav je zakázán podomní prodej zboží.
2. Na území Města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav je zakázán pochůzkový prodej zboží.
3. Na území Města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav je zakázán jakýkoliv prodej zboží mimo provozovnu, vyjma prodeje zboží mimo provozovnu realizovaného dle tohoto tržního řádu, v souladu s ním a výhradně na místech a v časech k tomu tímto tržním řádem vymezeným.
4. Všeobecný zákaz prodeje zboží mimo provozovnu, definovaný dle předchozího (3) odstavce tohoto čl. 3., neplatí na území města vždy v době konání pravidelné Národní Svatováclavské pouti pořádané každoročně v rozmezí od 25. září do 30. září, v nichž je prodej zboží mimo provozovnu na území města povolen. Toto nařízení se nevztahuje na prodej zboží a poskytování služeb mimo provozovnu při slavnostech, sportovních podnicích nebo jiných podobných akcích, na prodej zboží pomocí obsluhovaných automatů spotřebitelem, na vánoční prodej ryb a stromků, jmelí a chvojí, na velikonoční prodej kraslic a pomlázek, na prodej zboží a poskytování služeb organizované provozovateli obchodních řetězců na jejich vlastních pozemcích charakteru ostatní plocha nebo parkoviště. Za vánoční prodej ryb a stromků, jmelí a chvojí se pokládá jejich prodej od 7. do 24. prosince běžného roku. Za velikonoční prodej kraslic a pomlázek se pokládá jejich prodej v období 20 dnů před velikonočním pondělím.
5. Zákaz podomního prodeje zboží a pochůzkového prodeje zboží se netýká prodeje zboží, který je realizován podle zvláštního předpisu8).
6. Nedotčeny zůstávají zákazy nebo omezení sortimentu podle zvláštních předpisů9).

**Čl. 4**

**Stanovení přiměřené vybavenosti míst pro prodej zboží**

1. Tržnice, tržiště a tržní místa s provozovatelem musí být na vhodném, trvale viditelném místě10) označeny obchodní firmou nebo názvem nebo jménem a příjmením podnikatele a identifikačním číslem provozovatele, na tomto místě musí být rovněž uvedeno jméno a příjmení správce, doba prodeje zboží a poskytování služeb, u tržnic a tržišť musí být rovněž vyvěšen tržní řád.
2. Tržnice, tržiště a tržní místa musí být vybavena tak, aby byl zajištěn jejich řádný a nerušený provoz na zpevněném povrchu; mezi prodejními zařízeními musí být vytvořen prostor pro pohyb zákazníků a zásobování a zajištěna požární ochrana v souladu se zvláštními předpisy11).
3. Tržnice, tržiště a tržní místa musí být dle charakteru prodávaného zboží nebo poskytované služby dále vybaveny takto:
4. u potravin zařízeními požadovanými zvláštními předpisy5),
5. u ovoce, zeleniny, brambor a lesních plodů a dalšího zboží musí být zajištěna vhodná prodejní zařízení, popř. na ně navazující podložky tak, aby toto zboží nebylo uloženo přímo na zemi,
6. u oděvů samostatným, alespoň plentou odděleným prostorem a zrcadlem pro jejich vyzkoušení,
7. u obuvi místem ke zkoušení obuvi vsedě, zrcadlem a lžící na boty,
8. u elektrospotřebičů a elektronického zboží přípojkami energií pro předvedení prodávaného zboží,
9. u živých zvířat zařízeními splňující veterinární podmínky pro jejich prodej.
10. Tržnice, tržiště i tržní místa musí být vybaveny takovým osvětlením, které umožní spotřebiteli prohlédnout prodávané zboží, přečíst návod k použití a označení prodejních zařízení podle zvláštních předpisů10).
11. Tržnice a tržiště musí být vybaveny při prodeji ovoce a zeleniny tekoucí pitnou vodou pro jejich omytí.
12. Nestanoví-li zvláštní předpis jinak, jednotlivé prodejní místo musí být prodejcem z nákupního prostoru viditelně označeno alespoň:
13. obchodní firmou, jménem a příjmením fyzické osoby nebo názvem právnické osoby-prodejce,
14. identifikačním číslem prodejce, bylo-li přiděleno,
15. údajem o sídle prodejce; nemá-li prodejce sídlo, údajem o místě obdobném.

**Čl. 5**

**Doba prodeje zboží na místech pro** **prodej zboží**

1. Tržnice a tržiště mohou být provozovány po dobu celého roku, doba prodeje zboží na tržnicích a tržištích je od 6.00 do 18.00 hodin, pokud v příloze č. 1 tohoto nařízení není pro jednotlivé tržnice a tržiště stanoveno jinak.
2. Tržní místa mohou být provozována po dobu celého roku nebo, s přihlédnutím k sortimentu prodávaného zboží podle poptávky po nich, pouze v určitém období roku, jak je uvedeno v příloze č. 1. Doba prodeje zboží na tržních místech je od 6.00 do 18.00 hod., pokud v příloze č. 1 tohoto nařízení není pro jednotlivá tržní místa stanoveno jinak.
3. Předsunutá prodejní místa mohou být provozována celoročně, pokud v příloze č. 1 tohoto nařízení není stanoveno jinak. Doba prodeje zboží na předsunutých prodejních místech je od 6.00 do 22.00 hodin. Do této doby se započítává i doba nezbytného úklidu.

**Čl. 6**

**Pravidla pro udržování čistoty a bezpečnosti míst pro prodej zboží**

1. Při prodeji zboží na tržnicích, tržištích a tržních místech jsou všechny zúčastněné osoby (provozovatelé, prodávající a poskytovatelé služeb) povinny:
2. dodržovat zásady osobní čistoty a udržovat pracovní oděv v čistotě,
3. zabezpečovat zde trvalý a řádný úklid, celoročně schůdnost, udržovat čistotu stánků, prodejních míst i míst pro nakládku a vykládku zboží a skladových prostor,
4. průběžně odstraňovat odpad i obaly ze zboží na provozovatelem určené místo utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů12),
5. prodej organizovat tak, aby se jednotlivé druhy zboží nevhodně navzájem neovlivňovaly a byly chráněny před přímými slunečními paprsky a jinými nepříznivými vlivy (prach, vlhko, kouř apod.),
6. k prodeji používat prodejní zařízení zhotovená ze zdravotně nezávadného a dobře čistitelného materiálu,
7. ovoce, zeleninu, brambory a lesní plody dovézt před nabízením k prodeji již očištěné a zbavené zavadlých částí,
8. k prodeji zboží a poskytování služeb užívat jen místa k tomu určená, nezdržovat se v uličkách před stánky bezdůvodně a neumísťovat tam nic, co by znemožňovalo nebo ztěžovalo průchod zákazníků,
9. osobními vozidly zde parkovat pouze v prostoru určeném provozovatelem.
10. Pro předsunutá prodejní místa platí odst.1 písm. a) až f).

**Čl. 7**

**Pravidla k zajištění řádného provozu míst pro prodej zboží**

1. Provozovatel míst pro prodej zboží je povinen dle příslušných právních předpisů13):
2. zveřejnit v případě tržnice a tržiště tento tržní řád na vhodném, trvale viditelném místě,
3. zveřejnit provozní dobu, popřípadě jméno správce, byl-li určen provozovatelem,
4. prodejní místa provozovat v souladu s tímto tržním řádem,
5. dohlížet na dodržování čl. 2, 3 a 4 tohoto tržního řádu zúčastněnými osobami,
6. určit prodejcům a poskytovatelům služeb konkrétní místa a vést o přidělení evidenci prodávajících a uchovávat ji nejméně po dobu 1 roku ode dne provedení evidenčního záznamu14),
7. zajistit provádění pravidelného úklidu zařízení a všech prostor,
8. určit prostor pro odkládání odpadů, zajistit dostatečný počet sběrných nádob pro jednotlivé druhy a kategorie odpadů, zajistit pravidelný odvoz a využití nebo zneškodnění těchto odpadů12),
9. zajistit dostatečný počet sběrných nádob na odpad zákazníků včetně pravidelného svozu a zneškodnění tohoto odpadu,
10. vyčlenit dle místních možností prostor pro skladování zboží v průběhu prodeje a po skončení prodeje,
11. časově vymezit vjezd motorových vozidel do prostor tržnice i tržiště,
12. zajistit, aby zde nebyl realizován prodej mimo prodejní zařízení (např. pochůzkový prodej, přímý prodej ze zavazadel),
13. zajistit pro prodejce a poskytovatele služeb možnost používání hygienického zařízení (záchod, tekoucí voda k umytí rukou), při prodeji potravin v rozsahu upraveném zvláštními předpisy9),
14. umožnit prodej hub nebo jiných přírodních plodin určených ministerstvem zdravotnictví jen osobám držícím osvědčení o tom, že prokázaly základní znalosti takových plodin před zkušební komisí, kterou ustavuje orgán ochrany veřejného zdraví15),
15. vymezit v rámci tržnice nebo tržiště místo pro prodej živých zvířat, splňující veterinární podmínky pro jejich prodej16).
16. Vlastník míst pro prodej zboží je oprávněn upravit další podrobnosti pravidel řádného provozu míst pro prodej zboží provozním řádem tržnice, tržiště a tržních míst. V případě takového vydání provozního řádu musí být tento vyvěšen na viditelném místě po celou dobu prodeje.

**Čl. 8**

**Kontrola a sankce**

1. Kontrola nad dodržováním povinností stanovených tímto nařízením je prováděna podle zvláštních předpisů. 17)
2. Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav tímto zmocňuje Městskou policii k provádění kontroly dodržování tohoto řádu.
3. Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav současně tímto pověřuje obecní živnostenský úřad prováděním kontroly dodržování tohoto řádu v rámci jeho kontrolní činnosti.
4. Porušování povinností stanovených tímto nařízením se postihuje podle zvláštních předpisů 18).

**Čl. 9**

**Závěrečné ustanovení**

1. Práva a povinnosti prodejců zboží, poskytovatelů služeb a provozovatelů stanovená zvláštními právními předpisy nejsou tímto nařízením dotčena.
2. Dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení se zrušuje Nařízení města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav č. 4/2015 ze dne 01.09.2015.
3. Toto nařízení města nabývá účinnosti dnem 15.03.2025.

 Petr Soukup v.r. Miluše Zahrádková v.r.

 starosta místostarostka

**Poznámky pod čarou:**

1. Zákon č. 282/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
2. §18 odst. 4 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
3. Např. §25 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
4. Např. zákon č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, a to o změně zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), ve znění pozdějších předpisů;
5. Např. zákon č.110/1997 Sb., o potravinách a tabákových výrobcích a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
6. Např. zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
7. Veřejná přístupná místa jsou veřejná prostranství (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů) a další místa veřejně přístupná i s omezením;
8. Zákon č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách a o změně některých zákonů (zákon o veřejných sbírkách), ve znění pozdějších předpisů
9. Např. zákon č. 206/2015 Sb., o pyrotechnických výrobcích a zacházení s nimi a o změně některých zákonů (zákon o pyrotechnice) , vyhláška č. 99/1995., o skladování výbušnin, ve znění pozdějších předpisů, § 25 zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 289/2007 Sb., o veterinárních a hygienických požadavcích na živočišné produkty, které nejsou upraveny přímo použitelnými předpisy Evropských společenství, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
10. § 17 odst. 7, 8 zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
11. Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
12. Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
13. Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 110/1997 Sb., o potravinách a tabákových výrobcích a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin;
14. § 14a zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů
15. vyhláška č. 475/2002 Sb., kterou se stanoví rozsah znalostí pro získání osvědčení prokazujícího znalost hub, způsob zkoušek, jakož i náležitosti žádosti a osvědčení (vyhláška o zkoušce znalosti hub);
16. zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů;
17. např. zákon č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 255/2012 Sb. o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a jiné.
18. např. zákon č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jiné.

**Příloha č.1 k Nařízení města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav,**

**kterým se vydává tržní řád**

**Seznam tržnic, tržišť a tržních míst s uvedením doby prodeje**

Doba prodeje

1. ***Tržnice***: 6.00 – 18.00

- Masarykovo náměstí v k.ú. Brandýs nad Labem

- pozemek st. p.č. 254, jehož součástí je stavba č.p. 65, která je součástí pozemku st.p.č. 254 v k.ú. Brandýs nad Labem. Pozemek v soukromém vlastnictví, kapacita cca 805 m2.

1. ***Tržiště***:

- Masarykovo náměstí 6.00 – 18.00 (středa, pátek)

6.00 – 14.00 (sobota)

Pozemek p.č. 1063/12 v k.ú. Brandýs nad Labem je ve vlastnictví města, kapacita cca 2 500 m2. Mimo výše uvedené dny je provozovatel oprávněn zde provozovat letní zahrádku.

- Mariánské náměstí 6.00 – 18.00 (úterý, čtvrtek)

 6.00 – 14.00 (sobota)

Pozemek p.č. 2550 v k.ú. Stará Boleslav je ve vlastnictví města, kapacita cca 973 m2.

1. ***Seznam tržních míst***: 6.00 – 20.00
2. v k.ú. Brandýs nad Labem:
* Masarykovo náměstí na pozemku ve vlastnictví města p.č. 1063/12, a to pouze v době konání společenských a kulturních akcí pořádaných na tomto místě, vždy však výhradně jen s výslovným předchozím souhlasem vlastníka tohoto pozemku. Kapacita 2 500 m2.
* v areálu zámku a jeho přilehlých pozemků, tj. na části pozemků st.p.č. 419 (zámek), st.p.č. 3925 (skleník) p.č. 1263, 1265/1, 1268, 1269, 1288/1, 2283 a 1278, a to pouze v době konání společenských a kulturních akcí pořádaných na tomto místě, vždy však výhradně jen s výslovným předchozím souhlasem vlastníka těchto pozemků, kapacita cca 20 000 m2.
* ul. Zahradnická v areálu hřiště s celoročním provozem na části pozemku p.č. 53/1, který je ve vlastnictví města, kapacita cca 200 m2.
* v areálu „Na ostrůvku“ na části pozemku města p.č. 1110/1, kapacita cca 15 m2.
1. v k.ú. Stará Boleslav:
* ul. Boleslavská na části pozemku města pozemku p.č. 2574 před domem č.p. 1352, který je součástí pozemku p.č. 495/5 a je v soukromém vlastnictví, kapacita cca 150 m2.
* ul. Josefa Truhláře na části pozemku p.č. 111/2 (u hřbitova). Pozemek je ve vlastnictví města, kapacita cca 10 m2.
* Mariánské náměstí na pozemku ve vlastnictví města p.č. 2550, a to pouze v době konání společenských a kulturních akcí pořádaných na tomto místě, vždy však výhradně jen s výslovným předchozím souhlasem vlastníka tohoto pozemku, kapacita 973 m2.
* Areál letního kina a lesoparku Houšťka na pozemcích ve vlastnictví města p.č. 2276/1, 2276/2, 2276/4, 2680/1, 2352/13, 2274/1, 2270/1, 2270/45, 2270/46, 2270/47, 2270/48, 2270/34, 2270/35, 2679/3, a to pouze v době konání společenských a kulturních akcí pořádaných na tomto místě, vždy však výhradně jen s výslovným předchozím souhlasem vlastníka těchto pozemků, kapacita cca 27.000 m2.