**OBEC STARÉ TĚCHANOVICE**

**Zastupitelstvo obce Staré Těchanovice**

**Obecně závazná vyhláška obce Staré Těchanovice**

**o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Staré Těchanovice se na svém zasedání dne 30. 12. 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o dani z nemovitých věcí**“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Obec Staré Těchanovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. lesní pozemky koeficient 1,1,
3. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 1,1,
4. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 1,1,
5. stavební pozemky koeficient 1,4,
6. jiné plochy koeficient 1,1,
7. vybrané ostatní plochy koeficient 1,1,
8. zastavěné plochy a nádvoří koeficient 1,1.
9. Obec Staré Těchanovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
10. obytné budovy koeficient 1,4,
11. rekreační budovy koeficient 1,5,
12. garáže koeficient 1,5,
13. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 1,5,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 1,5,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 1,5,

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient 1,4,
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 1,4.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 2**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Staré Těchanovice č. 1/2009, kterou se stanoví koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 29. 6. 2009.

**Čl. 3**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2026.

………………………………

Bc. Filip Haferník v. r.

starosta………………………………

Lukáš Stec v. r.

místostarosta

1. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)