

Obec Javůrek
Zastupitelstvo obce Javůrek

Obecně závazná vyhláška obce Javůrek
o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Javůrek se na svém zasedání dne 11. srpna 2025 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Obec Javůrek touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.
- (2) Obec Javůrek dále touto vyhláškou zvyšuje koeficient pro stavební pozemky.

Čl. 2

Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

- (1) Obec Javůrek stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro stavební pozemky ve výši 3.
- (2) Obec Javůrek stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
 - a) rekreační budovy ve výši 3,
 - b) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 3,
 - c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 3,
 - d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 3.
- (3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Javůrek¹.

Čl. 3

Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

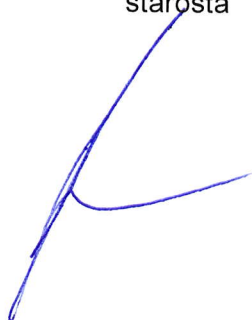
U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území katastrálního území Javůrek.

¹§ 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí

Čl. 4
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

Karel Jobánek v. r.
starosta

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping 'K' shape.

Jan Hemala v. r.
místostarosta

A handwritten signature in blue ink, featuring a series of loops and a horizontal stroke at the end.