

Obec Libeř
Zastupitelstvo obce Libeř

Obecně závazná vyhláška obce Libeř
o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Libeř se na svém zasedání dne 30.5.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro obec

(1) **Obec Libeř stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 3.** Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce Libeř a Libeň s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹

(2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient (dle článku 2), místní koeficient pro obec (dle článku 1) se na ni nepoužije.²

Čl. 2

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Obec Libeř stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---|----------------|
| a) rekreační budovy vč. příslušenství | koeficient 4,5 |
| b) garáže | koeficient 4,5 |
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 4,5 |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 4,5 |
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 4,5 |

(2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Libeř a Libeň.³

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

³ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

(3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.⁴

Čl. 3

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Libeň č. 1/2012, ze dne 11.6.2012.

Čl. 5

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025

.....
Jaroslav Hrubý
starosta

.....
Ing. Vítězslav Roessler
místostarosta

⁴ § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.