# Obecně závazná vyhláška o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Mokrá-Horákov se na svém zasedání dne 16. září 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro obec**

1) Obec Mokrá-Horákov stanovuje místní koeficient pro obec ve výši *2,0*. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce Mokrá-Horákov s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)[1]

2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-2)[2]

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

1) Obec Mokrá-Horákov stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:

1. katastrální území *Mokrá u Brna*     koeficient *2,0*
2. katastrální území *Horákov*                       koeficient *1,5*

2) Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[3]](#footnote-3)[3]

**Čl. 3**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1) Obec Mokrá-Horákov stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

1. rekreační budovy                                                                  koeficient 3,0
2. garáže                                                                                   koeficient 3,0
3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství                                                   koeficient 3,0

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě                        koeficient 3,0

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání                                                         koeficient 3,0

2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Mokrá-Horákov.[[4]](#footnote-4)[4]

3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[5]](#footnote-5)[5]

**Čl. 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Mokrá-Horákov č. 1/2013, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 24. 9. 2013  *a* obecně závazná vyhláška obce Mokrá-Horákov č. 4/1992, o použití nižšího koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 15. 12. 1992.

**Čl. 5**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

……………………………… ………………………………

Ing. Matyáš Charvát v.r. Michal Janků v.r.

starosta obce místostarosta obce

1. [1] § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. [2] § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
3. [3] § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)
4. [4] § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-4)
5. [5] § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-5)