

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2025 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Regionální rozvoj, č.j.: 6/2025 pro Obec Josefov

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 511587 Josefov

Kat.území: 688550 Luh nad Svatavou

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Obec Josefov, č.p. 12, 35709 Josefov	00519278	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
18	769	ostatní plocha	ostatní komunikace	
20	1896	ostatní plocha	ostatní komunikace	
21/1	2115	ostatní plocha	ostatní komunikace	
21/2	638	ostatní plocha	ostatní komunikace	
21/6	288	ostatní plocha	ostatní komunikace	
21/7	110	ostatní plocha	ostatní komunikace	
32/1	6426	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
37/7	215	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
38/1	131	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
38/4	109	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
39/4	198	orná půda		zemědělský půdní fond
39/5	449	orná půda		zemědělský půdní fond
39/7	338	ostatní plocha	ostatní komunikace	
110/3	33	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
195/2	399	zahrada		zemědělský půdní fond
196	506	zahrada		zemědělský půdní fond
200/1	644	ostatní plocha	jiná plocha	
200/3	270	ostatní plocha	jiná plocha	
203	63	ostatní plocha	jiná plocha	
204/1	285	zahrada		zemědělský půdní fond
213/2	12	ostatní plocha	jiná plocha	
266/2	1913	ostatní plocha	ostatní komunikace	
269/5	1397	zahrada		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2025 13:35:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 511587 Josefov

Kat.území: 688550 Luh nad Svatavou

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

304	2254 zahrada		zemědělský půdní fond
306	574 ostatní plocha	manipulační plocha	
307/1	710 ostatní plocha	manipulační plocha	
323/5	822 ostatní plocha	manipulační plocha	
837/1	16545 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
852	835 ostatní plocha	ostatní komunikace	
876	408 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
915	1523 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
973	2525 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo památného stromu

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem přístupu na předmětný pozemek.

Oprávnění pro

Parcela: 204/2

Povinnost k

Parcela: 204/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná NZ-416/1998 (POLVZ 18/1999) ze dne 26.10.1998. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.1998.
V-4470/1998-409

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

v rozsahu dle geometrického plánu č. 264-6406/2011 (viz. DKM).

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 21/7, Parcela: 32/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2013.

V-4381/2013-409

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

v rozsahu dle geometrického plánu č. 345-6325/2020 (viz DKM).

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2025 13:35:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 511587 Josefov

Kat.území: 688550 Luh nad Svatavou

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 20, Parcela: 32/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-0015702 ze dne 06.01.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2021 16:40:00. Zápis proveden dne
15.02.2021.

V-309/2021-409

Pořadí k 20.01.2021 16:40

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
v rozsahu dle geometrického plánu č. 396-2020/2024 (viz DKM).

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 32/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-0021203 ze dne 16.09.2024.
Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2024 10:47:18. Zápis proveden dne
08.11.2024.

V-5048/2024-409

Pořadí k 15.10.2024 10:47

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 110/3, Parcela: 18, Parcela: 20, Parcela: 203, Parcela: 204/1, Parcela:
21/1, Parcela: 21/2, Parcela: 213/2, Parcela: 21/6, Parcela: 21/7, Parcela:
307/1, Parcela: 323/5, Parcela: 38/1, Parcela: 38/4, Parcela: 39/4, Parcela:
39/5, Parcela: 39/7

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

- o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu
OO-3/2024-409

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina číslo 172/1991 Návrh zápisu na LV ve smyslu ustanovení § 8 zákona č.
172/1991 Sb.

POLVZ:13/1992

Z-9200013/1992-409

Pro: Obec Josefov, č.p. 12, 35709 Josefov

RČ/IČO: 00519278

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 140/1993.

POLVZ:16/1993

Z-9200016/1993-409

Pro: Obec Josefov, č.p. 12, 35709 Josefov

RČ/IČO: 00519278

- o Jiná listina číslo 362/1993 Geometrický plán č.zak. 86-362/93.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2025 13:35:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 511587 Josefov

Kat.území: 688550 Luh nad Svatavou

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:4/1995

Z-9200004/1995-409

Pro: Obec Josefov, č.p. 12, 35709 Josefov

RČ/IČO: 00519278

- o Osvědčení notáře o prohlášení o vlastnictví věci NZ 231/1999 na hasičský dům se zvonící, ze dne 28.6.1999, ve formě notářského zápisu.

POLVZ:23/1999

Z-9200023/1999-409

Pro: Obec Josefov, č.p. 12, 35709 Josefov

RČ/IČO: 00519278

- o Ohlášení o změně č.p./č.e. Obecní úřad Josefov -1/1999 ze dne 12.03.1999.

Z-6073/2008-409

Pro: Obec Josefov, č.p. 12, 35709 Josefov

RČ/IČO: 00519278

- o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 03.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.10.2008.

V-4828/2008-409

Pro: Obec Josefov, č.p. 12, 35709 Josefov

RČ/IČO: 00519278

- o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 26.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2009.

V-3864/2009-409

Pro: Obec Josefov, č.p. 12, 35709 Josefov

RČ/IČO: 00519278

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Státní pozemkový úřad SPU-14556/2017 ze dne 13.06.2017. Právní moc ke dni 03.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2017 12:07:01. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Sokolov

Z-2650/2017-409

Pro: Obec Josefov, č.p. 12, 35709 Josefov

RČ/IČO: 00519278

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
32/1	75800	6426
37/7	75800	215
38/1	75800	131
38/4	75800	109
39/4	75800	198
39/5	75800	449
110/3	72914	33
195/2	75311	399
196	75311	506
204/1	75311	285
269/5	73244	1397
304	73244	2254
837/1	75001	1
	75301	11283
	75311	5260
	76701	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2025 13:35:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 511587 Josefov

Kat.území: 688550 Luh nad Svatavou

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

876	72904	160
	73214	248
915	72911	1523

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.10.2025 13:45:02

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.